

# 新花巻図書館建設候補地比較調査結果 について（概要版）

生涯学習部新花巻図書館計画室

## I. 新花巻図書館整備基本構想

2017年に、市民参画を経て策定した「新花巻図書館整備基本構想」において、整備方針を整理し、建設場所に関する方針で以下のとおり、花巻市立地適正化計画に定める都市機能誘導区域内に図書館を整備することとしている。

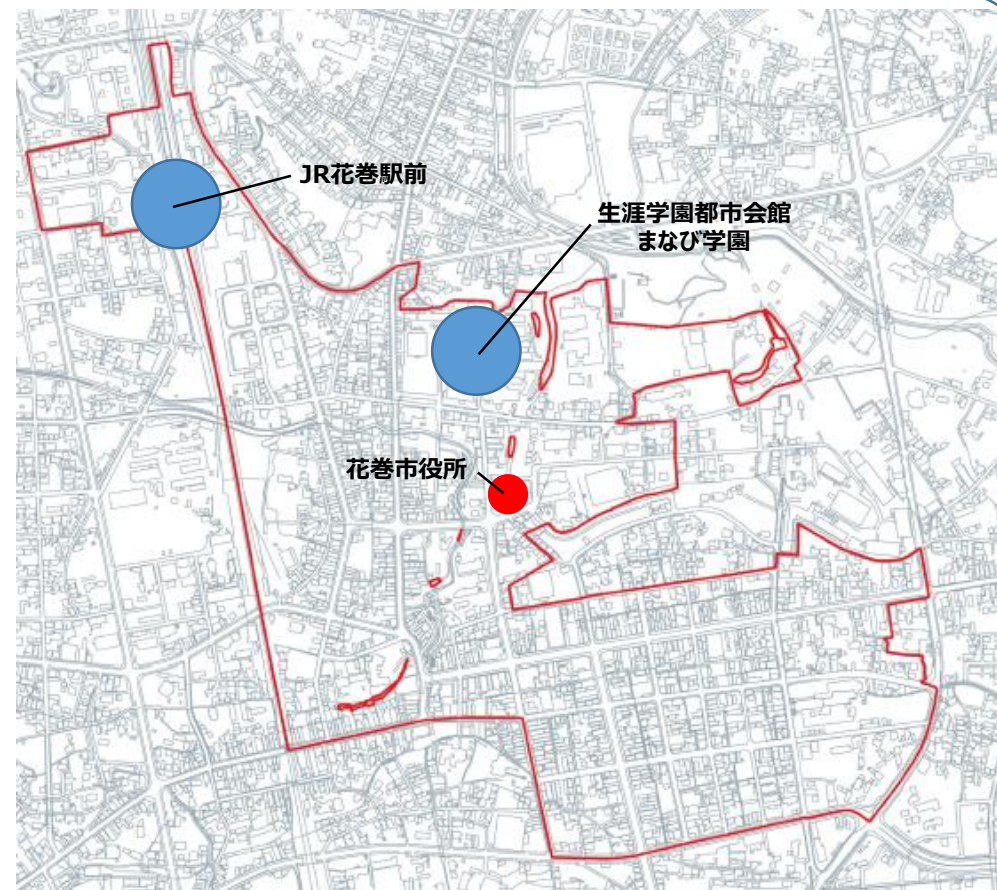
### 新花巻図書館の建設場所に関する方針

図書館は、市民をはじめとする利用者にとって利用しやすい場所にあるべき。

- 交通アクセスが良くわかりやすい場所
- 市全域から行きやすい場所
- 十分な駐車場が確保できる場所

図書館は、市街地再生に資する施設としてまちづくりや都市計画とも整合したものである必要がある。

- 「都市機能誘導区域」内に整備
- 近接施設との連携や他施設との複合化など民間との連携も含めて検討



花巻市立地適正化計画 都市機能誘導区域における新図書館建設候補地

候補地を数か所選定した上で基本計画において場所を定める

## Ⅱ. 新花巻図書館整備基本計画試案の検討

基本構想をもとに基本計画を策定するため、2021年から基本計画の試案を検討する試案検討会議を開催。方向性が整理されたソフト面については、本年の広報はなまき 6月15日号に掲載。

### 試案検討会議で整理された主なソフト・機能面

#### 全体面積

現図書館 1,304 m<sup>2</sup> ▶ 新図書館 4,500 m<sup>2</sup>

#### 収蔵資料数

現在 21万冊 ▶ 開館時 28万冊 将来的に最大 70万冊

#### 多様な活動スペース

学習スペース・読み聞かせ室  
講座・集会・会議室  
研究室・高齢者・障がい者への  
サービス対応室 等

74 m<sup>2</sup> ▶ 800 m<sup>2</sup>

#### 開館時間 ● 図書貸出サービス提供時間

現花巻図書館

新花巻図書館

9:00~18:00 ▶ 9:30~19:00

学習スペース等の利用は9:00~21:00を検討しています。

### 主な新規拡充サービス



自動貸出機コーナーを拡充



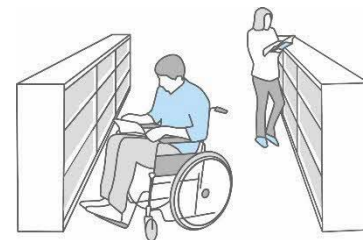
レファレンス（相談・支援）専用カウンターを設置



パソコンやタブレットを貸出し、館内資料の検索等に活用



貴重な地域資料や古文書、古地図などをデジタル化し、保存・活用



車いすでも利用できる書架・家具の配置

## Ⅲ. 新花巻図書館建設候補地の検討

これまで行ってきた市民ワークショップや市民説明会などで、新花巻図書館の建設候補地は、JR花巻駅前と総合花巻病院跡地の2か所に絞られてきた。

### これまでの経過（2016～2023）

2016.6  
立地適正化計画に生涯  
学園都市会館周辺への  
「図書館（複合）の移  
転・整備事業」と記載

2017.8  
「新花巻図書館整備基本  
構想」を市民参画手続きを  
経て策定

立地適正化計画に示す  
「都市機能誘導区域」に  
整備することと記載

2020.1.29  
複合施設整備事業構想に  
ついて、議員説明会を開催

花巻駅前のJR東日本所有  
地を50年の定期借地契約  
による住宅との複合施設の  
整備案について説明

2020.3.18  
花巻市議会に「新花巻図  
書館整備特別委員会」  
設置

2020.7～10  
新図書館整備に市民の  
意見を取り入れるため市  
民ワークショップ開催  
● 高校生20代：2回  
● 一般：5回

2020.11～2021.2  
新図書館の内容について  
区長会や商工会議所等  
と意見交換を実施  
● 12回開催

市民を対象とした市民説  
明会開催（コロナ禍によ  
りオンライン開催）  
● 3回

2020.12.17  
「新花巻図書館整備特別  
委員会」委員長報告  
● 建設場所について、「駅周辺  
及びまなび学園周辺のいずれか  
とすること」  
● 建設用地は市有地とすること  
● 図書館単独の整備を基本と  
すること

2021.4～  
基本構想に基づく具体的  
なサービスや機能を検討  
する「新花巻図書館整備  
基本計画試案検討会  
議」を設置し、検討開始

試案検討会議においては、  
花巻駅前と、どちらかとい  
えば花巻駅前を希望する  
意見が多かった。

2022.10～12  
新図書館のサービスや機  
能、建設候補地選定に  
あたり、JR東日本と条件  
確認をしたい旨の市民説  
明会開催

病院跡地を希望する意  
見や両方の候補地に整  
備する場合のそれぞれの  
事業費の比較検討なしに  
は、建設場所について判  
断できないという意見あり

2023.3  
総合花巻病院との協定に  
基づく旧病院建物等解体  
工事終了

2023.12  
JR東日本と協議し、譲渡  
する場合の現時点での条  
件提示を受ける

## これまでの経過（2023～）と今後の予定

2023.12  
市民の対話による意見集約を行うため、令和5年12月定例会において、建設候補地比較調査の補正予算を議決

2024.1～  
建設候補地ごとの事業費やそれぞれの候補地に建設した場合のイメージ図の作成などを専門業者に委託し実施

2024.6  
令和6年6月議会において、公募プロポーザルにより業者を選定し、市民の対話を通じて意見集約（花巻駅前、総合花巻病院跡地）を実施するための補正予算を議決

