

## 1.新花巻図書館整備基本構想

2017年に、市民参画を経て策定した「**新花巻図書館整備基本構想**」において、整備方針を整理し、建設場所に関する方針で以下のとおり、**花巻市立地適正化計画**に定める**都市機能誘導区域内**に図書館を整備することとしている。

### ①新花巻図書館の建設場所に関する方針

#### ア.図書館としての利便性の確保

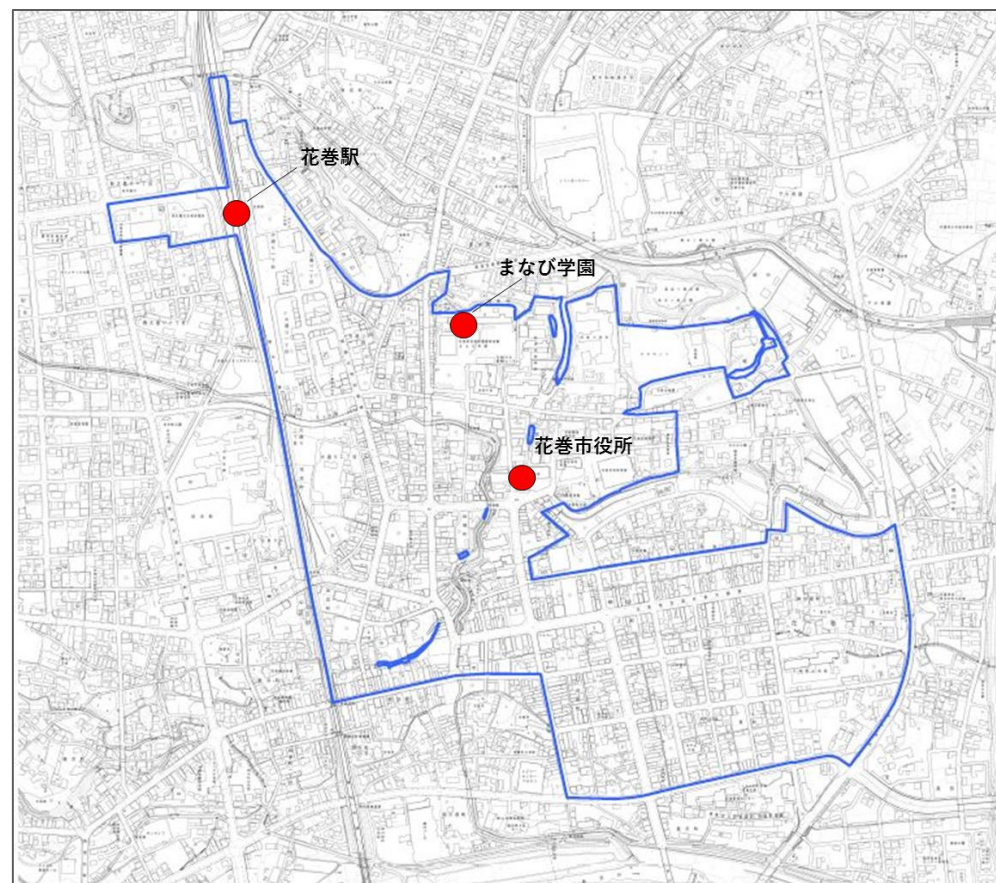
- 交通アクセスが良くわかりやすい場所
- 市全域から行きやすい場所
- 十分な駐車場が確保できる場所

#### イ.市街地再生に資する施設

- **立地適正化計画**に定める**都市機能誘導区域内**に整備
- 近接施設との連携や他施設との複合化など民間との連携も含めて検討



候補地を数か所選定した上で基本計画において場所を定める



花巻市立地適正化計画 都市機能誘導区域における新図書館建設候補地

## 2.建設場所の検討

### ①ワークショップ・意見交換等（2020～2021年）

より具体的な「新花巻図書館整備基本計画」の策定に向け、ワークショップ、意見交換等を開催

#### ア.意見交換

20年5月21日～21年3月29日

高校生、区長会役員・花巻商工会議所等  
12回実施 延べ192人参加

21年6月16日～21年2月22日

中高生・子育てサークル・その他市民団体等  
12回開催 延べ175人参加

#### イ.ワークショップ

高校生・20代編（20年7月25日、8月8日）

2回開催 延べ64人参加

一般編（20年8月23日、9月13日、9月27日  
10月11日、10月25日）

5回開催 延べ137人参加



### ②新花巻図書館整備基本計画試案検討会議（2021～2024）

ワークショップや意見交換を経て、2021年4月に市で整理した「新花巻図書館整備基本計画試案」について、市図書館協議会委員2名、市社会教育委員1名、図書館利用者や関係団体から8名、市の職員等9名、合計20名で構成する検討会議を設置

