

### 3-5 建物基本計画の検討

「3-4-1 土地利用計画」において検討した 12 パターンの配置案について、以下の理由により 3 案（駅側：⑦-1 案及び⑦-2 案、総合花巻病院跡地：①案）について平面図・立面図、イメージパースを作成した。

#### ① 駅前スポーツ用品店敷地

##### 1) 配置案①（2階建て）

2 階建てで機能性は高いが、駐車台数が大きく不足。

##### 2) 配置案②（3階建て）

既存揚水井及び操作盤の撤去・移設が不要となることから無散水消雪施設の改修費を一部低減できるが、駐車台数が大きく不足。

##### 3) 配置案③-1（3階建て）

南駐車場（第 2）の立体化により、駅側配置案のなかでは一番駐車台数を確保できるが、総事業費で見た場合に高い（無散水消雪施設について既存の揚水井・操作盤の撤去・移設は不要なため配置案③-2 より安い）。

##### 4) 配置案③-2（2階建て）

南駐車場（第 2）の立体化により、駅側配置案のなかでは一番駐車台数を確保できるが、総事業費で見た場合に高い。

##### 5) 配置案④（3階建て）

南駐車場（第 1）の立体化により、総事業費が高くなる。また、南駐車場（第 2）と比較し確保できる駐車台数も少ない。

##### 6) 配置案⑤（3階建て）

駐車台数が大きく不足。

##### 7) 配置案⑥（3階建て）

駐車場を 2 か所（南駐車場第 2 及び本体南側の隣接駐車場）を立体化した上で、これらと図書館本体を接続するため全配置案のなかで一番事業費が高い。

8) 配置案⑦-1 (3階建て) 作成

南駐車場(第2)を平面で拡張するため、立体化を図る場合に比べて大きく費用を低減でき、隣接駐車場との合計で現状プラス98台の駐車台数の確保が可能。

9) 配置案⑦-2 (2階建て) 作成

南駐車場(第2)を平面で拡張するため、立体化を図る場合に比べて大きく費用を低減でき、隣接駐車場との合計で現状プラス98台の駐車台数の確保が可能。2階建てで機能性は高いが、無散水消雪施設について既存の揚水性や操作盤を含めた全部更新が必要になる。

10) 配置案⑧ (3階建て)

南駐車場(第1)を拡張することで駐車台数を増やせるが、配置上、図書館前に芝生広場を設けることができない。

② 総合花巻病院跡地

1) 配置案① (2階建て) 作成

2階建てで機能性が高く、駐車台数も敷地内で確保ができる。

2) 配置案② (1階建て)

1階建てで機能性が高いが、建築面積が大きくなり駐車台数が敷地内で確保できない。

### 3-6 平面及び立面計画



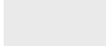


イメージパース作成のため建物の平面及び立面計画について検討を行った。なお、これらの図面は、あくまで参考図であり、今後基本設計や詳細設計を実施するにあたっては、変更が見込まれるものである。

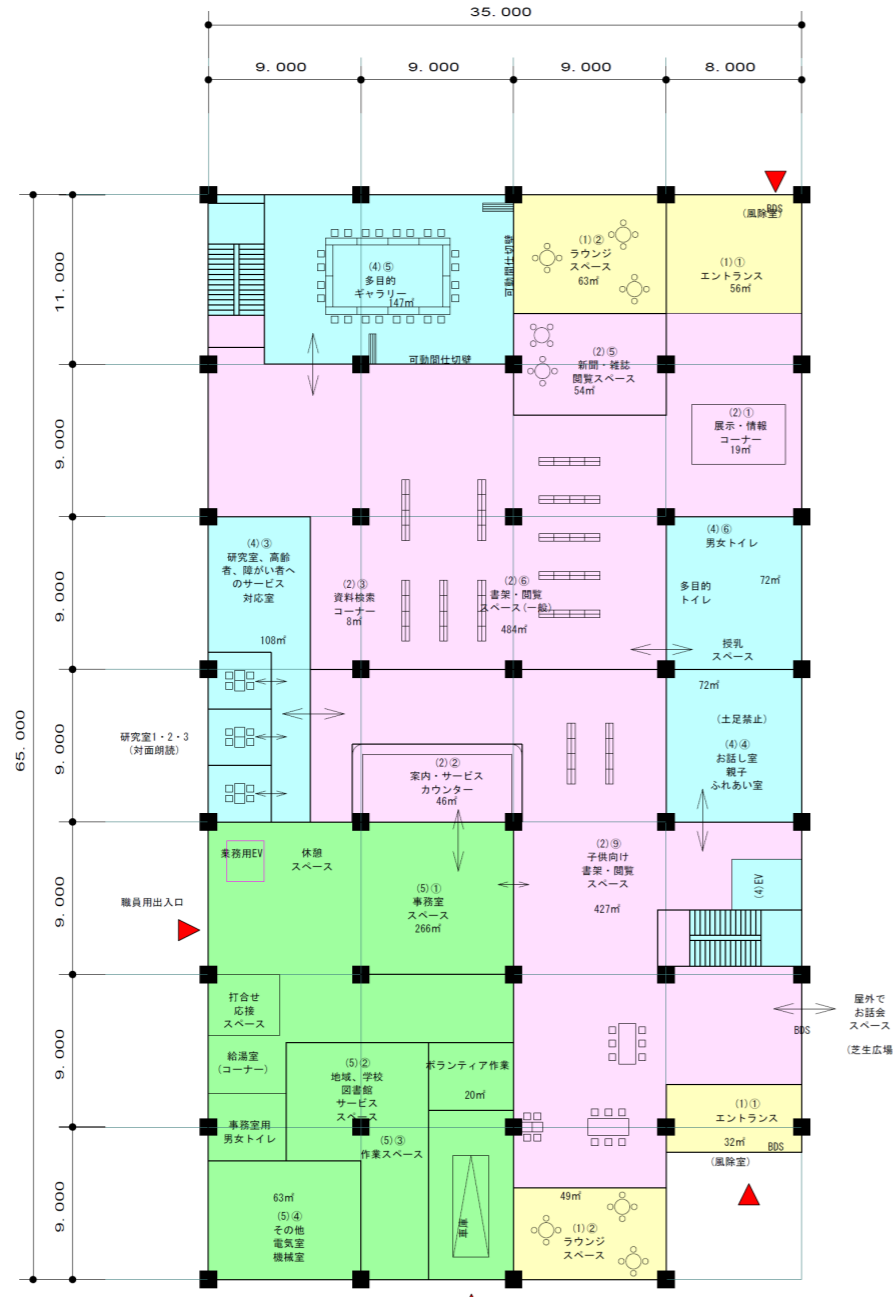
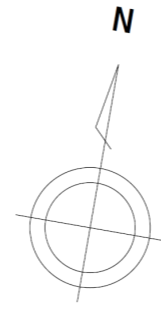
#### 3-6-1 検討事項

図書館の平面計画を行う際、できるだけ開かれた、開放的な空間を確保することを目指すため、大きな空間の確保を想定しやすい 2 階建てをベースに検討した。2 階建ての平面構成においては、開架スペースを中心に、さまざまな機能を空間的に連携させることができ、利用者の利便性が高くなる。

一方、駅前については無散水消雪施設への影響検討から 3 階建ても検討した。3 階建てについては、短手方向が 25m と狭く空間としては使いにくい部分が生じることが考えられる。例えば、1F や 3F トイレ前のスペースや、南側 E V とその北側の諸室の間が通路としては機能するが、何かを行う空間としては使いづらくデッドスペースとなってしまう可能性がある。

(1) 平面図 (駅前2階建て)

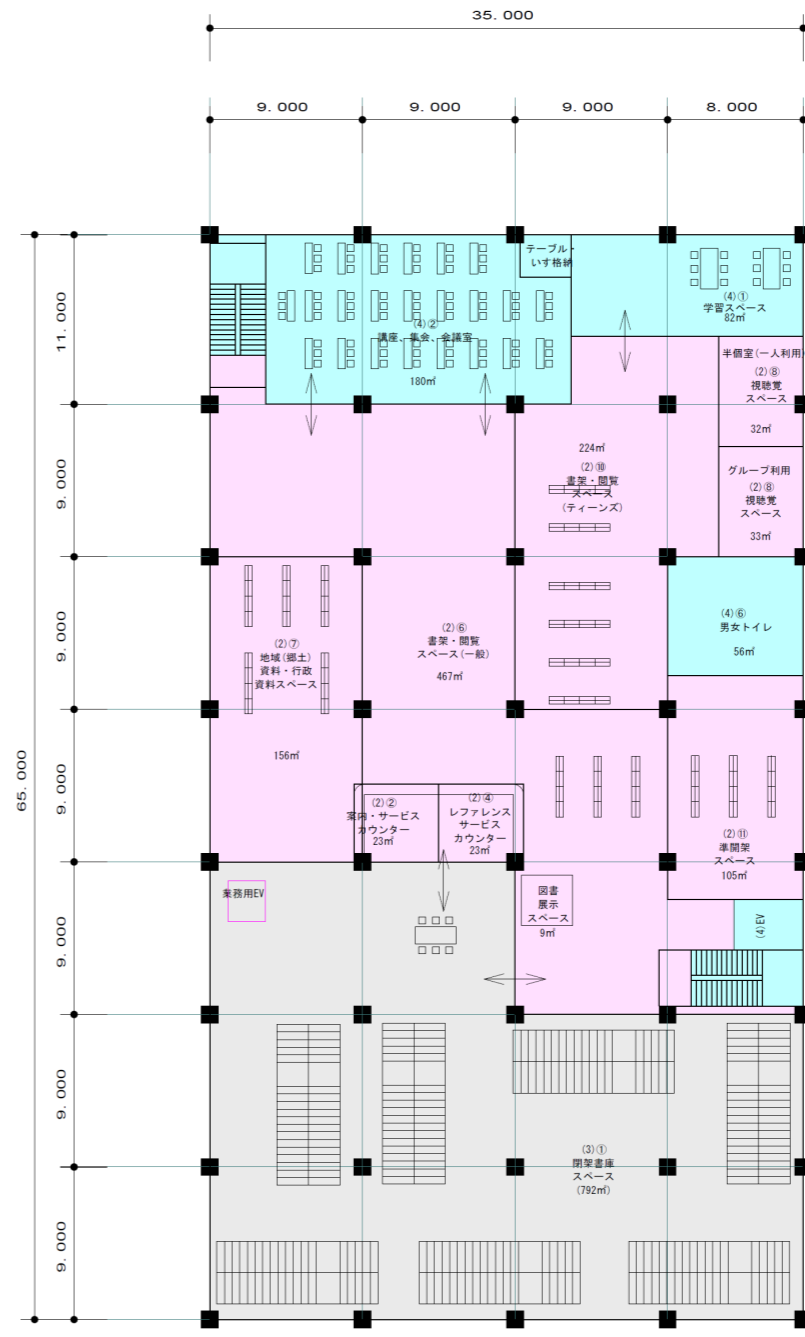
	目安となる面積	計画面積
	(1) エントランススペース 200㎡程度	200㎡
	(2) 開架、閲覧スペース 2200㎡程度	2110㎡
	(3) 閉架書庫スペース 800㎡程度	792㎡
	(4) その他スペース 800㎡程度	832㎡
	(5) 図書館業務スペース 500㎡程度	486㎡
	計4500㎡	計4420㎡