2024.7～8  
意見集約を行う業者を選定するための公募プロポーザルを実施

1社申し込み。選定委員会が設定した評価項目と基準点により審査したが、合格の基準点に達しなかった。

2024.8  
対話型の意見集約などに実績がある慶應義塾大学SFC研究所に助言や監修と、ファシリテーター紹介を依頼

2024.9  
同研究所から、慶應義塾大学大学院特任教授であるLOCAL & DESIGN株式会社代表取締役山口覚氏を紹介。山口氏の支援で対話の進め方などを検討

2024.11.10～  
比較調査結果の概要版資料を用いて、調査結果に関する市民説明会の開催予定

2024.11.17～  
比較調査結果資料を用いて、「対話」を通じてお互いの意見や考え方を共有する市民会議を全3回開催予定（状況により4回目を開催する場合あり）

第1回目：2024年 11月17日(日)  
第2回目：2024年 12月21日(土)  
第3回目：2025年 1月26日(日)  
第4回目：2025年 2月15日(土) ※予備日

# 1 新花巻図書館建設候補地比較調査の業務概要

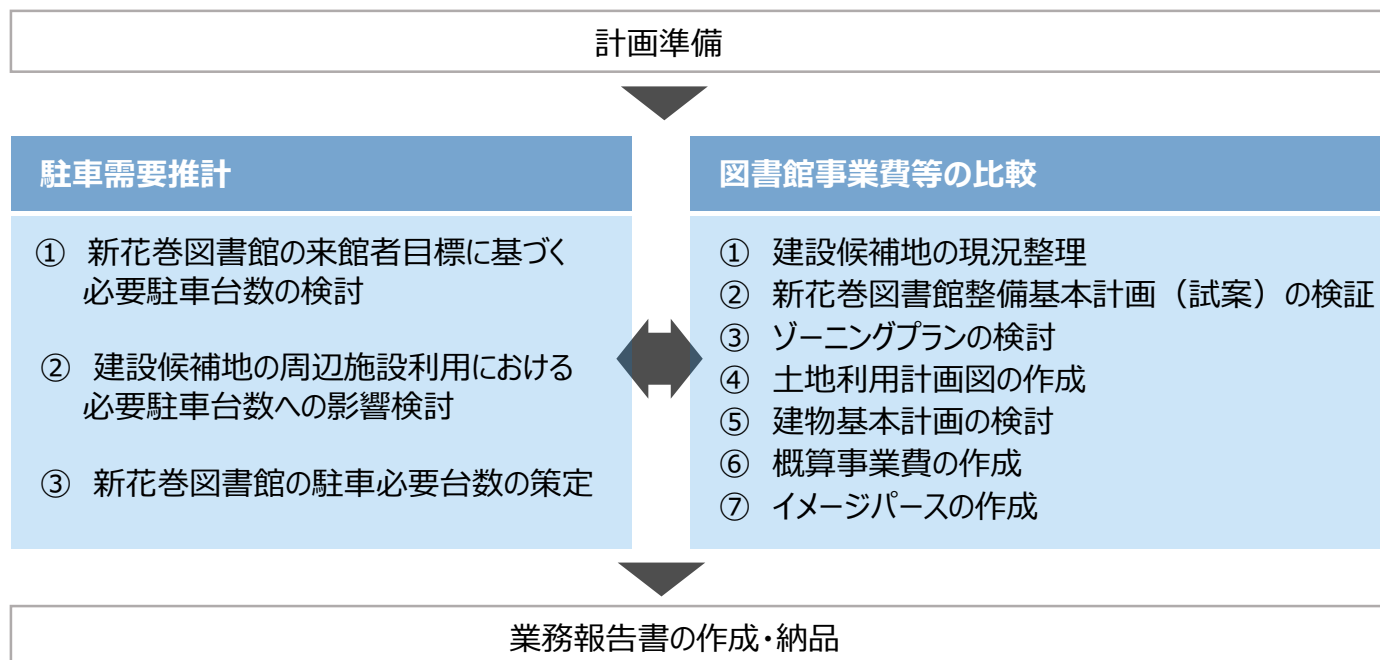
## 1-1 業務の目的

「新花巻図書館整備基本計画（試案）」を精査するため、技術的な観点から必要な規模や機能等を検証するとともに、建設候補地（2箇所）に係る概算事業費の算定及びイメージパースを作成する。

## 1-2 業務の内容

業務名 : 新花巻図書館建設候補地比較調査業務委託  
業務場所 : 花巻市 大通り1丁目・花城町 地内  
履行期間 : 令和6年1月19日～令和6年10月15日  
発注者 : 花巻市 生涯学習部 新花巻図書館計画室  
受注者 : 大日本ダイヤコンサルタント株式会社 盛岡事務所

## 1-4 業務のフロー



## 2 駐車需要推計

駐車台数は、国土交通省都市局算定「大規模開発地区関連交通計画マニュアル改訂版」及び平成19年2月1日経済産業省告示第16号「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」を参考に、花巻市の実情にあわせ、以下の式で算出

$$\text{駐車台数} = A \times B \times C \div D \times E$$

項目	平日	休日	備考
A 来館者目標数 (人)	1,200	1,800	利用登録率の目標（全国の貸出密度上位の自治体と同程度）及び他市先進図書館の利用状況等から
B ピーク率 (%)	13.6	14.4	（ピーク1時間あたりの来館者数）／（日来館者数） 現花巻図書館の曜日別時間帯別利用統計（H28～R1、R5年度）から
C 自動車分担率 (%)	79.6	81.5	（自動車による日来館者数）／（日来館者数） 現花巻図書館の利用状況調査（R6年度）から
D 平均乗車人員 (人/台)	1.16	1.52	（自動車による日来館者数）／（日来館自動車数） 現花巻図書館の利用状況調査（R6年度）から
E 平均駐車時間係数	0.91	0.91	（平均駐車時間）／60分 現花巻図書館の利用状況調査（R5年度）の結果に新花巻図書館の整備による滞在時間の増加を考慮
	<b>102</b>	<b>126</b>	

駐車台数 (台)



花巻市と人口規模が近く、新花巻図書館と同規模の図書館を整備した他自治体の整備事例を確認すると、平均で111台程度である。

他市整備事例の平均台数（111台）と上記表の休日における算定結果（126台）をあわせて検討すると、およそ120台が新花巻図書館に必要な駐車台数の目安になる。

新花巻図書館に必要な  
駐車台数の目安

およそ  
**120** 台

### 3 図書館事業費等の比較 3-3 ゾーニングプランの検討 3-3-1 検討事項

#### (1) 花巻駅前スポーツ用品店敷地について

##### ① 無散水消雪施設について

図書館前に芝生広場を整備する際、駅前多目的広場の融雪施設（無散水消雪施設）の改修を要する。  
 図書館を2階建てとする場合、広場に埋設されている消雪管の改修のほか、操作盤の移設等が必要であり、改修費は大きくなる。  
 一方、3階建ての場合、広場内の消雪管の改修は必要だが、操作盤の移設等は不要となるため、無散水消雪施設の改修費は2階建ての場合よりも低減できる。  
 そのため、図書館本体について2階建てとする案、3階建てとする案を検討した。

##### ② 駐車場について

「2 駐車需要推計」で検討した駐車台数（120台程度）を確保するため、既存駐車場について立体的あるいは平面的な拡張が必要。

立体的な拡張として、花巻駅南駐車場（第1）、花巻駅南駐車場（第2）、スポーツ用品店南側の隣接駐車場を立体駐車場化する場合、隣接駐車場と花巻駅南駐車場（第2）の両方を立体駐車場とした上で連結する場合を検討した。

また、平面的な拡張として、花巻駅南駐車場（第2）西側の市道・大通り1丁目プラザ線の一部を廃止の上で同駐車場を西側に拡張する場合、花巻駅南駐車場（第1）を多目的広場側まで拡張する場合を検討した。

#### (2) 総合花巻病院跡地について

病院跡地については敷地が広いことから、2階建て以外に1階建ての可能性についても検討した。

p 95 表2-19 検討した配置案（ゾーニングプラン）

		駅前スポーツ用品店敷地									総合花巻病院跡地		
		案①	案②	案③-1	案③-2	案④	案⑤	案⑥	案⑦-1	案⑦-2	案⑧	案①	案②
I. 階数		2階	3階	3階	2階	3階	3階	3階	3階	2階	3階	2階	1階
II. 駐車場形態	隣接（敷地内）駐車場	平面	平面	平面	平面	平面	立駐	立駐	平面	平面	平面	平面	平面
	周辺駐車場			南駐車場（第2）を立駐化	南駐車場（第2）を立駐化	南駐車場（第1）を立駐化		南駐車場（第2）を立駐化	南駐車場（第2）を平面拡張	南駐車場（第2）を平面拡張	南駐車場（第1）を平面拡張		