- 2021年4月26日から2024年1月30日まで14回開催
- 新花巻図書館整備基本計画に記載するサービスや機能などについて、第8回試案検討会議までで一通りの意見の集約が進んだ。
- 第8回から第10回試案検討会議まで、建設候補地の検討を行った。
- 第13回試案検討会議では基本方針をわかりやすく説明した。



## ③市民説明会、市民団体及び市内学校等を対象とした市民説明会を開催

試案検討会議での新しい図書館のサービスや機能等の検討状況を説明。また試案検討会議での意見をふまえ、スポーツ用品店敷地買収についてさらに検討するためにJ R東日本と交渉したいことを説明

### ア.市民説明会

- A) 実施期間：2022年10月11日～10月27日
- B) 15地域、オンライン2回、計17回
- C) 参加者実数225人（うち発言者81人）
- D) 発言内容内訳
  - スポーツ用品店敷地を希望 18人
  - 旧総合花巻病院跡地を希望 32人
  - 整備費が分からないと比較検討できないという趣旨の意見9人

### イ.市民団体等説明会

- A) 実施期間：2022年10月20日～12月20日
- B) 11団体
- C) 参加者実数120人（うち発言者70人）
- D) 発言内容内訳
  - スポーツ用品店敷地を希望 32人
  - 旧総合花巻病院跡地を希望 12人
  - その他（サービスや図書館機能、周辺環境など）26人

### ウ.市内学校等グループワーク

- A) 実施期間：2022年11月18日～12月7日
- B) 市内高校6校130人、花巻高等看護専門学校43人
- C) 参加者実数173人
- D) 発言内容内訳
  - スポーツ用品店敷地を希望 122人
  - 旧総合花巻病院跡地を希望 38人
  - 建設場所はわからない 11人
  - その他の場所を希望 2人



若い人や高校生を中心に花巻駅前のスポーツ用品店の場所を推す意見が多い一方で、旧総合花巻病院跡地を希望する意見もあり、双方の候補地それぞれの土地購入費などの事業費の比較検討なしには、建設場所について判断できない、という趣旨の意見もある。

## 3.建設候補地の状況

### ①スポーツ用品店敷地

スポーツ用品店敷地とその付帯する土地全ての譲渡価格等購入費用などの条件提示を依頼



**JR東日本盛岡支社の現時点における考え方(R5.11月)**

**ア.市譲渡希望範囲（約3,664㎡）全てを譲渡可能**

現在のスポーツ用品店敷地及びスポーツ用品店南側駐車場敷地

**イ.市の譲渡希望範囲の譲渡価格**

市公表の評価額1.3億と同額程度  
※R2不動産鑑定実施、R3.9月定例会公表

**ウ.建物の撤去、花巻市負担**

**エ.鉄道保守管理用通路切り替え**

線路敷地に保守用自動車が入るためのスロープ切り替え。  
段差解消、スロープ設置等工事費約10,000千円  
(R5.10月算出)

### ②旧総合花巻病院跡地

**花巻市と公益財団法人総合花巻病院の協定締結**



**令和5年3月末までに建物等の解体、土壤汚染除去及び解体後の整地が完了。**



**現在、協定に基づき、双方で不動産鑑定を実施の上、協議中**

## 4.建設候補地（旧総合花巻病院跡地・スポーツ用品店敷地）比較調査について

建設候補地（旧総合花巻病院跡地・スポーツ用品店敷地）比較資料の作成委託

### 調査項目

- A)建設候補地の現況整理 B)新花巻図書館整備基本計画試案の機能検討 C)駐車必要台数の検討
- D)建設候補地全体の土地利用計画図素案の検討 E)イメージ図の作成（外観及び内観）
- F)図書館整備事業費等を建設候補地ごとに作成

- ✓ 調査項目は、市建設部やコンサルタント数社からヒアリングの上、設定
- ✓ 一般財団法人日本建設情報センター「業務実績情報システム（テクリス）」登録された実績を有する全国の手前大手コンサルタントから、概ね上位10社程度で入札



建設候補地比較調査について、令和5年12月定例会において、補正予算可決。  
令和6年1月15日に入札を実施し、契約締結。（工期約9カ月）



## 調査結果を試案検討会議・市民に提示・説明し意見集約

- 市民の意見を集約する方法については、専門家に相談
- 方法は市民参画・協働推進委員会の意見も参考に検討