1階平面概略検討  
2,180㎡

【駅前スポーツ用品店敷地】  
【配置案⑦-2】建物本体2階建ての場合

※現段階での参考図であり、今後基本設計あるいは詳細設計において変更を見込むものである。



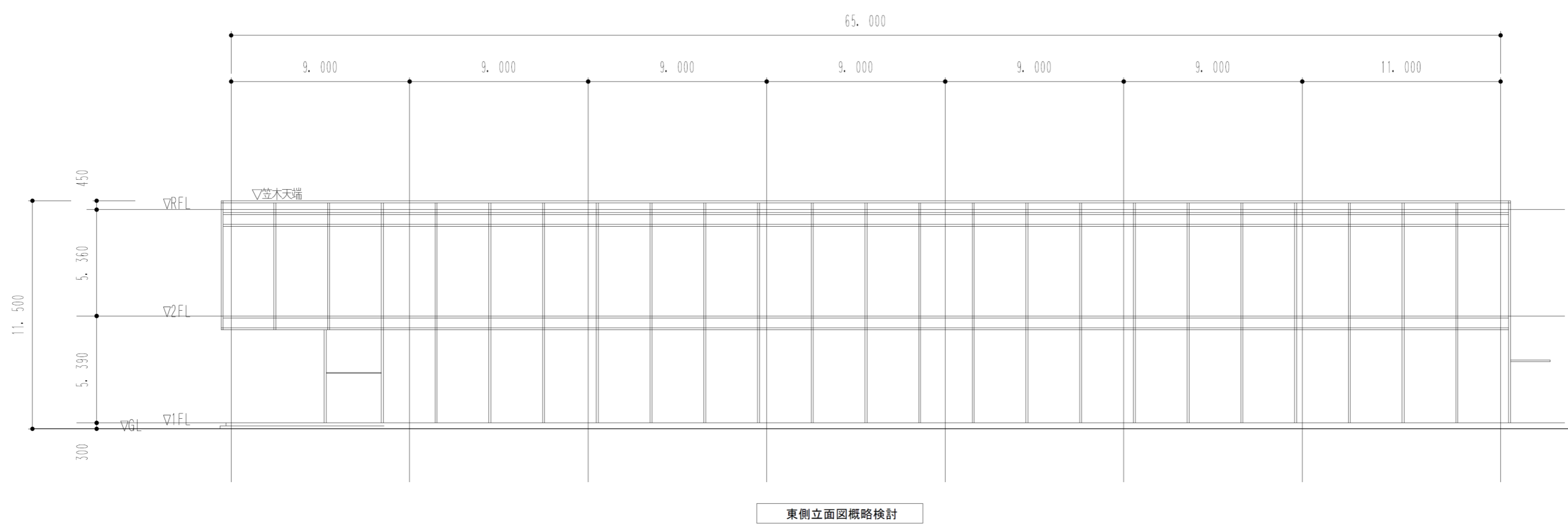
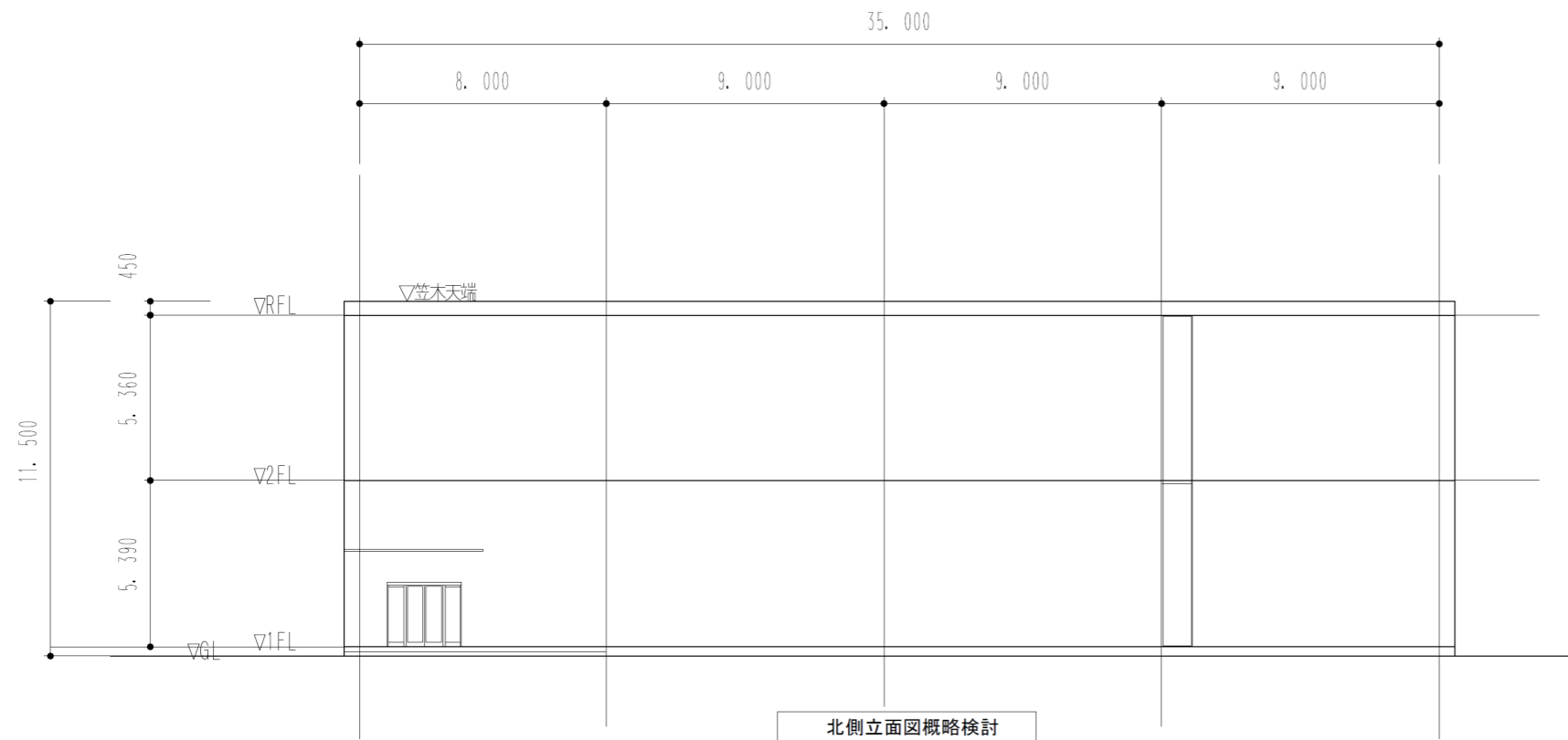
2階平面概略検討  
2,240㎡

(2) 北側及び東側立面図（駅前2階建て）

【駅前スポーツ用品店敷地】

【配置案⑦-2】建物本体2階建ての場合

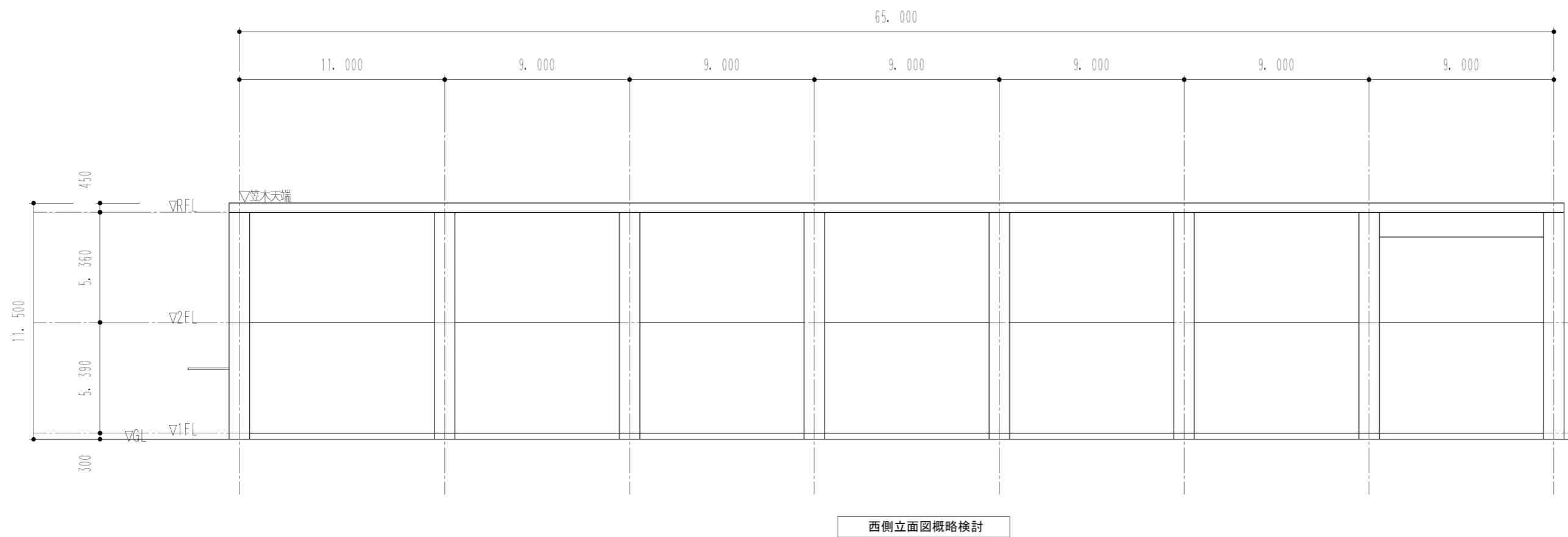
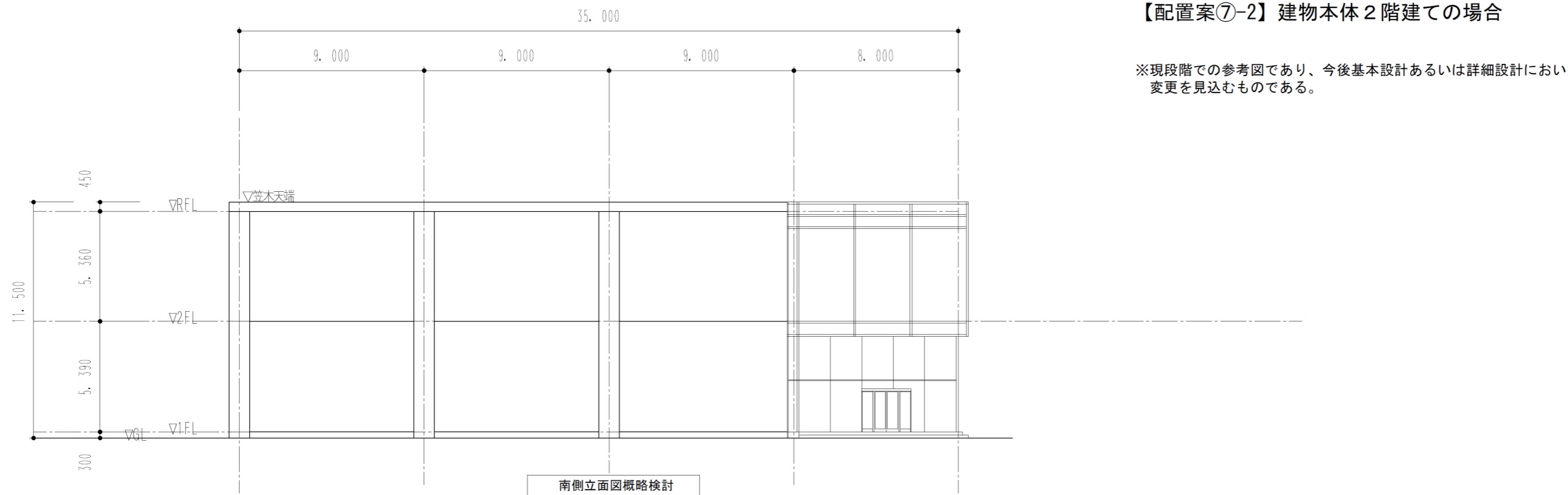
※現段階での参考図であり、今後基本設計あるいは詳細設計において変更を見込むものである。




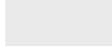


(3) 南側及び西側立面図 (駅前2階建て)

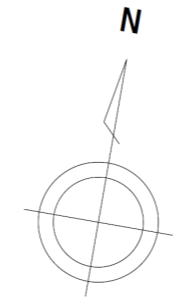
【駅前スポーツ用品店敷地】  
 【配置案⑦-2】建物本体2階建ての場合

※現段階での参考図であり、今後基本設計あるいは詳細設計において変更を見込むものである。



(4) 平面図 (駅前3階建て)

	目安となる面積	計画面積
	(1) エントランススペース 200㎡程度	199㎡
	(2) 開架、閲覧スペース 2200㎡程度	2164㎡
	(3) 閉架書庫スペース 800㎡程度	799㎡
	(4) その他スペース 800㎡程度	834㎡
	(5) 図書館業務スペース 500㎡程度	504㎡
	計4500㎡	計4500㎡