### 3 図書館事業費等の比較 3-4 土地利用計画図の作成

#### (1) 花巻駅前スポーツ用品店敷地について

図書館は、現状、スポーツ用品店がある位置への配置を基本。芝生広場の規模は、花巻まつりにおける山車の出入り、各種イベント、なはんプラザCOMZ ホールへの大型資機材搬入等の動線を考慮。

駐車場について、「2 駐車需要推計」で検討した駐車台数を確保するため、隣接駐車場と花巻駅南駐車場の併用を考え、それぞれの配置案について整備可能な駐車台数を検討。

#### (2) 総合花巻病院跡地について

敷地北側の一部や東側の濁堀には土砂災害防止法と急傾斜地法による指定があり、建物の建築や人の誘導ができないため、上部平坦地内で、図書館本体、芝生広場、駐車場を整備することを検討。

また、宅地造成及び特定盛土等規制法により、建物を建てる場合は法面の改修が必要。

これらを考慮した場合でも2階建てであれば、図書館や芝生広場を整備した上で駐車場も敷地内に十分確保可能である。

なお、1階建てとした場合についても検討。

p 114 表3-11 土地利用計画比較表

		駅前スポーツ用品店敷地									総合花巻病院跡地		
		案①	案②	案③-1	案③-2	案④	案⑤	案⑥	案⑦-1	案⑦-2	案⑧	案①	案②
I. 階数		2階	3階	3階	2階	3階	3階	3階	3階	2階	3階	2階	1階
II. 駐車場 形態	隣接(敷地内)駐車場	平面	平面	平面	平面	平面	立駐	立駐	平面	平面	平面	平面	平面
	周辺駐車場			南駐車場(第2)を立駐化	南駐車場(第2)を立駐化	南駐車場(第1)を立駐化		南駐車場(第2)を立駐化	南駐車場(第2)を平面拡張	南駐車場(第2)を平面拡張	南駐車場(第1)を平面拡張		
設置可能な駐車台数(台)		41	47	102	102	94	47	106	98	98	95	118	58
事業費(億円)		37.4	36.4	47.0	48.0	42.4	38.8	49.4	39.0	39.9	38.6	36.3	36.2
法的規制		・商業地域(80/400) ・準防火地域 ・市街地景観地区(岩手県)									・第二種中高層住居専用地(60/200) ・準防火地域 ・北側斜線・日影規制 ・市街地景観地区(岩手県) ・埋蔵文化財包蔵地 ・土砂災害法・急傾斜地法 ・特定盛土法		

報告書では3つの配置案(駅前:配置案⑦-1及び配置案⑦-2、病院跡地:配置案①)のイメージパースを作成しているが、図書館内の使いやすさから、本概要版では配置案⑦-2と病院跡地における配置案①の2案を示す(その他の案については、概要版末尾の「参考資料」に掲示)。

## 【JR花巻駅前候補地】配置案⑦-2

建物本体2階建ての場合

ア 延床面積：4,500㎡

イ 駐車場：プラス98台

隣接駐車場：平面で38台整備

花巻駅南駐車場：第2駐車場を平面で拡張  
(181台：現状比較+60台)

### 【隣接駐車場】

駐車台数 38台 (駐車マス：2.5×5.0m)

(うち身障者用3台 (駐車マス：3.5×5.0m))

### 【花巻駅南駐車場(第2)】

駐車台数 181台 (駐車マス：2.5×5.0m)

(うち身障者用4台 (駐車マス：3.5×5.0m))

市道廃止範囲

図書館本体

揚水井(撤去)

揚水バルブ室(撤去)

操作室(撤去)

芝生広場  
570㎡

### 【花巻駅南駐車場(第1)】

駐車台数 60台 (駐車マス：2.5×5.0m)

(うち身障者用2台 (駐車マス：3.5×5.0m))

総事業費(税込み)

項目	金額(円)	
測量及び調査費	14,180,000	
計画及び設計費	330,940,000	
土木 工事 費	既存建物解体・撤去	40,910,000
	無散水 全更新	72,000,000
	図書館前芝生広場	570,000
	外構工事	205,217,000
	舗装費	178,467,927
	図書館基礎工事	58,443,000
	図書館躯体工事	2,565,000,000
	立体駐車場	0
	附帯費	36,474,000
	概算事業費小計	3,502,201,927
消費税	350,220,193	
概算事業費	3,852,422,120	
用地費	130,000,000	
鉄道保守管理用道路切替費	10,000,000	
総事業費	3,992,422,120	

0 50m

縮尺=1:1000

**【総合花巻病院跡地】**  
**【配置案①】** 建物本体2階建ての場合  
 延床面積：4,500㎡  
 敷地面積：全体 17,887㎡  
           上部平坦地 9,220㎡  
           (内、活用可能範囲 8,024㎡)  
 図書館前駐車場：平面で118台整備

- 凡例
- 急傾斜崩壊危険区域
    - 急傾斜地帯域
    - 誘発助長区域
    - 災害危険区域
  - 土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)
    - 土砂災害特別警戒区域
    - 土砂災害警戒区域
  - その他
    - 現況法面線

まなび学園前駐車場 171台  
 (花巻市こどもセンター利用分33台、  
 県合同庁舎への駐車場貸し分20台を除く)

駐車台数 118台 (駐車マス：2.5×5.0m)  
 (うち身障者用3台 (駐車マス：3.5×5.0m))

法面面積 約=2,780㎡  
 (法勾配30度として計算)

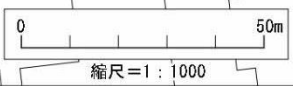
芝生広場  
 840㎡

図書館本体

平坦 約6,030㎡

総事業費 (税込み)

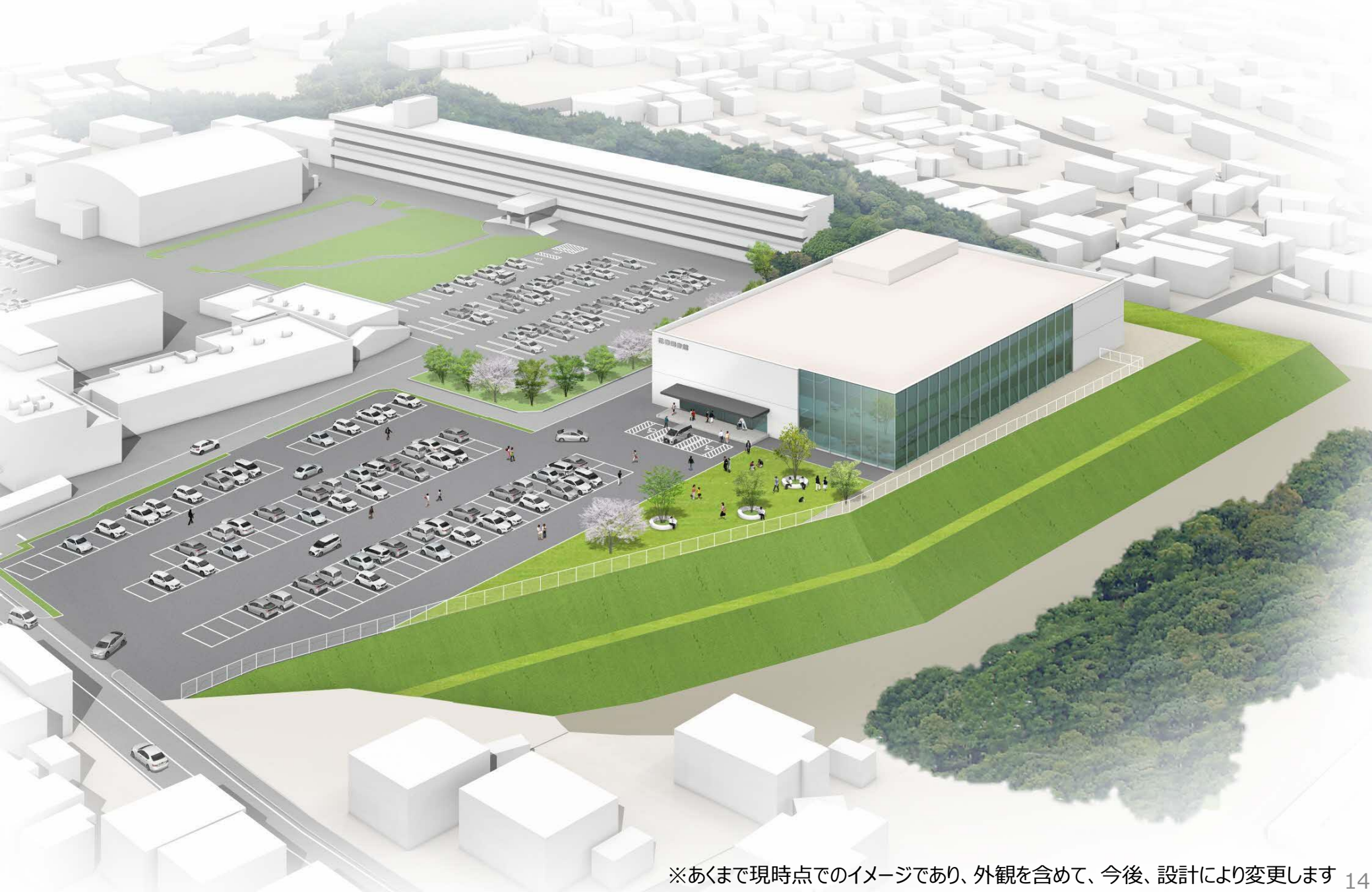
項目	金額 (円)
測量及び調査費	23,620,000
計画及び設計費	322,470,000
土木工事費	
法面小段造成工	4,300,000
図書館前芝生広場	840,000
その他芝生(法面等)	6,670,000
外構工事	173,548,000
踏経費	107,836,711
図書館基礎工事	58,443,000
図書館躯体工事	2,565,000,000
立体駐車場	0
付帯費	36,474,000
概算事業費小計	3,299,201,711
消費税	329,920,171
概算事業費	3,629,121,882
用地費	0
鉄道保守管理用道路切替費	0
総事業費	3,629,121,882