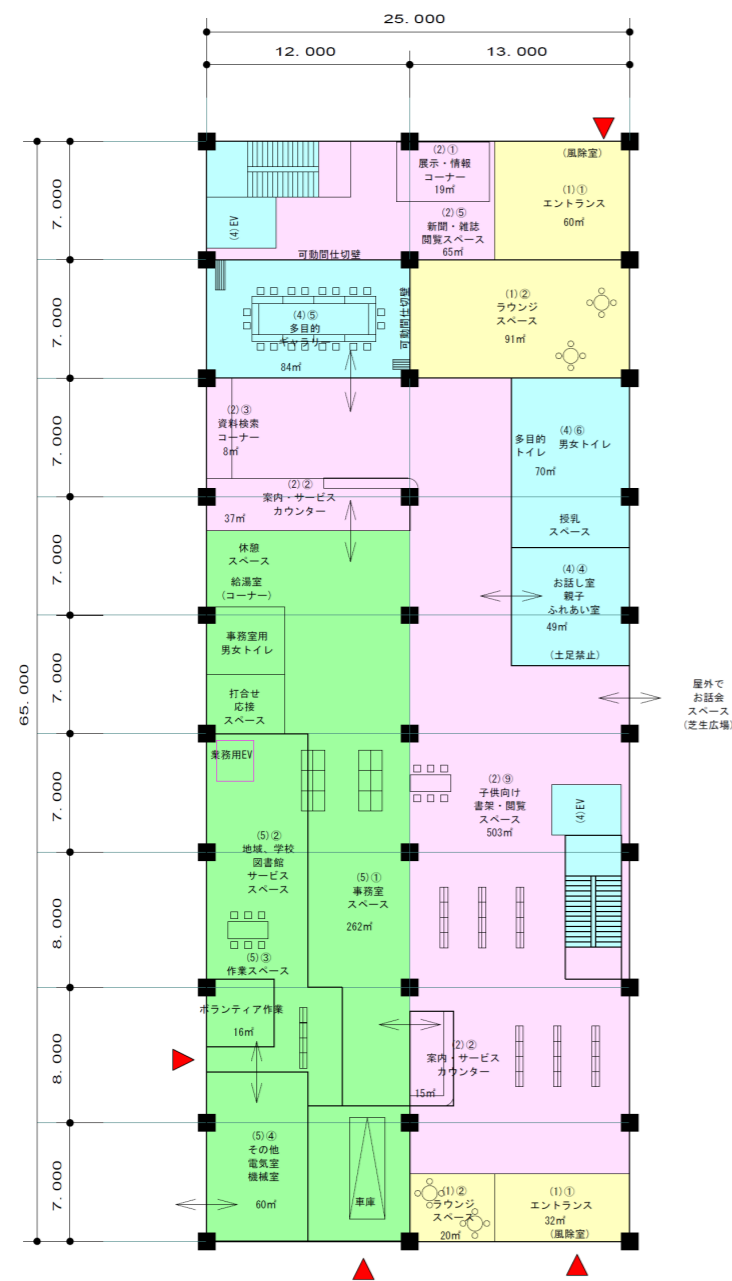


【駅前スポーツ用品店敷地】  
【配置案⑦-1】建物本体3階建ての場合

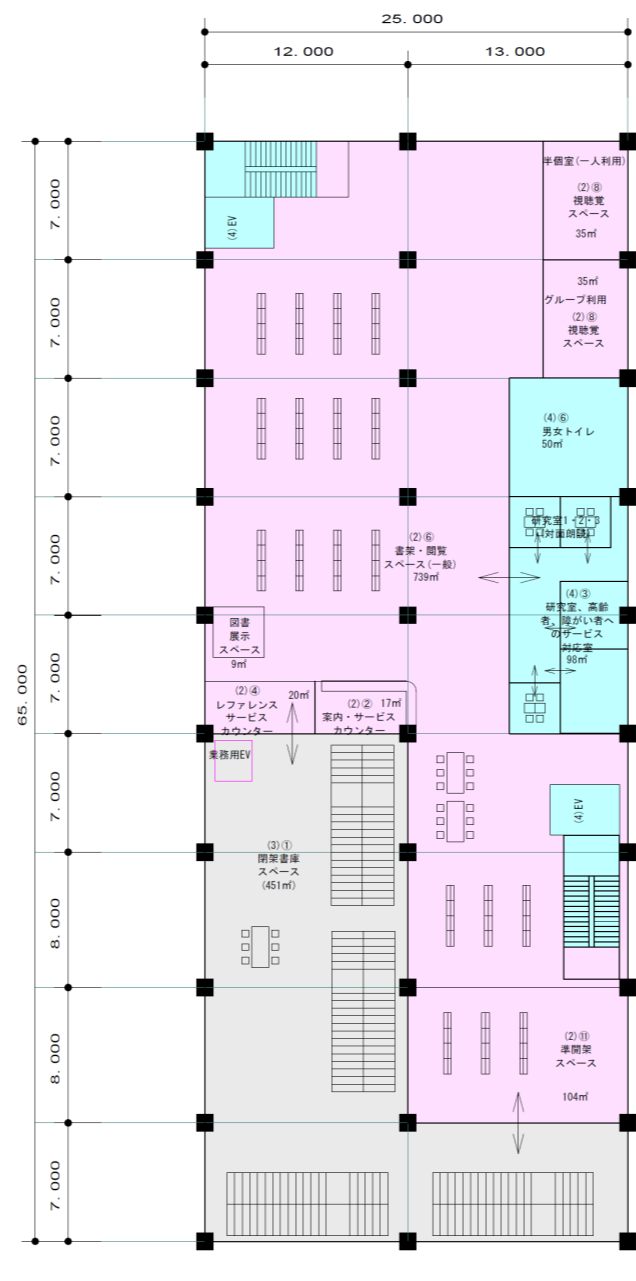
※現段階での参考図であり、今後基本設計あるいは詳細設計において変更を見込むものである。

S造想定 柱のスパンは7m~13m

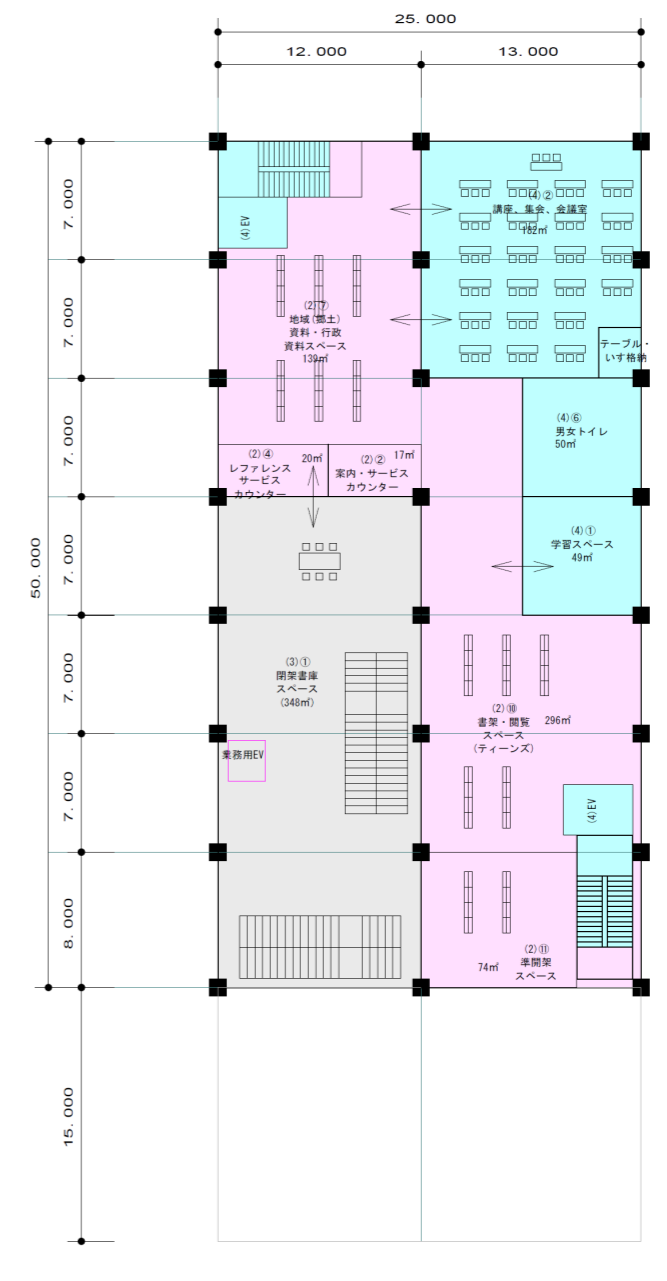
設置設備の内  
本棚 900×450 (225+225)  
本棚の間寸法は原則車椅子がすれ違える1800を原則



1階平面概略検討  
1,625㎡

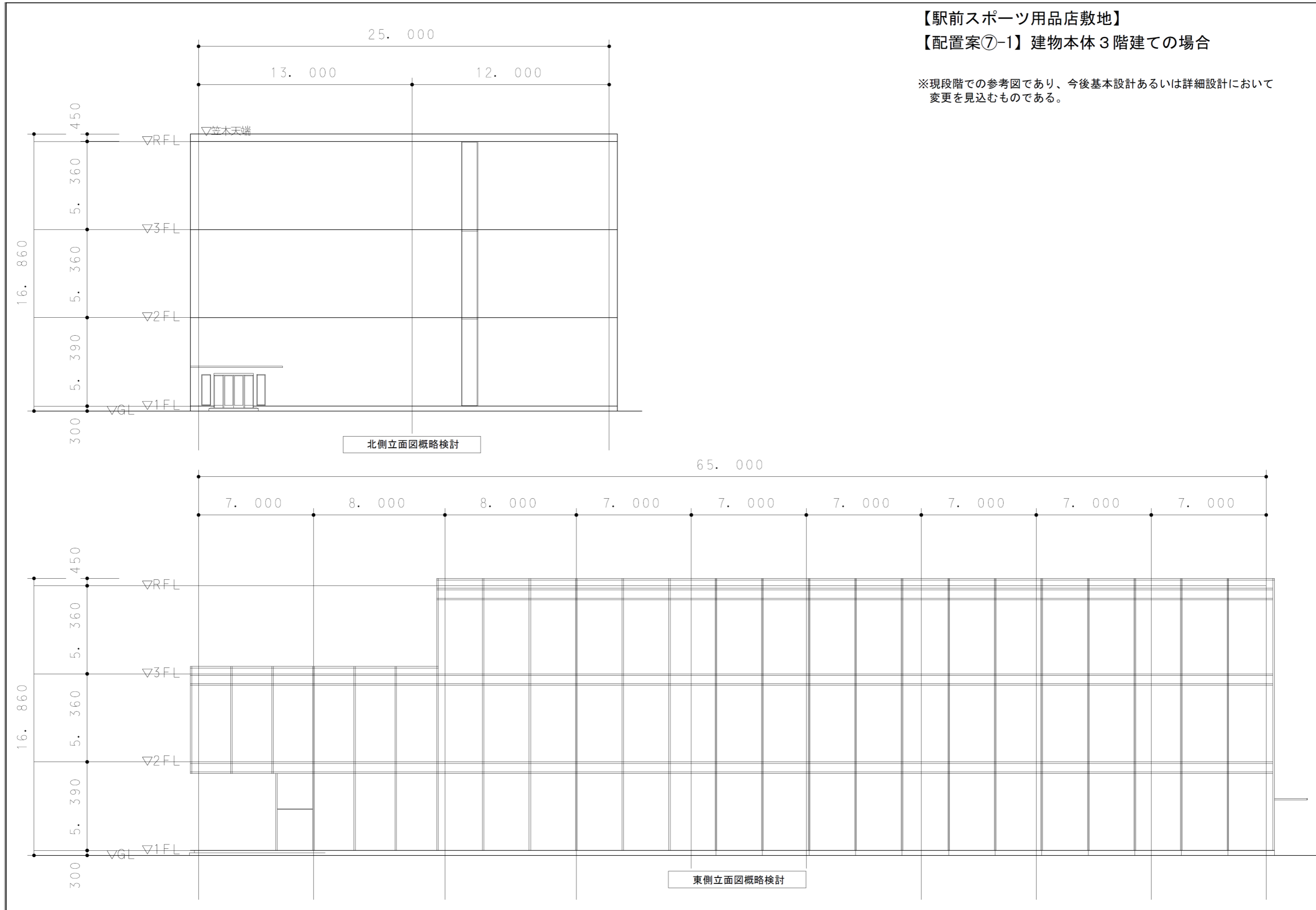


2階平面概略検討  
1,625㎡



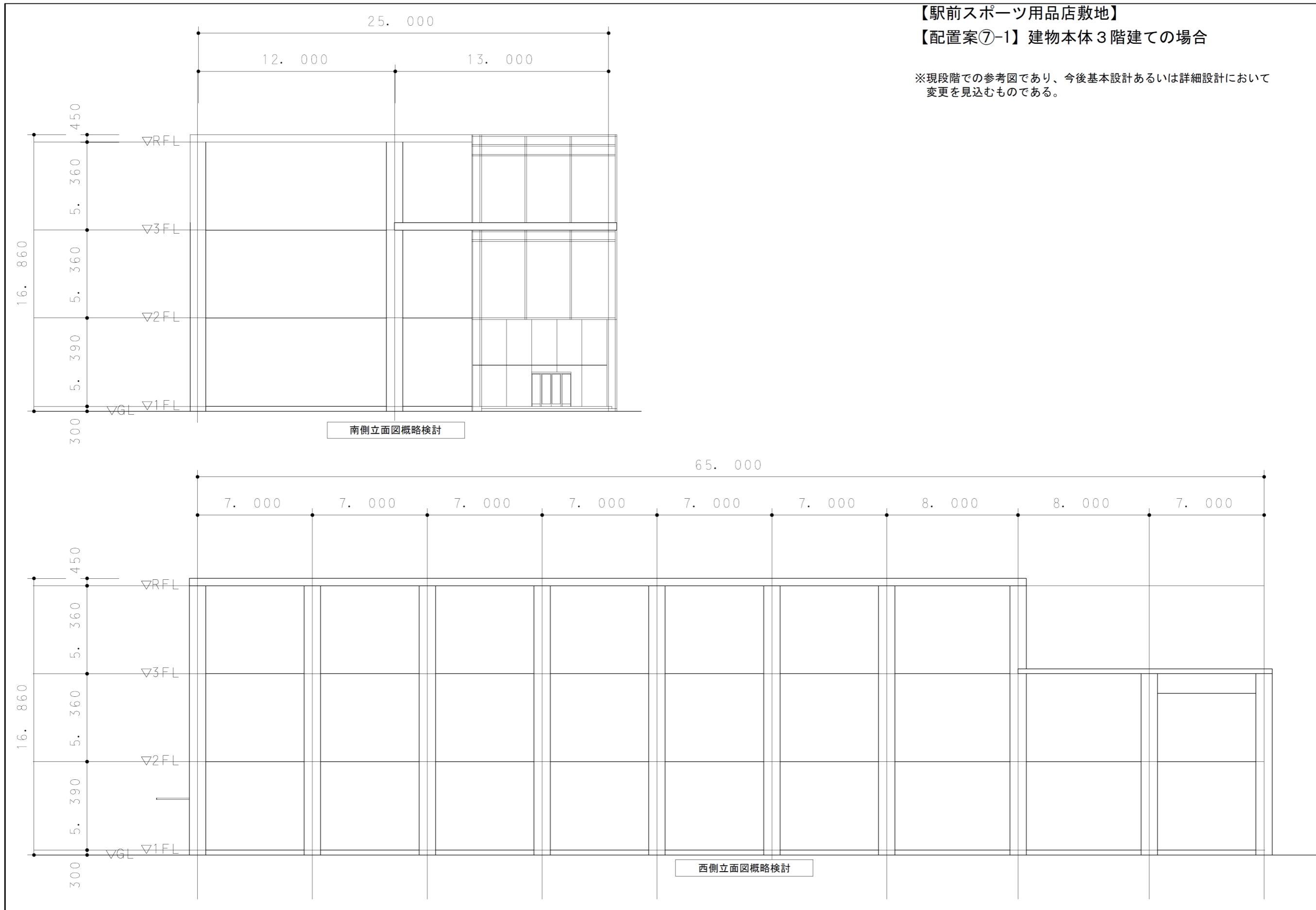
3階平面概略検討  
1,250㎡

(5) 北側及び東側立面図（駅前3階建て）





(6) 南側及び西側立面図（駅前3階建て）





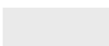

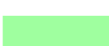
(7) 平面図 (病院跡地 2階建て)

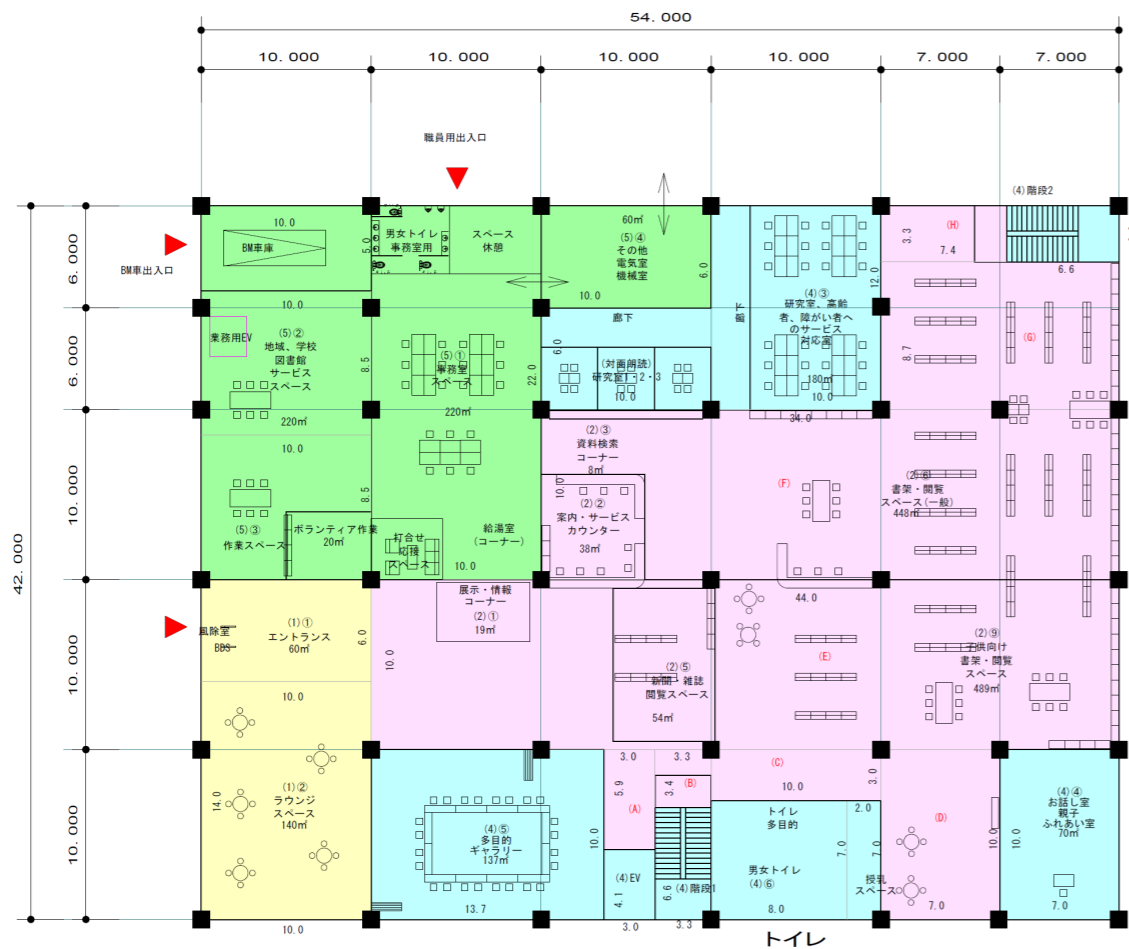
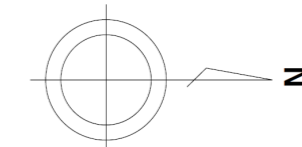
【総合花巻病院跡地】

【配置案B①】 建物本体 2階建ての場合

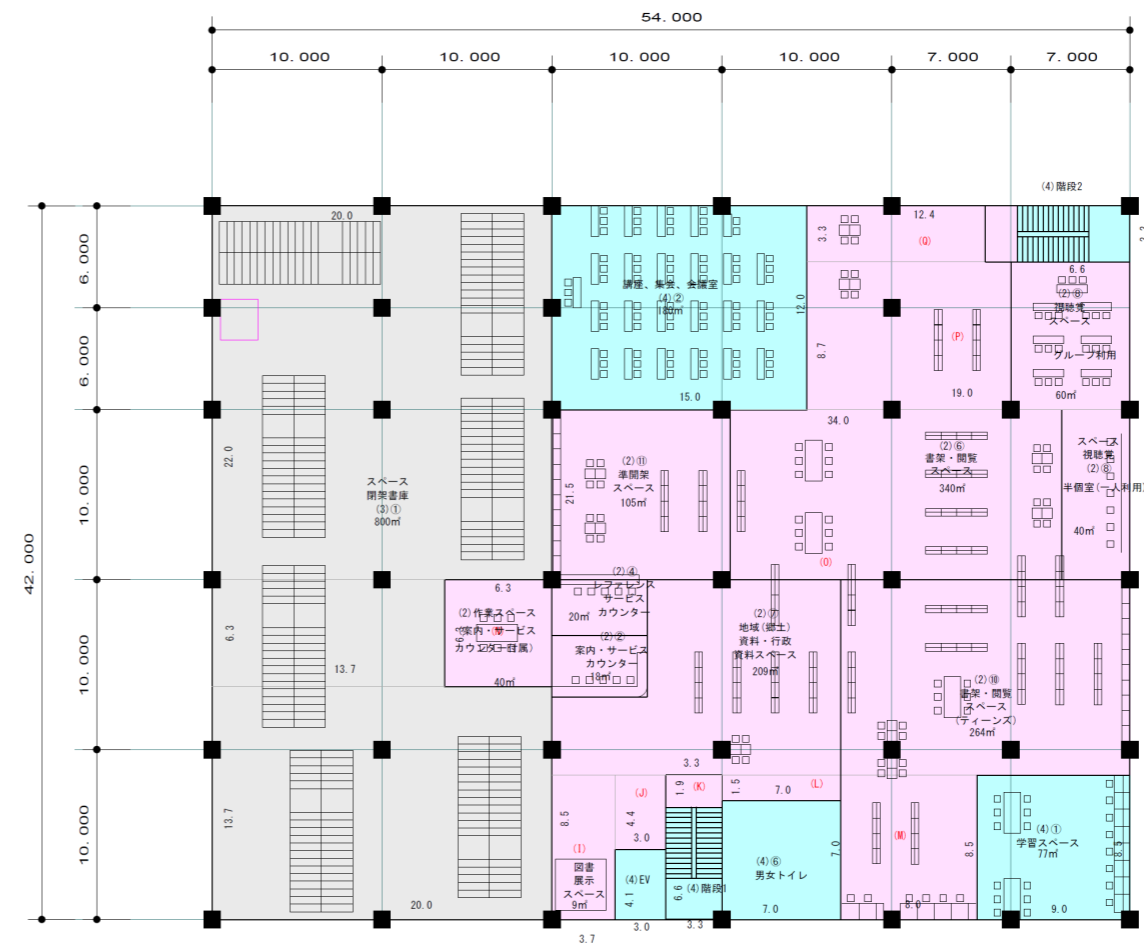
延床面積：4,536㎡

※現段階での参考図であり、今後基本設計あるいは詳細設計において変更を見込むものである。

	目安となる面積	計画面積
	(1) エントランススペース 200㎡程度	200㎡
	(2) 開架、閲覧スペース 2200㎡程度	2162㎡
	(3) 閉架書庫スペース 800㎡程度	800㎡
	(4) その他スペース 800㎡程度	874㎡
	(5) 図書館業務スペース 500㎡程度	500㎡
計4500㎡		計4536㎡