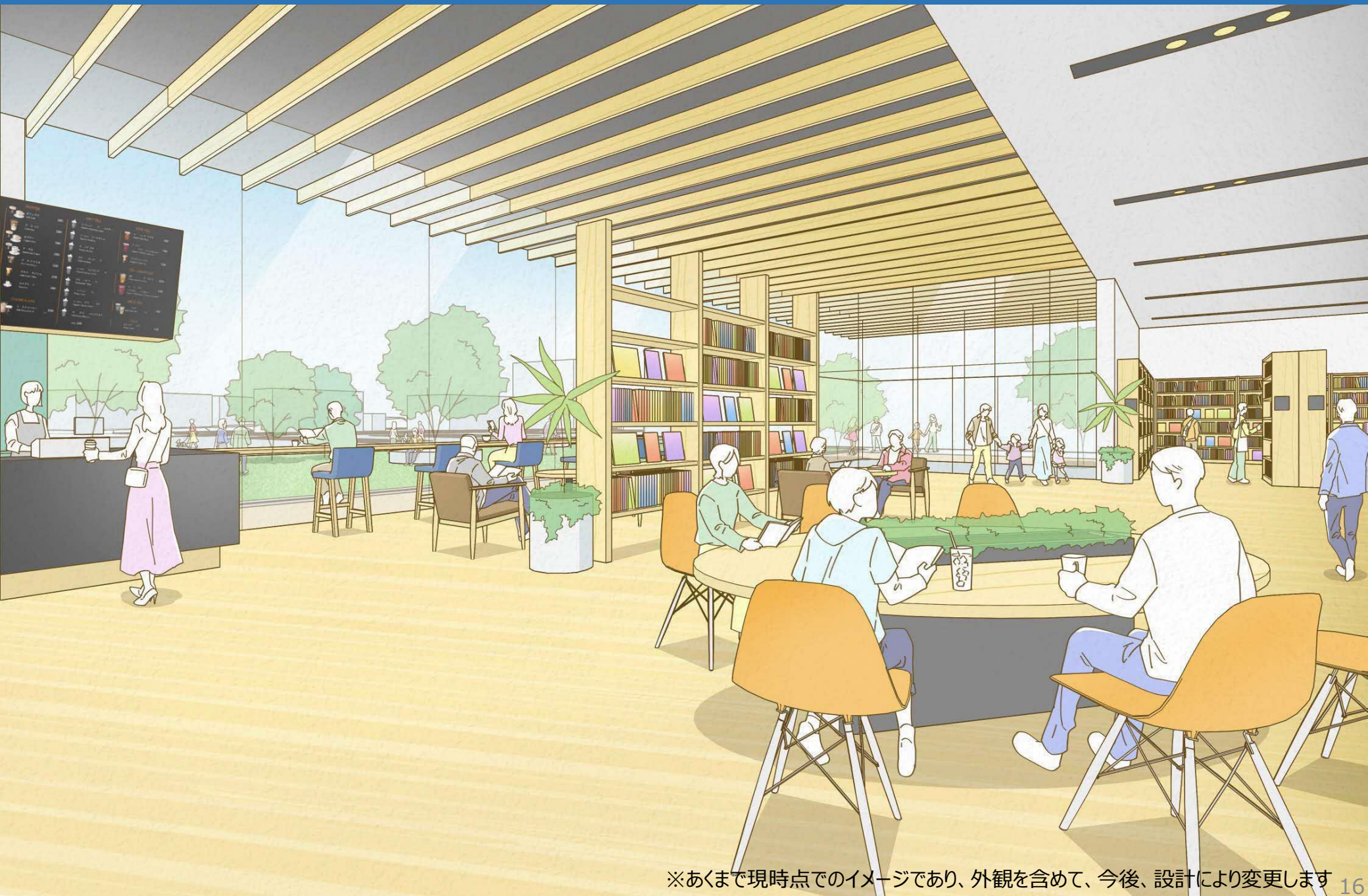




※あくまで現時点でのイメージであり、外観を含めて、今後、設計により変更します







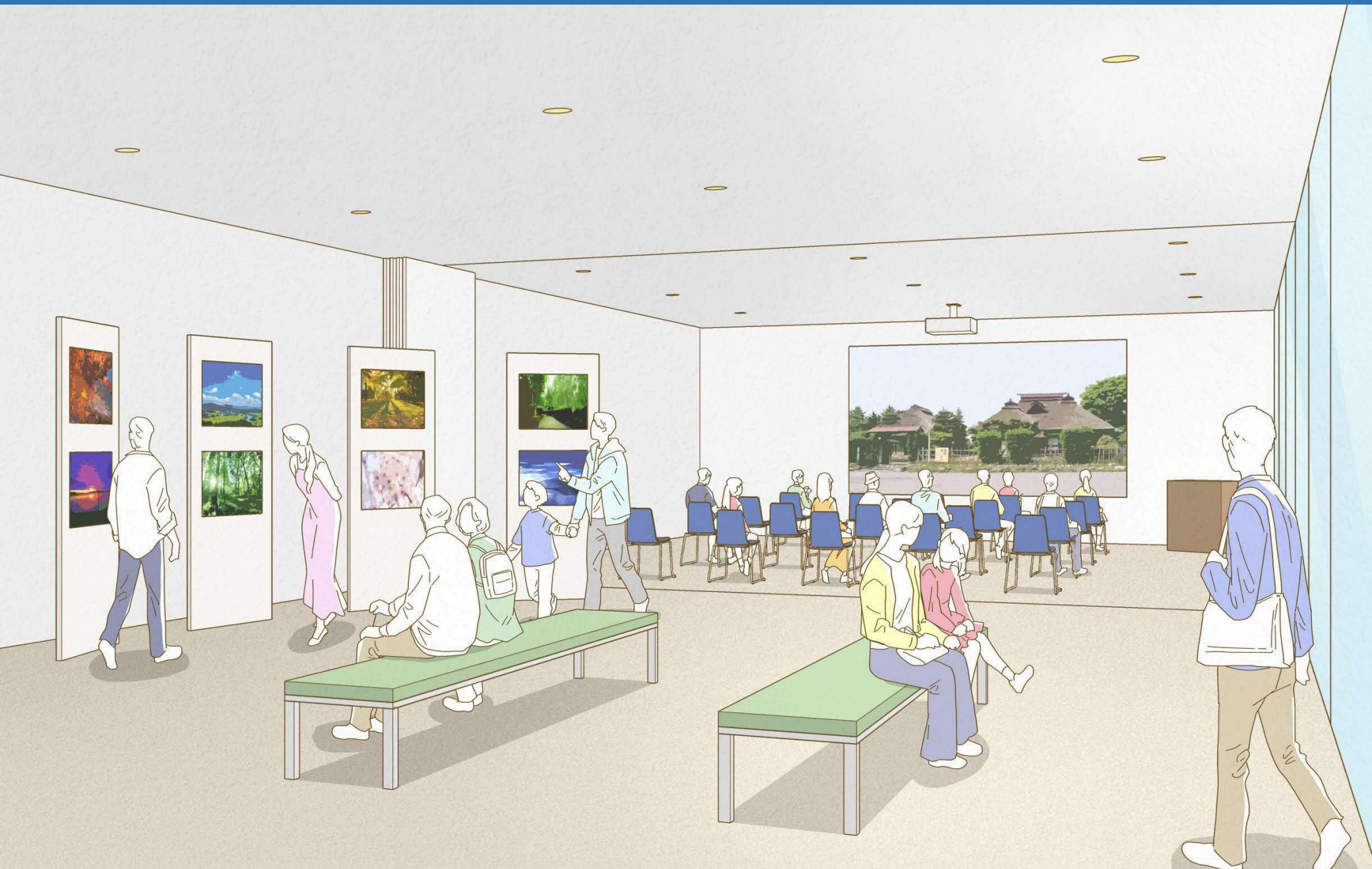












※あくまで現時点でのイメージであり、外観を含めて、今後、設計により変更します





# 3-7-3 事業費内訳表

- 国の補助制度「都市構造再編集集中支援事業」の活用を予定
- 市負担分には合併特例の活用を想定
- 合併特例債は、返済額の70%が国からの交付税措置されるため、市の実質的負担額は市負担額から交付税措置額を除いた額