1階平面概略検討  
2,268㎡



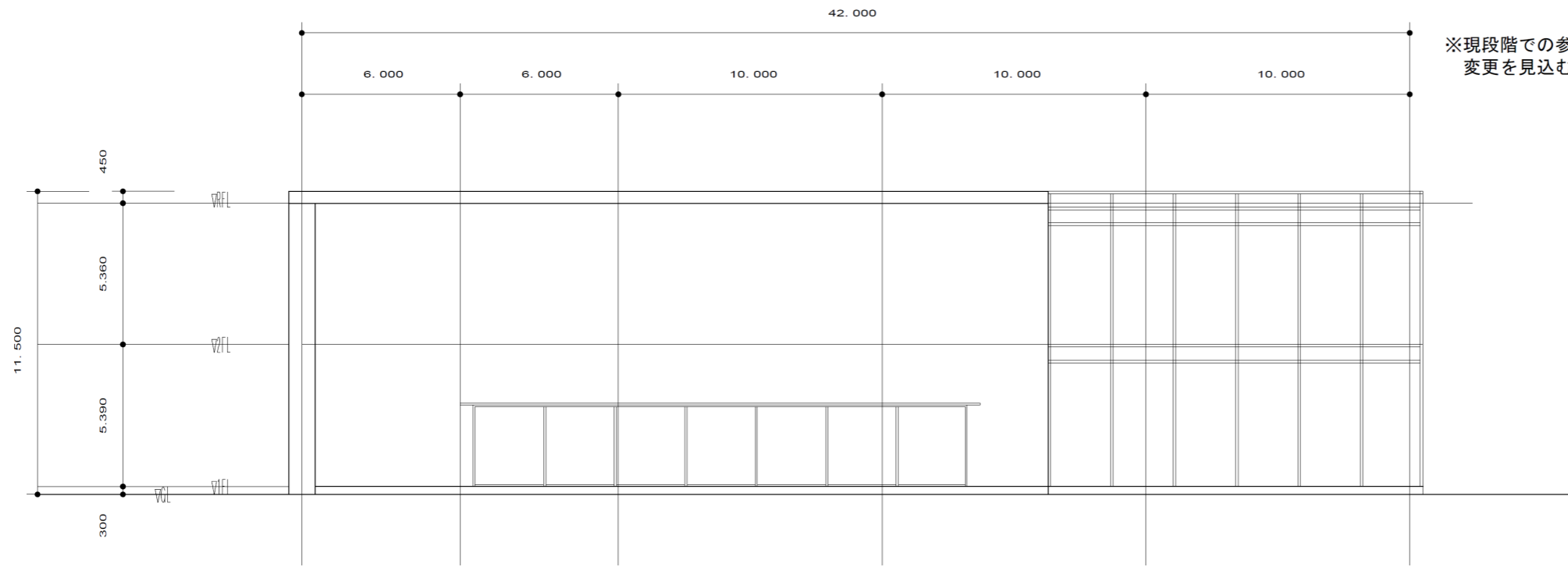
2階平面概略検討  
2,268㎡

(8) 南側及び北側立面図（病院跡地2階建て）

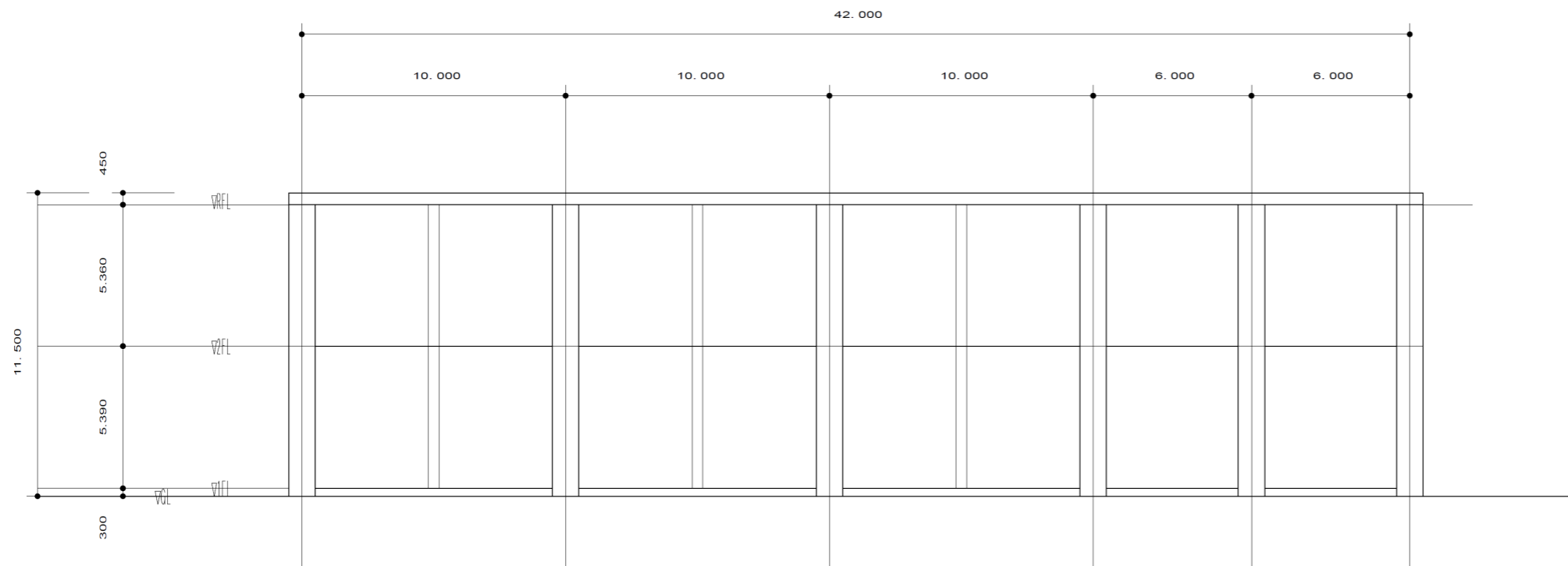
【総合花巻病院跡地】

【配置案①】 建物本体2階建ての場合

※現段階での参考図であり、今後基本設計あるいは詳細設計において変更を見込むものである。



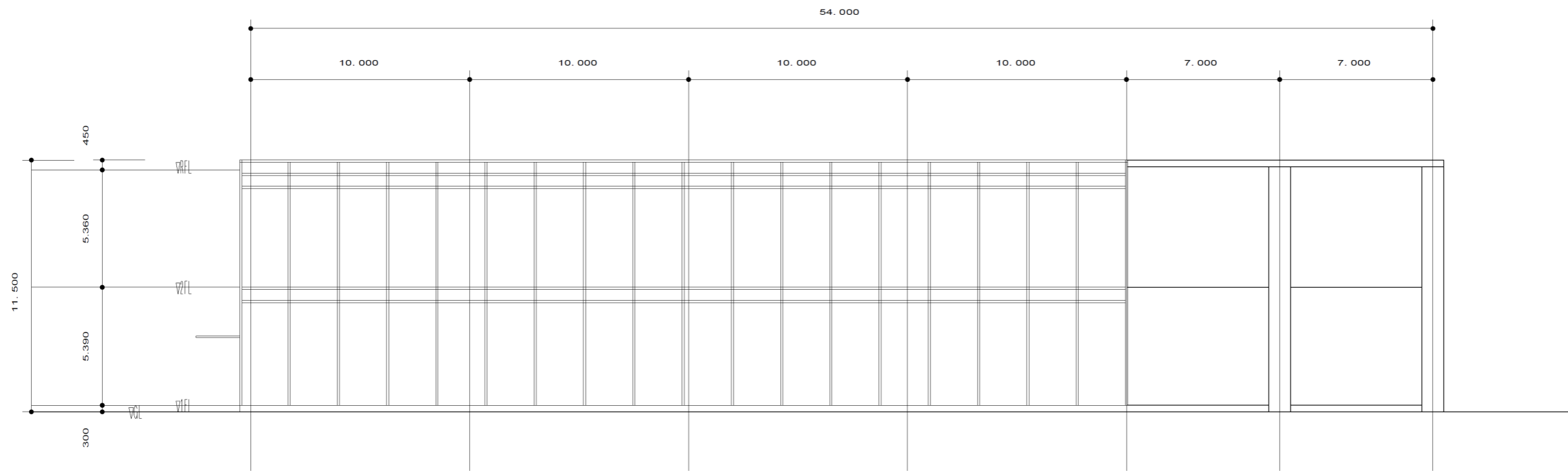
南側立面図概略検討



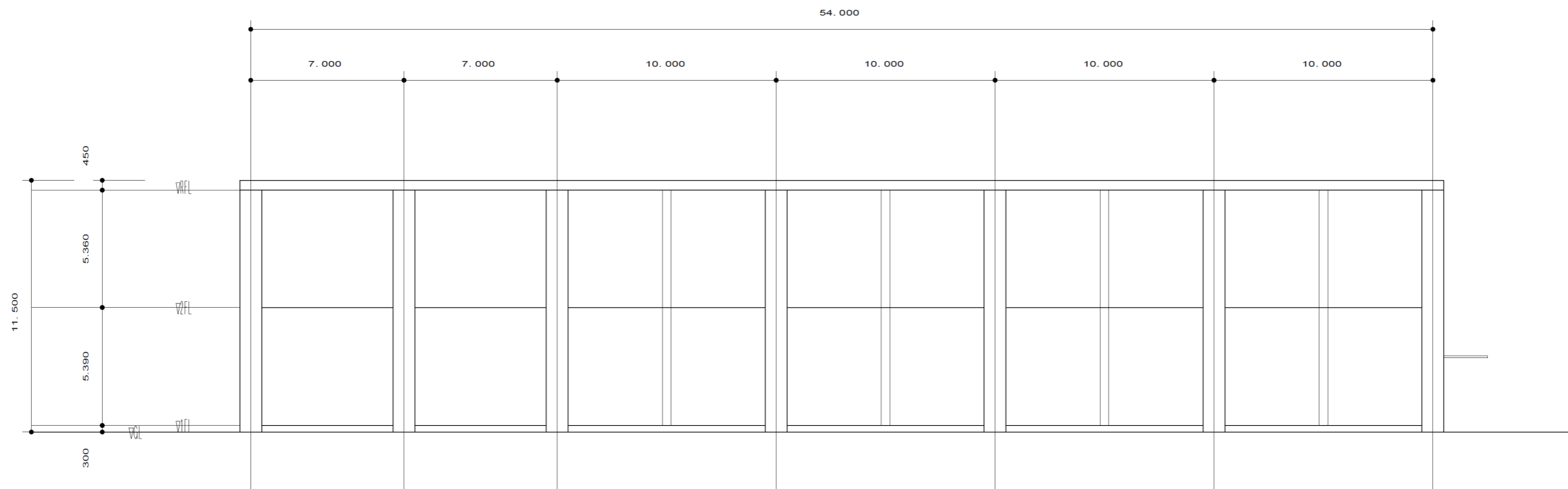
北側立面図概略検討

(9) 東側及び西側立面図（病院跡地2階建て）

【総合花巻病院跡地】  
【配置案①】建物本体2階建ての場合



東側立面図概略検討



西側立面図概略検討

※現段階での参考図であり、今後基本設計あるいは詳細設計において変更を見込むものである。

## 3-7 概算事業費の作成

### 3-7-1 算出する項目

各種調査費、造成設計費、建築設計費等の一連の概算事業費について、建設候補地ごとに算出、整理をした。

### 3-7-2 留意事項

#### (1) 図書館本体の整備単価について

図書館本体の整備費用は、他自治体の図書館の工事費用実績から延床面積当たりの平均単価を導出し、物価変動を考慮するため、建設工事費デフレーター（国土交通省）による工事費用実績の補正をした上で、新花巻図書館で想定している延床面積 4,500 m<sup>2</sup>を乗じて算出した。

また、同様に過去の図書館の実績費用から 2 階建て及び 3 階建てごとの平均費用を算出し、3 階建てのほうがやや高くなる結果を得たが、実際の平面プランや導入設備によって変動するため、現段階でその費用差を想定することは難しいため、今回、階数による費用差までは考慮していない。

従って、今回算定した建築単価については、今後、設計をする中で変更が生じるものである。

#### (2) 測量及び調査費について

各案について、現況測量費、登記測量費、地質調査・解析費（ボーリング調査）を計上している。地質調査・解析費用について、駅前スポーツ用品店敷地については、液状化や支持地盤の確認のため、ボーリング調査を建物の設置場所で 3 か所実施（深さ 20m）、総合花巻病院跡地については、液状化や沈下、支持地盤の確認のため、建物の設置場所で 3 か所の実施と、南側の土盛りがされた部分 3 か所の計 6 か所で実施（深さ 20m）する費用を計上した。

なお、駅前の無散水消雪施設についての井戸設置のための調査ボーリングは、周辺の複数の既存の井戸の実績により、必要となる水量、温度が適切であることが判明しているため、今回移設を想定した範囲程度であれば、改めてのボーリング調査は不要と判断した。

#### (3) 計画及び設計費について

各案について、土木及び建築（図書館及び立体駐車場）における基本設計費、詳細設計費を敷地面積や延床面積に応じて計上した。

#### (4) 工事費について

各案について、土木工事費及び建築工事費を計上した。また、基礎工事費として建物の柱位置に応じて杭を打設する費用を計上した。（1F 建て：63 本、2F 建て：35 本、3F 建て 30 本）