## 1. JR花巻駅前



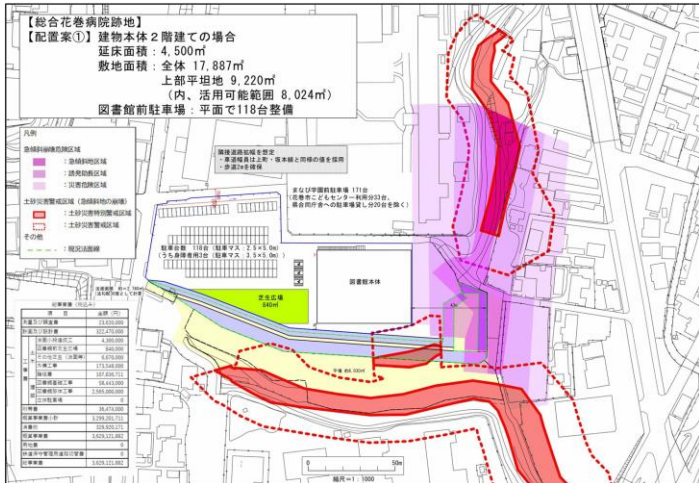
項目		金額 (千円)
測量及び調査費		14,180
計画及び設計費		330,940
工事費	既存建物解体・撤去	40,910
	無散水 全更新	72,000
	図書館前芝生広場	570
	外構工事	205,217
	諸経費	178,468
建築	図書館基礎工事	58,443
	図書館躯体工事	2,565,000
附帯費		36,474
概算事業費小計		3,502,202
消費税		350,221
概算事業費①		3,852,423
用地費②		130,000
鉄道保守管理用道路切替費③		10,000
総事業費 (①+②+③)		3,992,423

概算事業費 約 **39.9** 億円

財源内訳 (単位：億円)

国庫補助額	15.0	市負担分に合併特例債(充当率95%)を活用した場合
市の形式的負担額	24.9	
交付税措置額(返済額の70%)	16.5	
市の実質負担額	8.4	

## 2. 総合花巻病院跡地



項目		金額 (千円)
測量及び調査費		23,620
計画及び設計費		322,470
工事費	法面小段造成工	4,300
	図書館前芝生広場	840
	その他芝生(法面等)	6,670
	外構工事	173,548
	諸経費	107,837
建築	図書館基礎工事	58,443
	図書館躯体工事	2,565,000
附帯費		36,474
概算事業費小計		3,299,202
消費税		329,921
総事業費		3,629,122

概算事業費 約 **36.3** 億円

財源内訳 (単位：億円)

国庫補助額	15.0	市負担分に合併特例債(充当率95%)を活用した場合
市の形式的負担額	21.3	
交付税措置額(返済額の70%)	14.1	
市の実質負担額	7.2	



## ○補助対象：施設の整備に要する費用

### ※整備に要する費用の例

- ・ 実施設計費（基本設計費は対象外）
- ・ 用地購入費
- ・ 建物購入費（誘導施設を整備するために必要な場合）
- ・ 既存建物除却費（誘導施設を整備するために必要な場合）
- ・ 土地造成費
- ・ 建設工事費
- ・ 外構工事費
- ・ その他誘導施設整備に附帯する工事費

## ○上限額：30億円（ZEB Ready以上の省エネ性能水準に適合する建築物整備の場合）

「ZEB」とはZero-Energy-Buildingの略で、快適な室内環境を保ちながら、負荷制御、自然エネルギーの利用と高効率設備の導入により省エネに努めて建物内の消費エネルギーを最小化しつつ、太陽光発電などにより創出したエネルギーの活用を目指した建物。2017年4月以降、延床面積2,000㎡以上の新築非住宅建築物等は省エネルギー基準の適合が義務化されている。再生可能エネルギーの導入や、一次エネルギー消費量の削減などの基準により、「ZEB」「Nearly ZEB」「ZEB Ready」「ZEB Oriented」の区分がある。

## ○補助率：50%（誘導施設の整備に要する費用に対して）

### ※駐車場整備について

図書館に附帯する駐車場（図書館用）については、図書館整備に要する費用として計上可能。

仮に、図書館利用者用と一般利用者用が混在して利用する駐車場について、図書館利用者用と一般利用者用との切り分けが可能であれば、駐車場整備費を図書館利用者分の台数で案分し図書館整備費に計上可能。

（一般利用者用の駐車場整備費については、補助率 1 / 8）

## 参考資料

その他（概要版 p 10・p 11掲載以外の）土地利用計画図

**【JR花巻駅前候補地】配置案①**  
 建物本体 2階建ての場合  
 ア 延床面積：4,500㎡  
 イ 駐車場：プラス41台  
 隣接駐車場：平面で41台整備  
 花巻駅南駐車場（第1、第2）：変更なし

【隣接駐車場】  
 駐車台数 41台（駐車マス：2.5×5.0m）  
 （うち身障者用1台（駐車マス：3.5×5.0m））

【花巻駅南駐車場（第2）】  
 駐車台数 121台（駐車マス：2.5×5.0m）  
 （うち身障者用2台（駐車マス：3.5×5.0m））

【花巻駅南駐車場（第1）】  
 駐車台数 60台（駐車マス：2.5×5.0m）  
 （うち身障者用2台（駐車マス：3.5×5.0m））

図書館本体  
 掘水井（撤去）  
 掘水井バルブ室（撤去）  
 操作盤（撤去）

掘水井（新設）  
 掘水井バルブ室（新設）  
 操作盤（新設）

芝生広場  
 570㎡

総事業費（税込み）

項目	金額（円）	
測量及び調査費	14,180,000	
計画及び設計費	315,800,000	
土木 工事費 建設	既存建物解体・撤去	40,910,000
	無散水 全更新	72,000,000
	図書館前芝生広場	570,000
	外構工事	61,758,000
	諸経費	109,637,390
	図書館基礎工事	58,443,000
	図書館躯体工事	2,565,000,000
	立体駐車場	0
	附帯費	36,474,000
	概算事業費小計	3,274,772,390
消費税	327,477,239	
概算事業費	3,602,249,629	
用地費	130,000,000	
鉄道保守管理用道路切替費	10,000,000	
総事業費	3,742,249,629	

**【JR花巻駅前候補地】配置案②**  
 建物本体3階建ての場合  
 ア 延床面積：4,500㎡  
 イ 駐車場：プラス47台  
 隣接駐車場：平面で47台整備  
 花巻駅南駐車場（第1、第2）：変更なし

**【隣接駐車場】**  
 駐車台数 47台（駐車マス：2.5×5.0m）  
 （うち身障者用1台（駐車マス：3.5×5.0m））

**【花巻駅南駐車場（第2）】**  
 駐車台数 121台（駐車マス：2.5×5.0m）  
 （うち身障者用2台（駐車マス：3.5×5.0m））

**【花巻駅南駐車場（第1）】**  
 駐車台数 60台（駐車マス：2.5×5.0m）  
 （うち身障者用2台（駐車マス：3.5×5.0m））

図書館本体

揚水バルブ室

芝生広場  
840㎡

総事業費（税込み）

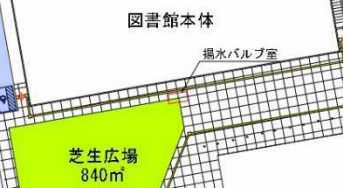
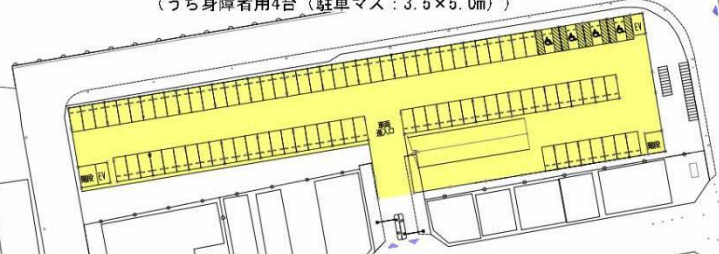
項目	金額（円）	
測量及び調査費	14,180,000	
計画及び設計費	317,860,000	
土木 工事 費	既存建物解体・撤去	40,910,000
	無敷水 一部更新	15,000,000
	図書館前芝生広場	840,000
	外構工事	63,335,000
	諸経費	80,427,651
	図書館基礎工事	50,094,000
	図書館解体工事	2,565,000,000
	立体駐車場	0
附帯費	36,474,000	
概算事業費小計	3,184,120,651	
消費税	318,412,065	
概算事業費	3,502,532,716	
用地費	130,000,000	
鉄道保守管理用道路切替費	10,000,000	
総事業費	3,642,532,716	