3-7-3 事業費総括表

表 3-10 事業費総括表

	駅前スポーツ用品店敷地										総合花巻病院跡地	
	配置案①	配置案②	配置案③-1	配置案③-2	配置案④	配置案⑤	配置案⑥	配置案⑦-1	配置案⑦-2	配置案⑧	配置案①	配置案②
	2F	3F	3F	2F	3F	3F	3F	3F	2F	3F	2F	1F
測量及び調査費（税抜）	14,180,000	14,180,000	14,180,000	14,180,000	14,180,000	14,180,000	14,180,000	14,180,000	14,180,000	14,180,000	23,620,000	23,620,000
現況測量	4,990,000	4,990,000	4,990,000	4,990,000	4,990,000	4,990,000	4,990,000	4,990,000	4,990,000	4,990,000	4,020,000	4,020,000
確定測量	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	0	0
実施調査	7,690,000	7,690,000	7,690,000	7,690,000	7,690,000	7,690,000	7,690,000	7,690,000	7,690,000	7,690,000	19,600,000	19,600,000
計画及び設計費（税抜）	315,800,000	317,860,000	359,750,000	358,130,000	345,310,000	335,090,000	363,840,000	332,290,000	330,940,000	325,440,000	322,470,000	319,160,000
基本設計												
基本設計（土木）	1,780,000	2,150,000	2,970,000	2,660,000	2,150,000	1,600,000	2,370,000	4,770,000	4,520,000	3,520,000	5,290,000	4,440,000
基本設計（図書館）	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000
基本設計（立体駐車場）	0	0	6,990,000	6,990,000	5,240,000	3,960,000	8,180,000	0	0	0	0	0
実施設計												
実施設計（土木）	5,360,000	6,460,000	8,900,000	7,990,000	6,460,000	4,840,000	7,130,000	14,180,000	13,460,000	10,520,000	15,700,000	13,240,000
実施設計（図書館）	170,440,000	170,440,000	170,440,000	170,440,000	170,440,000	170,440,000	170,440,000	170,440,000	170,440,000	170,440,000	170,440,000	170,440,000
実施設計（立体駐車場）	0	0	19,520,000	19,520,000	14,490,000	10,840,000	22,900,000	0	0	0	0	0
撤去設計	2,880,000	3,470,000	6,680,000	6,280,000	4,750,000	3,470,000	6,550,000	7,560,000	7,180,000	5,620,000	0	0
申請	68,960,000	68,960,000	77,870,000	77,870,000	75,400,000	73,560,000	79,890,000	68,960,000	68,960,000	68,960,000	64,660,000	64,660,000
土木工事①（税抜）	70,059,785	70,059,785	70,059,785	70,059,785	70,059,785	70,059,785	70,059,785	70,059,785	70,059,785	70,059,785	8,352,304	8,352,304
既存建物解体・撤去	40,910,000	40,910,000	40,910,000	40,910,000	40,910,000	40,910,000	40,910,000	40,910,000	40,910,000	40,910,000	0	0
法面小段造成工	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,300,000	4,300,000
諸経費	29,149,785	29,149,785	29,149,785	29,149,785	29,149,785	29,149,785	29,149,785	29,149,785	29,149,785	29,149,785	4,052,304	4,052,304
土木工事②（税抜）	214,815,605	130,452,866	172,111,071	256,153,887	130,452,866	62,488,700	62,488,700	346,367,395	427,105,142	323,919,857	284,842,407	236,319,137
無散水消雪施設 一部更新	0	15,000,000	15,000,000	0	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	0	15,000,000	0	0
無散水消雪施設 全部更新	72,000,000	0	0	72,000,000	0	0	0	0	72,000,000	0	0	0
図書館前芝生広場	570,000	840,000	840,000	570,000	840,000	840,000	840,000	840,000	570,000	840,000	840,000	210,000
その他芝生（法面等）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,670,000	6,670,000
外構工事／駐車場敷地内又は隣接駐車場												
周辺駐車場	48,013,000	48,013,000	42,872,500	42,872,500	48,013,000	5,064,000	5,064,000	42,948,000	42,948,000	42,948,000	94,721,000	75,105,000
外構工事／その他外構	13,745,000	15,322,000	15,322,000	14,190,000	15,322,000	15,322,000	15,322,000	18,741,000	17,164,000	97,000	78,827,000	66,621,000
諸経費	80,487,605	51,277,866	65,883,071	94,327,887	51,277,866	26,262,700	26,262,700	123,733,395	149,318,142	116,510,857	103,784,407	87,713,137
建築工事（税抜）	2,623,443,000	2,615,094,000	3,495,694,000	3,504,043,000	3,135,294,000	2,880,294,000	3,820,394,000	2,615,094,000	2,623,443,000	2,615,094,000	2,623,443,000	2,670,197,400
図書館基礎工事費	58,443,000	50,094,000	50,094,000	58,443,000	50,094,000	50,094,000	50,094,000	50,094,000	58,443,000	50,094,000	58,443,000	105,197,400
図書館躯体工事	2,565,000,000	2,565,000,000	2,565,000,000	2,565,000,000	2,565,000,000	2,565,000,000	2,565,000,000	2,565,000,000	2,565,000,000	2,565,000,000	2,565,000,000	2,565,000,000
立体駐車場工事	0	0	880,600,000	880,600,000	520,200,000	265,200,000	1,205,300,000	0	0	0	0	0
付帯費（税抜）	36,474,000	36,474,000	36,474,000	36,474,000	36,474,000	36,474,000	36,474,000	36,474,000	36,474,000	36,474,000	36,474,000	36,474,000
事業費小計（税抜）	3,274,772,390	3,184,120,651	4,148,268,857	4,239,040,672	3,731,770,651	3,398,586,485	4,367,436,485	3,414,465,180	3,502,201,927	3,385,167,642	3,299,201,711	3,294,122,842
消費税	327,477,239	318,412,065	414,826,886	423,904,067	373,177,065	339,858,649	436,743,649	341,446,518	350,220,193	338,516,764	329,920,171	329,412,284
用地費（税込）	130,000,000	130,000,000	130,000,000	130,000,000	130,000,000	130,000,000	130,000,000	130,000,000	130,000,000	130,000,000		
鉄道保守管理用道路切替費（税込）	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000		
総事業費（円）（税込）	3,742,249,629	3,642,532,716	4,703,095,742	4,802,944,740	4,244,947,716	3,878,445,134	4,944,180,134	3,895,911,698	3,992,422,120	3,863,684,406	3,629,121,882	3,623,535,126

3-7-4 事業費内訳表

(1) 配置案①

大項目	項目	単位	数量	単価 (諸経費込)	金額(円)	掛け率	上昇金額(円)	資料番号	出典	
測量及び調査費					14,180,000		14,180,000			
	現況測量									
	基準点測量	式	—							
	水準測量	〃	—							
	現地測量	〃	1	4,990,000	4,990,000	1.0	4,990,000		見積	
	路線測量	〃	—							
	確定測量									
	地区界測量	式	—							
	確定測量	〃	—							
	登記測量	〃	1	1,500,000	1,500,000	1.0	1,500,000		実績値	
	基本調査									
	基本調査	式	—							
	上位計画調査	〃	—							
	都市施設調査	〃	—							
	自然環境調査	〃	—							
	市街地の変遷	〃	—							
	現況調査									
	権利調査	式	—							
	公共施設現況調査	〃	—							
	公益施設現況	〃	—							
	土地利用現況	〃	—							
	建物現況	〃	—							
	地下調査	〃	—							
	意向調査	〃	—							
	実施調査									
	移転物件調査	式	—							
	地質調査・解析	〃	1	7,690,000	7,690,000	1.0	7,690,000		国交省	
	文化財調査	〃	—							
計画及び設計費					315,800,000		315,800,000			
	基本計画									
	全体基本計画	式	—	—	—	—	—			
	基本設計									
	基本設計(土木)	式	1	1,780,000	1,780,000	1.0	1,780,000		ランスケ歩掛	
	基本設計(図書館)	〃	1	66,380,000	66,380,000	1.0	66,380,000		建築事務所報酬の基準	
	基本設計(立体駐車場)	〃	1	0	0	1.0	0		建築事務所報酬の基準	
	実施設計									
	詳細設計(土木)	〃	1	5,360,000	5,360,000	1.0	5,360,000		ランスケ歩掛	
	詳細設計(図書館)	式	1	170,440,000	170,440,000	1.0	170,440,000		建築事務所報酬の基準	
	詳細設計(立体駐車場)	〃	1	0	0	1.0	0		建築事務所報酬の基準	
	撤去設計	〃	1	2,880,000	2,880,000	1.0	2,880,000		ランスケ歩掛	
	申請									
	建築確認申請	式	1	0	0	1.0	0		実施設計に含む	
	都計変更	〃	1	5,250,000	5,250,000	1.0	5,250,000		横上げ	
	土壌汚染対策法4条	〃	—	—	—	—	—		横上げ	
	道路法24条・32条	〃	1	480,000	480,000	1.0	480,000		横上げ	
	公安委員会協議	〃	1	580,000	580,000	1.0	580,000		横上げ	
	急傾斜地崩壊危険区域協議	〃	—	—	—	—	—			
	工事監理費(図書館)	〃	1	62,650,000	62,650,000	1.0	62,650,000		建築事務所報酬の基準	
	工事監理費(立体駐車場)	〃	1	0	0	1.0	0		建築事務所報酬の基準	
工事費					2,908,318,390		2,908,318,390			
	土木工事									
	土木工事①									
	解体撤去	式	1	40,910,000	40,910,000	1.0	40,910,000		見積	
	敷地造成(小段)	〃	—	—	—	—	—			
	直接工事費計①	④	1	—	40,910,000	1.0	40,910,000		国交省	
	共通仮設費	⑤=④×共通仮設費率	0.0899	—	3,677,809	1.0	3,677,809		国交省	
	純工事費	⑥=④+⑤	—	—	44,587,809	1.0	44,587,809		国交省	
	現場管理費	⑦=⑥×現場管理費率	0.3290	—	14,669,389	1.0	14,669,389		国交省	
	工事原価	⑧=⑥+⑦	—	—	59,257,198	1.0	59,257,198		国交省	
	一般管理費	⑨=⑧×一般管理費率	0.1823	—	10,802,587	1.0	10,802,587		国交省	
	工事価格①	⑩=⑧+⑨	—	—	70,059,785	1.0	70,059,785		国交省	
	土木工事②									
	無散水	一部更新	式	—	—	—	—		横上げ	
		全更新	〃	1	72,000,000	72,000,000	1.0	72,000,000		横上げ
	広場	芝	〃	1	570,000	570,000	1.0	570,000		横上げ
		その他芝	〃	—	—	—	—			
	外構工事/駐車場	敷地内又は隣接駐車場	〃	1	48,013,000	48,013,000	1.0	48,013,000		国交省
		周辺駐車場	〃	1	0	0	1.0	0		国交省
	外構工事/その他外構		〃	1	13,745,000	13,745,000	1.0	13,745,000		国交省
	直接工事費計②	⑪	1	—	134,328,000	1.0	134,328,000		国交省	
	共通仮設費	⑫=⑪×共通仮設費率	0.0802	—	10,773,106	1.0	10,773,106		国交省	
	純工事費	⑬=⑪+⑫	—	—	145,101,106	1.0	145,101,106		国交省	
	現場管理費	⑭=⑬×現場管理費率	0.2789	—	40,468,698	1.0	40,468,698		国交省	
	工事原価	⑮=⑬+⑭	—	—	185,569,804	1.0	185,569,804		国交省	
	一般管理費	⑯=⑮×一般管理費率	0.1576	—	29,245,801	1.0	29,245,801		国交省	
	工事価格②	⑰=⑮+⑯	—	—	214,815,605	1.0	214,815,605		国交省	
	建築工事									
	基礎工事	式	1	58,443,000	58,443,000	1.0	58,443,000		横上げ	
	建築工事	m <sup>2</sup>	4,500	570,000	2,565,000,000	1.0	2,565,000,000		実績値	
	立体駐車場工事	式	1	0	0	1.0	0		実績値(基礎含む)	
附帯費					36,474,000		36,474,000			
	事務・備品購入費	式	1	25,000,000	25,000,000	1.0	25,000,000		類似値	
	図書館引越し費	〃	1	5,000,000	5,000,000	1.0	5,000,000		類似値	
	上水道加入金	〃	1	4,554,000	4,554,000	1.0	4,554,000		相手中部水道企業団	
	下水道受益者負担金	〃	1	700,000	700,000	1.0	700,000		類似値	
	建築確認手数料	〃	1	1,220,000	1,220,000	1.0	1,220,000		相手県資料	
概算事業費小計					3,274,772,390					
消費税					327,477,239					
概算事業費					3,602,249,629					
大項目	項目	単位	数量	単価 (諸経費込)	金額(円)	掛け率	上昇金額(円)		出典	
用地費					130,000,000		130,000,000			
	不動産鑑定	式	—							
	用地費(税込み)	〃	1	130,000,000	130,000,000	1.0	130,000,000		花巻市資料	
鉄道保守管理用道路切替費					10,000,000		10,000,000		花巻市資料	
総事業費					3,742,249,629					

(2) 配置案②

大項目	項目	単位	数量	単価 (諸経費込)	金額 (円)	掛率	上昇金額 (円)	資料番号	出典
測量及び調査費					14,180,000		14,180,000		
	現況測量								
	基準点測量	式	—						
	水準測量	〃	—						
	現地測量	〃	1	4,990,000	4,990,000	1.0	4,990,000		見積
	路線測量	〃	—						
	確定測量								
	地区界測量	式	—						
	確定測量	〃	—						
	登記測量	〃	1	1,500,000	1,500,000	1.0	1,500,000		実績値
	基本調査								
	基本調査	式	—						
	上位計画調査	〃	—						
	都市施設調査	〃	—						
	自然環境調査	〃	—						
	市街地の変遷	〃	—						
	現況調査								
	権利調査	式	—						
	公共施設現況調査	〃	—						
	公益施設現況	〃	—						
	土地利用現況	〃	—						
	建物現況	〃	—						
	地下調査	〃	—						
	意向調査	〃	—						
	実施調査								
	移転物件調査	式	—						
	地質調査・解析	〃	1	7,690,000	7,690,000	1.0	7,690,000		国土省
	文化財調査	〃	—						
計画及び設計費					317,860,000		317,860,000		
	基本計画								
	全体基本計画	式	—	—	—	—	—		
	基本設計								
	基本設計 (土木)	式	1	2,150,000	2,150,000	1.0	2,150,000		ランスケ歩掛
	基本設計 (図書館)	〃	1	66,380,000	66,380,000	1.0	66,380,000		建築事務所報酬の基準
	基本設計 (立体駐車場)	〃	1	0	0	1.0	0		建築事務所報酬の基準
	実施設計								
	詳細設計 (土木)	〃	1	6,460,000	6,460,000	1.0	6,460,000		ランスケ歩掛
	詳細設計 (図書館)	式	1	170,440,000	170,440,000	1.0	170,440,000		建築事務所報酬の基準
	詳細設計 (立体駐車場)	〃	1	0	0	1.0	0		建築事務所報酬の基準
	撤去設計	〃	1	3,470,000	3,470,000	1.0	3,470,000		ランスケ歩掛
	申請								
	建築確認申請	式	1	0	0	1.0	0		実施設計に含む
	都計変更	〃	1	5,250,000	5,250,000	1.0	5,250,000		横上げ
	土壌汚染対策法4条	〃	—	—	—	—	—		横上げ
	道路法24条・32条	〃	1	480,000	480,000	1.0	480,000		横上げ
	公安委員会協議	〃	1	580,000	580,000	1.0	580,000		横上げ
	急傾斜地崩壊危険区域協議	〃	—	—	—	—	—		
	工事監理費 (図書館)	〃	1	62,650,000	62,650,000	1.0	62,650,000		建築事務所報酬の基準
	工事監理費 (立体駐車場)	〃	1	0	0	1.0	0		建築事務所報酬の基準
工事費					2,815,606,651		2,815,606,651		
	土木工事								
	土木工事①								
	解体撤去	式	1	40,910,000	40,910,000	1.0	40,910,000		見積
	敷地造成 (小段)	〃	—	—	—	—	—		
	直接工事費計①	④	1	—	40,910,000	1.0	40,910,000		国土省
	共通仮設費	⑤ = ④ × 共通仮設費率	0.0899	—	3,677,809	1.0	3,677,809		国土省
	純工事費	⑥ = ④ + ⑤	—	—	44,587,809	1.0	44,587,809		国土省
	現場管理費	⑦ = ⑥ × 現場管理費率	0.3290	—	14,669,389	1.0	14,669,389		国土省
	工事原価	⑧ = ⑥ + ⑦	—	—	59,257,198	1.0	59,257,198		国土省
	一般管理費	⑨ = ⑧ × 一般管理費率	0.1823	—	10,802,587	1.0	10,802,587		国土省
	工事価格①	⑩ = ⑧ + ⑨	—	—	70,059,785	1.0	70,059,785		国土省
	土木工事②								
	無散水	一部更新	式	1	15,000,000	1.0	15,000,000		横上げ
		全更新	〃	1	—	—	—		
	広場	芝	〃	1	840,000	1.0	840,000		横上げ
		その他芝	〃	—	—	—	—		
	外構工事/駐車場	敷地内又は隣接駐車場	〃	1	48,013,000	1.0	48,013,000		国土省
		周辺駐車場	〃	1	0	0	0		国土省
	外構工事/その他外構		〃	1	15,322,000	1.0	15,322,000		国土省
	直接工事費計②	④	1	—	79,175,000	1.0	79,175,000		国土省
	共通仮設費	⑤ = ④ × 共通仮設費率	0.0844	—	6,682,370	1.0	6,682,370		国土省
	純工事費	⑥ = ④ + ⑤	—	—	85,857,370	1.0	85,857,370		国土省
	現場管理費	⑦ = ⑥ × 現場管理費率	0.3002	—	25,774,382	1.0	25,774,382		国土省
	工事原価	⑧ = ⑥ + ⑦	—	—	111,631,752	1.0	111,631,752		国土省
	一般管理費	⑨ = ⑧ × 一般管理費率	0.1686	—	18,821,113	1.0	18,821,113		国土省
	工事価格②	⑩ = ⑧ + ⑨	—	—	130,452,866	1.0	130,452,866		国土省
	建築工事								
	基礎工事	式	1	50,094,000	50,094,000	1.0	50,094,000		横上げ
	建築工事	m2	4,500	570,000	2,565,000,000	1.0	2,565,000,000		実績値
	立体駐車場工事	式	1	0	0	1.0	0		実績値 (基礎含む)
附帯費					36,474,000		36,474,000		
	事務・備品購入費	式	1	25,000,000	25,000,000	1.0	25,000,000		類似値
	図書館引越し費	〃	1	5,000,000	5,000,000	1.0	5,000,000		類似値
	上水道加入金	〃	1	4,554,000	4,554,000	1.0	4,554,000		若手中部水道企業団
	下水道受益者負担金	〃	1	700,000	700,000	1.0	700,000		類似値
	建築確認手数料	〃	1	1,220,000	1,220,000	1.0	1,220,000		若手県資料
					3,184,120,651				
					消費税		318,412,065		
					概算事業費		3,502,532,716		

大項目	項目	単位	数量	単価 (諸経費込)	金額 (円)	掛率	上昇金額 (円)	資料番号	出典
用地費					130,000,000		130,000,000		
	不動産鑑定	式	—						
	用地費 (税込み)	〃	1	130,000,000	130,000,000	1.0	130,000,000		花巻市資料
鉄道保守管理用道路切替費					10,000,000		10,000,000		花巻市資料

総事業費 3,642,532,716



(3) 配置案③-1

大項目	項目	単位	数量	単価 (諸経費込)	金額 (円)	掛け率	上昇金額 (円)	資料番号	出典
測量及び調査費					14,180,000		14,180,000		
	現況測量								
	基準点測量	式	—						
	水準測量	〃	—						
	現地測量	〃	1	4,990,000	4,990,000	1.0	4,990,000		見積
	路線測量	〃	—						
	確定測量								
	地区界測量	式	—						
	確定測量	〃	—						
	登記測量	〃	1	1,500,000	1,500,000	1.0	1,500,000		実績値
	基本調査								
	基本調査	式	—						
	上位計画調査	〃	—						
	都市施設調査	〃	—						
	自然環境調査	〃	—						
	市街地の変遷	〃	—						
	現況調査								
	権利調査	式	—						
	公共施設現況調査	〃	—						
	公益施設現況	〃	—						
	土地利用現況	〃	—						
	建物現況	〃	—						
	地下調査	〃	—						
	意向調査	〃	—						
	実施調査								
	移転物件調査	式	—						
	地質調査・解析	〃	1	7,690,000	7,690,000	1.0	7,690,000		国土省
	文化財調査	〃	—						
計画及び設計費					359,750,000		359,750,000		
	基本計画								
	全体基本計画	式	—	—	—	—	—		
	基本設計								
	基本設計 (土木)	式	1	2,970,000	2,970,000	1.0	2,970,000		ランスケ歩掛
	基本設計 (図書館)	〃	1	66,380,000	66,380,000	1.0	66,380,000		建築事務所報酬の基準
	基本設計 (立体駐車場)	〃	1	6,990,000	6,990,000	1.0	6,990,000		建築事務所報酬の基準
	実施設計								
	詳細設計 (土木)	〃	1	8,900,000	8,900,000	1.0	8,900,000		ランスケ歩掛
	詳細設計 (図書館)	式	1	170,440,000	170,440,000	1.0	170,440,000		建築事務所報酬の基準
	詳細設計 (立体駐車場)	〃	1	19,520,000	19,520,000	1.0	19,520,000		建築事務所報酬の基準
	撤去設計	〃	1	6,680,000	6,680,000	1.0	6,680,000		ランスケ歩掛
	申請								
	建築確認申請	式	1	0	0	1.0	0		実施設計に含む
	都計変更	〃	1	5,250,000	5,250,000	1.0	5,250,000		横上げ
	土壌汚染対策法4条	〃	—	—	—	—	—		横上げ
	道路法24条・32条	〃	1	480,000	480,000	1.0	480,000		横上げ
	公安委員会協議	〃	1	580,000	580,000	1.0	580,000		横上げ
	急傾斜地崩壊危険区域協議	〃	—	—	—	—	—		
	工事監理費 (図書館)	〃	1	62,650,000	62,650,000	1.0	62,650,000		建築事務所報酬の基準
	工事監理費 (立体駐車場)	〃	1	8,910,000	8,910,000	1.0	8,910,000		建築事務所報酬の基準
工事費					3,737,864,857		3,737,864,857		
	土木工事								
	土木工事①								
	解体撤去	式	1	40,910,000	40,910,000	1.0	40,910,000		見積
	敷地造成 (小段)	〃	—	—	—	—	—		
	直接工事費計①	④	1	—	40,910,000	1.0	40,910,000		国土省
	共通仮設費	⑤ = ④ × 共通仮設費率	0.0899	—	3,677,809	1.0	3,677,809		国土省
	純工事費	⑥ = ④ + ⑤	〃	—	44,587,809	1.0	44,587,809		国土省
	現場管理費	⑦ = ⑥ × 現場管理費率	0.3290	—	14,669,389	1.0	14,669,389		国土省
	工事原価	⑧ = ⑥ + ⑦	〃	—	59,257,198	1.0	59,257,198		国土省
	一般管理費	⑨ = ⑧ × 一般管理費率	0.1823	—	10,802,587	1.0	10,802,587		国土省
	工事価格①	⑩ = ⑧ + ⑨	〃	—	70,059,785	1.0	70,059,785		国土省
	土木工事②								
	無散水	一部更新	式	1	15,000,000	1.0	15,000,000		横上げ
		全更新	〃	—	—	—	—		
	広場	芝	〃	1	840,000	1.0	840,000		横上げ
		その他芝	〃	—	—	—	—		
	外構工事/駐車場	敷地内又は隣接駐車場	〃	1	42,872,500	1.0	42,872,500		国土省
		周辺駐車場	〃	1	32,193,500	1.0	32,193,500		国土省
	外構工事/その他外構		〃	1	15,322,000	1.0	15,322,000		国土省
	直接工事費計②	④	1	—	106,228,000	1.0	106,228,000		国土省
	共通仮設費	⑤ = ④ × 共通仮設費率	0.082	—	8,710,696	1.0	8,710,696		国土省
	純工事費	⑥ = ④ + ⑤	〃	—	114,938,696	1.0	114,938,696		国土省
	現場管理費	⑦ = ⑥ × 現場管理費率	0.2881	—	33,113,838	1.0	33,113,838		国土省
	工事原価	⑧ = ⑥ + ⑦	〃	—	148,052,534	1.0	148,052,534		国土省
	一般管理費	⑨ = ⑧ × 一般管理費率	0.1625	—	24,058,537	1.0	24,058,537		国土省
	工事価格②	⑩ = ⑧ + ⑨	〃	—	172,111,071	1.0	172,111,071		国土省
	建築工事								
	基礎工事	式	1	50,094,000	50,094,000	1.0	50,094,000		横上げ
	建築工事	m2	4,500	570,000	2,565,000,000	1.0	2,565,000,000		実績値
	立体駐車場工事	式	1	880,600,000	880,600,000	1.0	880,600,000		実績値 (基礎含む)
附帯費					36,474,000		36,474,000		
	事務・備品購入費	式	1	25,000,000	25,000,000	1.0	25,000,000		類似値
	図書館引越し費	〃	1	5,000,000	5,000,000	1.0	5,000,000		類似値
	上水道加入金	〃	1	4,554,000	4,554,000	1.0	4,554,000		若手中部水道企業団
	下水道受益者負担金	〃	1	700,000	700,000	1.0	700,000		類似値
	建築確認手数料	〃	1	1,220,000	1,220,000	1.0	1,220,000		若手県資料
					概算事業費小計		4,148,268,857		
					消費税		414,826,886		
					概算事業費		4,563,095,742		

大項目	項目	単位	数量	単価 (諸経費込)	金額 (円)	掛け率	上昇金額 (円)	資料番号	出典
用地費					130,000,000		130,000,000		
	不動産鑑定	式	—						
	用地費 (税込み)	〃	1	130,000,000	130,000,000	1.0	130,000,000		花巻市資料
鉄道保守管理用道路切替費					10,000,000		10,000,000		花巻市資料