**【JR花巻駅前候補地】配置案③-1**  
 建物本体3階建ての場合  
 ア 延床面積：4,500㎡  
 イ 駐車場：プラス102台  
 隣接駐車場：平面で38台整備  
 花巻駅南駐車場：第2駐車場を立体駐車場化  
 (185台：現状比較+64台)

**【隣接駐車場】**  
 駐車台数 38台 (駐車マス：2.5×5.0m)  
 (うち身障者用3台 (駐車マス：3.5×5.0m))

**【花巻駅南駐車場(第2)】**  
 立体駐車場(2階屋根付)  
 駐車台数 185台 (駐車マス：2.5×5.0m)  
 (うち身障者用4台 (駐車マス：3.5×5.0m))

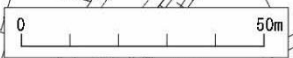
**【花巻駅南駐車場(第1)】**  
 駐車台数 60台 (駐車マス：2.5×5.0m)  
 (うち身障者用2台 (駐車マス：3.5×5.0m))



図書館本体(東側)と  
 エントランスの間の敷地  
 約160㎡

総事業費 (税込み)

項目	金額 (円)	
測量及び調査費	14,180,000	
計画及び設計費	359,750,000	
土木 工事費	既存建物解体・撤去	40,910,000
	無敷水 一部更新	15,000,000
	図書館前芝生広場	840,000
	外構工事	90,388,000
	諸経費	95,032,857
	図書館基礎工事	50,094,000
	図書館解体工事	2,565,000,000
建設 費	立体駐車場	880,600,000
	附帯費	36,474,000
概算事業費小計	4,148,268,857	
消費税	414,826,886	
概算事業費	4,563,095,742	
用地費	130,000,000	
鉄道保守管理用道路切替費	10,000,000	
総事業費	4,703,095,742	



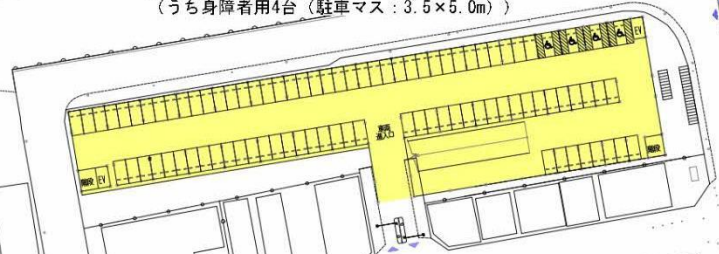
縮尺=1:1000

**【JR花巻駅前候補地】配置案③-2**  
 建物本体2階建ての場合  
 ア 延床面積：4,500㎡  
 イ 駐車場：プラス102台  
 隣接駐車場：平面で38台整備  
 花巻駅南駐車場：第2駐車場を立体駐車場化  
 (185台：現状比較+64台)

【隣接駐車場】  
 駐車台数 38台(駐車マス：2.5×5.0m)  
 (うち身障者用3台(駐車マス：3.5×5.0m))

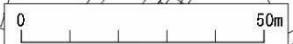
【花巻駅南駐車場(第2)】  
 立体駐車場(2階屋根付)  
 駐車台数 185台(駐車マス：2.5×5.0m)  
 (うち身障者用4台(駐車マス：3.5×5.0m))

【花巻駅南駐車場(第1)】  
 駐車台数 60台(駐車マス：2.5×5.0m)  
 (うち身障者用2台(駐車マス：3.5×5.0m))



総事業費(税込み)

項目	金額(円)	
測量及び調査費	14,180,000	
計画及び設計費	358,130,000	
土木 工事費	既存建物解体・撤去	40,910,000
	無散水   金更新	72,000,000
	図書館前芝生広場	570,000
	外構工事	89,256,000
	舗装費	123,477,672
	図書館基礎工事	58,443,000
	図書館躯体工事	2,565,000,000
建築 費	立体駐車場	880,600,000
	附帯費	36,474,000
概算事業費小計	4,239,040,672	
消費税	423,904,067	
概算事業費	4,662,944,740	
用地費	130,000,000	
鉄道保守管理用道路切替費	10,000,000	
総事業費	4,802,944,740	



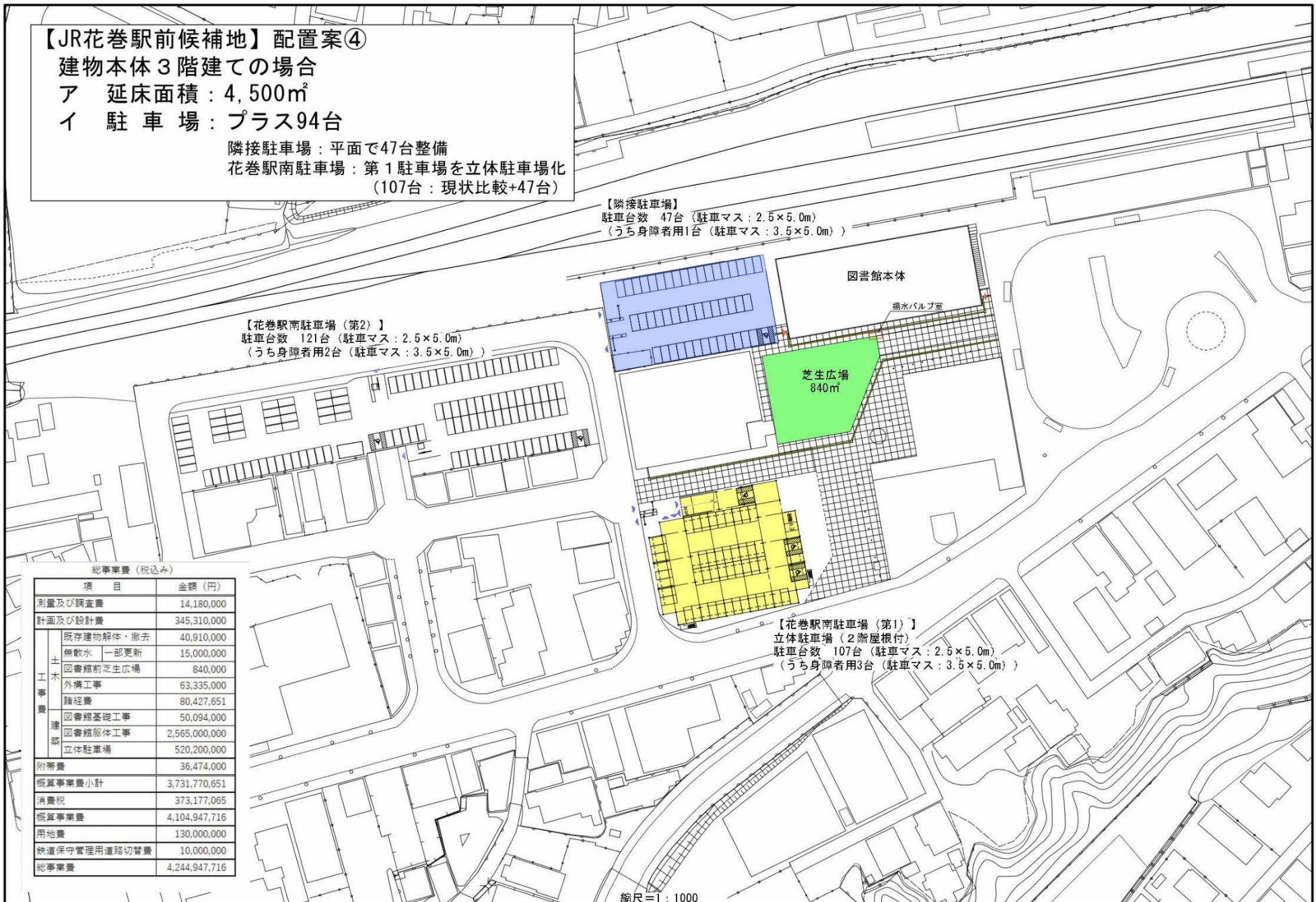
縮尺=1:1000

**【JR花巻駅前候補地】配置案④**  
 建物本体3階建ての場合  
 ア 延床面積：4,500㎡  
 イ 駐車場：プラス94台  
 隣接駐車場：平面で47台整備  
 花巻駅南駐車場：第1駐車場を立体駐車場化  
 (107台：現状比較+47台)

**【隣接駐車場】**  
 駐車台数 47台 (駐車マス：2.5×5.0m)  
 (うち身障者用1台 (駐車マス：3.5×5.0m))

**【花巻駅南駐車場(第2)】**  
 駐車台数 121台 (駐車マス：2.5×5.0m)  
 (うち身障者用2台 (駐車マス：3.5×5.0m))

**【花巻駅南駐車場(第1)】**  
 立体駐車場(2階層根付)  
 駐車台数 107台 (駐車マス：2.5×5.0m)  
 (うち身障者用3台 (駐車マス：3.5×5.0m))



総事業費(税込み)

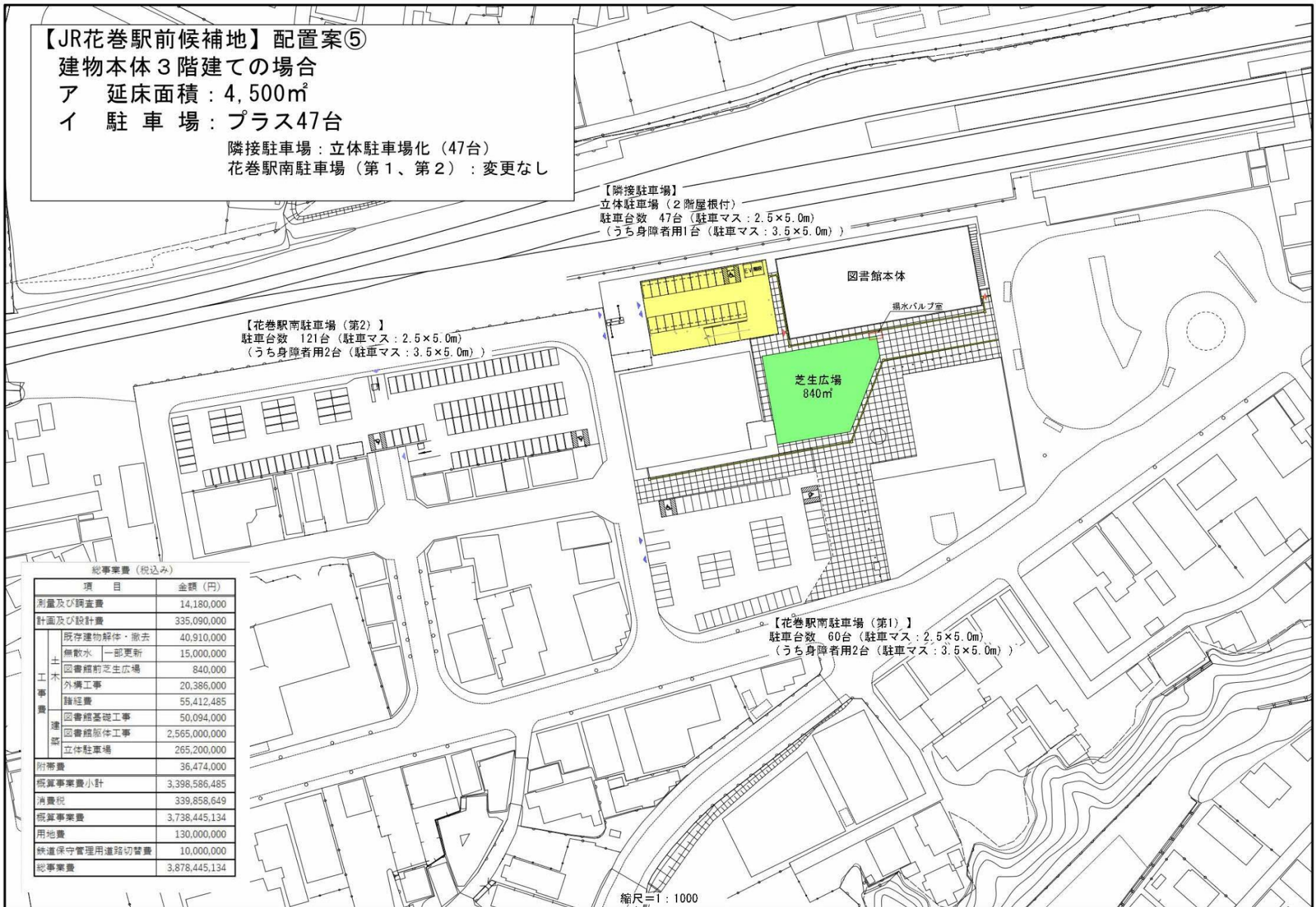
項目	金額(円)	
測量及び調査費	14,180,000	
計画及び設計費	345,310,000	
土木 工事 費	既存建物解体・撤去	40,910,000
	無散水 一部更新	15,000,000
	図書館前芝生広場	840,000
	外構工事	63,335,000
	諸経費	80,427,651
	図書館基礎工事	50,094,000
	図書館躯体工事	2,565,000,000
建設 費	立体駐車場	520,200,000
	附帯費	36,474,000
	概算事業費小計	3,731,770,651
	消費税	373,177,065
	概算事業費	4,104,947,716
	用地費	130,000,000
	鉄道保守管理用道路切替費	10,000,000
総事業費	4,244,947,716	

**【JR花巻駅前候補地】配置案⑤**  
 建物本体3階建ての場合  
 ア 延床面積：4,500㎡  
 イ 駐車場：プラス47台  
 隣接駐車場：立体駐車場化（47台）  
 花巻駅南駐車場（第1、第2）：変更なし

【隣接駐車場】  
 立体駐車場（2階屋根付）  
 駐車台数 47台（駐車マス：2.5×5.0m）  
 （うち身障者用1台（駐車マス：3.5×5.0m））

【花巻駅南駐車場（第2）】  
 駐車台数 121台（駐車マス：2.5×5.0m）  
 （うち身障者用2台（駐車マス：3.5×5.0m））

【花巻駅南駐車場（第1）】  
 駐車台数 60台（駐車マス：2.5×5.0m）  
 （うち身障者用2台（駐車マス：3.5×5.0m））



総事業費（税込み）

項目	金額（円）	
測量及び調査費	14,180,000	
計画及び設計費	335,090,000	
土木 工事 費	既存建物解体・撤去	40,910,000
	無散水 一部更新	15,000,000
	図書館前芝生広場	840,000
	外構工事	20,386,000
	諸経費	55,412,485
	図書館基礎工事	50,094,000
	図書館躯体工事	2,565,000,000
立体駐車場	265,200,000	
附帯費	36,474,000	
概算事業費小計	3,398,586,485	
消費税	339,858,649	
概算事業費	3,738,445,134	
用地費	130,000,000	
鉄道保守管理用道路切替費	10,000,000	
総事業費	3,878,445,134	

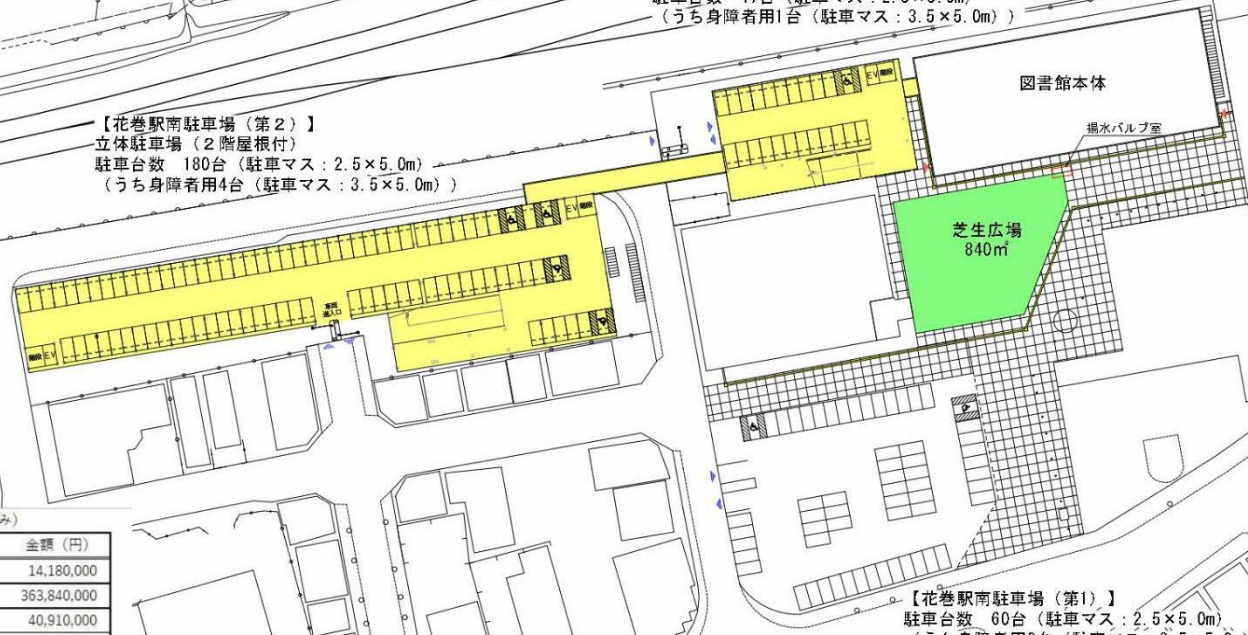


**【JR花巻駅前候補地】配置案⑥**  
 建物本体3階建ての場合  
 ア 延床面積：4,500㎡、図書館本体と2つの立体駐車場の2Fどうしをつなげる  
 イ 駐車場：プラス106台  
 隣接駐車場：立体駐車場化（47台）  
 花巻駅南駐車場：第2駐車場を立体駐車場化（180台：現状比較+59台）

【隣接駐車場】  
 立体駐車場（2階屋根付）  
 駐車台数 47台（駐車マス：2.5×5.0m）  
 （うち身障者用1台（駐車マス：3.5×5.0m））

【花巻駅南駐車場（第2）】  
 立体駐車場（2階屋根付）  
 駐車台数 180台（駐車マス：2.5×5.0m）  
 （うち身障者用4台（駐車マス：3.5×5.0m））

【花巻駅南駐車場（第1）】  
 駐車台数 60台（駐車マス：2.5×5.0m）  
 （うち身障者用2台（駐車マス：3.5×5.0m））



総事業費（税込み）

項目	金額（円）	
測量及び調査費	14,180,000	
計画及び設計費	363,840,000	
土木 工事費	既存建物解体・撤去	40,910,000
	無散水 一部更新	15,000,000
	図書館前芝生広場	840,000
	外構工事	20,386,000
	踏切費	55,412,485
	図書館基礎工事	50,094,000
	図書館躯体工事	2,565,000,000
建築 費	立体駐車場	1,205,300,000
	附帯費	36,474,000
概算事業費小計	4,367,436,485	
消費税	436,743,649	
概算事業費	4,804,180,134	
用地費	130,000,000	
鉄道保守管理用道路切替費	10,000,000	
総事業費	4,944,180,134	

**【JR花巻駅前候補地】配置案⑦-1**  
 建物本体3階建ての場合  
 ア 延床面積：4,500㎡  
 イ 駐車場：プラス98台  
 隣接駐車場：平面で38台整備  
 花巻駅南駐車場：第2駐車場を平面で拡張  
 (181台：現状比較+60台)

**【隣接駐車場】**  
 駐車台数 38台 (駐車マス：2.5×5.0m)  
 (うち身障者用3台 (駐車マス：3.5×5.0m))

**【花巻駅南駐車場(第2)】**  
 駐車台数 181台 (駐車マス：2.5×5.0m)  
 (うち身障者用4台 (駐車マス：3.5×5.0m))

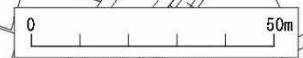
**【花巻駅南駐車場(第1)】**  
 駐車台数 60台 (駐車マス：2.5×5.0m)  
 (うち身障者用2台 (駐車マス：3.5×5.0m))

市道廃止範囲

図書館本体  
 湯水バルブ室  
 芝生広場 840㎡

総事業費 (税込み)

項目	金額 (円)
測量及び調査費	14,180,000
計画及び設計費	332,290,000
土木工事費	
既存建物解体・撤去	40,910,000
無敷水 一部更新	15,000,000
図書館前芝生広場	840,000
外構工事	206,794,000
舗装費	152,883,180
図書館基礎工事	50,094,000
図書館解体工事	2,565,000,000
立体駐車場	0
附帯費	36,474,000
概算事業費小計	3,414,465,180
消費税	341,446,518
概算事業費	3,755,911,698
用地費	130,000,000
鉄道保守管理用道路切替費	10,000,000
総事業費	3,895,911,698



**【JR花巻駅前候補地】配置案⑧**  
 建物本体3階建ての場合  
 ア 延床面積：4,500㎡  
 イ 駐車場：プラス95台  
 隣接駐車場：平面で47台整備  
 花巻駅南駐車場：第1駐車場を平面で拡張  
 (108台：現状比較+48台)

【隣接駐車場】  
 駐車台数 47台 (駐車マス：2.5×5.0m)  
 (うち身障者用1台 (駐車マス：3.5×5.0m))

【花巻駅南駐車場(第2)】  
 駐車台数 121台 (駐車マス：2.5×5.0m)  
 (うち身障者用2台 (駐車マス：3.5×5.0m))

【花巻駅南駐車場(第1)】  
 駐車台数 108台 (駐車マス：2.5×5.0m)  
 (うち身障者用3台 (駐車マス：3.5×5.0m))

総事業費 (税込み)

項目	金額 (円)	
測量及び調査費	14,180,000	
計画及び設計費	325,440,000	
土木 工事費	既存建物解体・撤去	40,910,000
	無散水 一部更新	15,000,000
	図書館前芝生広場	840,000
	外構工事	191,569,000
	踏切費	145,660,642
	図書館基礎工事	50,094,000
建築 費	図書館躯体工事	2,565,000,000
	立体駐車場	0
付帯費	36,474,000	
概算事業費小計	3,385,167,642	
消費税	338,516,764	
概算事業費	3,723,684,406	
用地費	130,000,000	
鉄道保守管理用道路切替費	10,000,000	
総事業費	3,863,684,406	

縮尺=1:1000

**【総合花巻病院跡地】**  
**【配置案②】** 建物本体 1 階建ての場合  
 延床面積：4,500㎡  
 敷地面積：全体 17,887㎡  
           上部平坦地 9,220㎡  
           (内、活用可能範囲 8,024㎡)  
 図書館前駐車場：平面で58台整備

- 凡例
- 急傾斜崩壊危険区域
- : 急傾斜地区域
  - : 誘発助長区域
  - : 災害危険区域
- 土砂災害警戒区域 (急傾斜地の崩壊)
- : 土砂災害特別警戒区域
  - : 土砂災害警戒区域
- その他
- : 現況法面線

まなび学園前駐車場 171台  
 (花巻市こどもセンター利用分33台、  
 県合同庁舎への駐車場貸し分20台を除く)

駐車台数 58台 (駐車マス: 2.5×5.0m)  
 (うち身障者用 2台 (駐車マス: 3.5×5.0m))

図書館本体

芝生広場  
 210㎡

平地 約6,030㎡

法面面積 約=2,780㎡  
 (法勾配30度として計算)

総事業費 (税込み)

項目	金額 (円)	
測量及び調査費	23,620,000	
計画及び設計費	319,160,000	
土木工事費	法面小段造成工	4,300,000
	図書館前芝生広場	210,000
	その他芝生 (法面等)	6,670,000
	外構工事	141,726,000
	舗経費	91,765,442
	図書館基礎工事	105,197,400
建築費	図書館躯体工事	2,565,000,000
	立体駐車場	0
付帯費	36,474,000	
概算事業費小計	3,294,122,842	
消費税	329,412,284	
概算事業費	3,623,535,126	
用地費	0	
鉄道保守管理用道路切替費	0	
総事業費	3,623,535,126	

0 50m

縮尺 = 1 : 1000

新花巻図書館建設候補地比較調査結果について（概要版）

生涯学習部新花巻図書館計画室

☎ 0198-41-3615（直通）

✉ [new-library-pj@city.hanamaki.iwate.jp](mailto:new-library-pj@city.hanamaki.iwate.jp)