総事業費 4,703,095,742

(4) 配置案③-2

大項目	項目	単位	数量	単価 (諸経費込)	金額(円)	掛率	上昇金額(円)	資料番号	出典	
<b>測量及び調査費</b>					<b>14,180,000</b>		<b>14,180,000</b>			
	現況測量									
	基準点測量	式	-							
	水準測量	〃	-							
	現地測量	〃	1	4,990,000	4,990,000	1.0	4,990,000		見積	
	路線測量	〃	-							
	確定測量									
	地区界測量	式	-							
	確定測量	〃	-							
	登記測量	〃	1	1,500,000	1,500,000	1.0	1,500,000		実績値	
	基本調査									
	基本調査	式	-							
	上位計画調査	〃	-							
	都市施設調査	〃	-							
	自然環境調査	〃	-							
	市街地の変遷	〃	-							
	現況調査									
	権利調査	式	-							
	公共施設現況調査	〃	-							
	公益施設現況	〃	-							
	土地利用現況	〃	-							
	建物現況	〃	-							
	地下調査	〃	-							
	意向調査	〃	-							
	実施調査									
	移転物件調査	式	-							
	地質調査・解析	〃	1	7,690,000	7,690,000	1.0	7,690,000		国交省	
	文化財調査	〃	-							
<b>計画及び設計費</b>					<b>358,130,000</b>		<b>358,130,000</b>			
	基本計画									
	全体基本計画	式	-	-	-	-	-			
	基本設計									
	基本設計(土木)	式	1	2,660,000	2,660,000	1.0	2,660,000		ランスケ歩掛	
	基本設計(図書館)	〃	1	66,380,000	66,380,000	1.0	66,380,000		建築事務所報酬の基準	
	基本設計(立体駐車場)	〃	1	6,990,000	6,990,000	1.0	6,990,000		建築事務所報酬の基準	
	実施設計									
	詳細設計(土木)	〃	1	7,990,000	7,990,000	1.0	7,990,000		ランスケ歩掛	
	詳細設計(図書館)	式	1	170,440,000	170,440,000	1.0	170,440,000		建築事務所報酬の基準	
	詳細設計(立体駐車場)	〃	1	19,520,000	19,520,000	1.0	19,520,000		建築事務所報酬の基準	
	撤去設計	〃	1	6,280,000	6,280,000	1.0	6,280,000		ランスケ歩掛	
	申請									
	建築確認申請	式	1	0	0	1.0	0		実施設計に含む	
	都計変更	〃	1	5,250,000	5,250,000	1.0	5,250,000		横上げ	
	土壌汚染対策法4条	〃	-	-	-	-	-		横上げ	
	道路法24条・32条	〃	1	480,000	480,000	1.0	480,000		横上げ	
	公安委員会協議	〃	1	580,000	580,000	1.0	580,000		横上げ	
	急傾斜地崩壊危険区域協議	〃	-	-	-	-	-			
	工事監理費(図書館)	〃	1	62,650,000	62,650,000	1.0	62,650,000		建築事務所報酬の基準	
	工事監理費(立体駐車場)	〃	1	8,910,000	8,910,000	1.0	8,910,000		建築事務所報酬の基準	
<b>工事費</b>					<b>3,830,256,672</b>		<b>3,830,256,672</b>			
	土木工事									
	土木工事①									
	解体撤去	〃	1	40,910,000	40,910,000	1.0	40,910,000		見積	
	敷地造成(小段)	〃	-	-	-	-	-			
	直接工事費計①	④	1	-	40,910,000	1.0	40,910,000		国交省	
	共通仮設費	⑤=④×共通仮設費率	0.0899	〃	3,677,809	1.0	3,677,809		国交省	
	純工事費	⑥=④+⑤	〃	〃	44,587,809	1.0	44,587,809		国交省	
	現場管理費	⑦=⑥×現場管理費率	0.3290	〃	14,669,389	1.0	14,669,389		国交省	
	工事原価	⑧=⑥+⑦	〃	〃	59,257,198	1.0	59,257,198		国交省	
	一般管理費	⑨=⑧×一般管理費率	0.1823	〃	10,802,587	1.0	10,802,587		国交省	
	工事価格①	⑩=⑧+⑨	〃	〃	70,059,785	1.0	70,059,785		国交省	
	土木工事②									
	無散水	一部更新	式	-	-	-	-		横上げ	
		全更新	〃	1	72,000,000	72,000,000	1.0	72,000,000		
	広場	芝	〃	1	570,000	570,000	1.0	570,000		横上げ
		その他芝	〃	-	-	-	-			
	外構工事/駐車場	敷地内又は隣接駐車場	〃	1	42,872,500	42,872,500	1.0	42,872,500		国交省
		周辺駐車場	〃	1	32,193,500	32,193,500	1.0	32,193,500		国交省
		外構工事/その他外構	〃	1	14,190,000	14,190,000	1.0	14,190,000		国交省
	直接工事費計②	④	1	-	161,826,000	1.0	161,826,000		国交省	
	共通仮設費	⑤=④×共通仮設費率	0.0788	〃	12,751,889	1.0	12,751,889		国交省	
	純工事費	⑥=④+⑤	〃	〃	174,577,889	1.0	174,577,889		国交省	
	現場管理費	⑦=⑥×現場管理費率	0.2718	〃	47,450,270	1.0	47,450,270		国交省	
	工事原価	⑧=⑥+⑦	〃	〃	222,028,159	1.0	222,028,159		国交省	
	一般管理費	⑨=⑧×一般管理費率	0.1537	〃	34,125,728	1.0	34,125,728		国交省	
	工事価格②	⑩=⑧+⑨	〃	〃	256,153,887	1.0	256,153,887		国交省	
	建築工事									
	基礎工事	式	1	58,443,000	58,443,000	1.0	58,443,000		横上げ	
	建築工事	m2	4,500	570,000	2,565,000,000	1.0	2,565,000,000		実績値	
	立体駐車場工事	式	1	880,600,000	880,600,000	1.0	880,600,000		実績値(基礎含む)	
<b>附帯費</b>					<b>36,474,000</b>		<b>36,474,000</b>			
	事務・備品購入費	式	1	25,000,000	25,000,000	1.0	25,000,000		類似値	
	図書館引越し費	〃	1	5,000,000	5,000,000	1.0	5,000,000		類似値	
	上水道加入金	〃	1	4,554,000	4,554,000	1.0	4,554,000		岩手中部水道企業団	
	下水道受益者負担金	〃	1	700,000	700,000	1.0	700,000		類似値	
	建築確認手数料	〃	1	1,220,000	1,220,000	1.0	1,220,000		岩手県資料	
					<b>概算事業費小計 4,239,040,672</b>					
					<b>消費税 423,904,067</b>					
					<b>概算事業費 4,662,944,740</b>					

大項目	項目	単位	数量	単価 (諸経費込)	金額(円)	掛率	上昇金額(円)	資料番号	出典
<b>用地費</b>					<b>130,000,000</b>		<b>130,000,000</b>		
	不動産鑑定	式	-						
	用地費	〃	1	130,000,000	130,000,000	1.0	130,000,000		花巻市資料
<b>鉄道保守管理用道路切替費</b>					<b>10,000,000</b>		<b>10,000,000</b>		花巻市資料

**総事業費 4,802,944,740**

(5) 配置案④

大項目	項目	単位	数量	単価 (諸経費込)	金額 (円)	掛率	上昇金額 (円)	資料番号	出典	
測量及び調査費					14,180,000		14,180,000			
	現況測量									
	基準点測量	式	—							
	水準測量	〃	—							
	現地測量	〃	1	4,990,000	4,990,000	1.0	4,990,000		見積	
	路線測量	〃	—							
	確定測量									
	地区界測量	式	—							
	確定測量	〃	—							
	登記測量	〃	1	1,500,000	1,500,000	1.0	1,500,000		実績値	
	基本調査									
	基本調査	式	—							
	上位計画調査	〃	—							
	都市施設調査	〃	—							
	自然環境調査	〃	—							
	市街地の変遷	〃	—							
	現況調査									
	権利調査	式	—							
	公共施設現況調査	〃	—							
	公益施設現況	〃	—							
	土地利用現況	〃	—							
	建物現況	〃	—							
	地下調査	〃	—							
	意向調査	〃	—							
	実施調査									
	移転物件調査	式	—							
	地質調査・解析	〃	1	7,690,000	7,690,000	1.0	7,690,000		国交省	
	文化財調査	〃	—							
計画及び設計費					345,310,000		345,310,000			
	基本計画									
	全体基本計画	式	—	—	—	—	—			
	基本設計									
	基本設計 (土木)	式	1	2,150,000	2,150,000	1.0	2,150,000		ランスケ歩掛	
	基本設計 (図書館)	〃	1	66,380,000	66,380,000	1.0	66,380,000		建築事務所報酬の基準	
	基本設計 (立体駐車場)	〃	1	5,240,000	5,240,000	1.0	5,240,000		建築事務所報酬の基準	
	実施設計									
	詳細設計 (土木)	〃	1	6,460,000	6,460,000	1.0	6,460,000		ランスケ歩掛	
	詳細設計 (図書館)	式	1	170,440,000	170,440,000	1.0	170,440,000		建築事務所報酬の基準	
	詳細設計 (立体駐車場)	〃	1	14,490,000	14,490,000	1.0	14,490,000		建築事務所報酬の基準	
	撤去設計	〃	1	4,750,000	4,750,000	1.0	4,750,000		ランスケ歩掛	
	申請									
	建築確認申請	式	1	0	0	1.0	0		実施設計に含む	
	都計変更	〃	1	5,250,000	5,250,000	1.0	5,250,000		横上げ	
	土壌汚染対策法4条	〃	—	—	—	—	—		横上げ	
	道路法24条・32条	〃	1	480,000	480,000	1.0	480,000		横上げ	
	公安委員会協議	〃	1	580,000	580,000	1.0	580,000		横上げ	
	急傾斜地崩壊危険区域協議	〃	—	—	—	—	—			
	工事監理費 (図書館)	〃	1	62,650,000	62,650,000	1.0	62,650,000		建築事務所報酬の基準	
	工事監理費 (立体駐車場)	〃	1	6,440,000	6,440,000	1.0	6,440,000		建築事務所報酬の基準	
工事費					3,335,806,651		3,335,806,651			
	土木工事									
	土木工事①									
	解体撤去	〃	1	40,910,000	40,910,000	1.0	40,910,000		見積	
	敷地造成 (小段)	〃	—	—	—	—	—			
	直接工事費計①	① = ① + ②	〃	—	40,910,000	1.0	40,910,000		国交省	
	共通仮設費	② = ① × 共通仮設費率 0.0899	〃	—	3,677,809	1.0	3,677,809		国交省	
	純工事費	③ = ① + ②	〃	—	44,587,809	1.0	44,587,809		国交省	
	現場管理費	④ = ③ × 現場管理費率 0.3290	〃	—	14,669,389	1.0	14,669,389		国交省	
	工事原価	⑤ = ③ + ④	〃	—	59,257,198	1.0	59,257,198		国交省	
	一般管理費	⑥ = ⑤ × 一般管理費率 0.1823	〃	—	10,802,587	1.0	10,802,587		国交省	
	工事価格①	⑦ = ⑤ + ⑥	〃	—	70,059,785	1.0	70,059,785		国交省	
	土木工事②									
	無散水	一部更新	式	1	15,000,000	15,000,000	1.0	15,000,000		横上げ
		全更新	〃	—	—	—	—			
	広場	芝	〃	1	840,000	840,000	1.0	840,000		横上げ
		その他芝	〃	—	—	—	—			
	外構工事/駐車場	敷地内又は隣接駐車場	〃	1	48,013,000	48,013,000	1.0	48,013,000		国交省
		周辺駐車場	〃	1	0	0	1.0	0		国交省
	外構工事/その他外構		〃	1	15,322,000	15,322,000	1.0	15,322,000		国交省
	直接工事費計②	① = ① + ②	〃	—	79,175,000	1.0	79,175,000		国交省	
	共通仮設費	② = ① × 共通仮設費率 0.0844	〃	—	6,682,370	1.0	6,682,370		国交省	
	純工事費	③ = ① + ②	〃	—	85,857,370	1.0	85,857,370		国交省	
	現場管理費	④ = ③ × 現場管理費率 0.3002	〃	—	25,774,382	1.0	25,774,382		国交省	
	工事原価	⑤ = ③ + ④	〃	—	111,631,752	1.0	111,631,752		国交省	
	一般管理費	⑥ = ⑤ × 一般管理費率 0.1686	〃	—	18,821,113	1.0	18,821,113		国交省	
	工事価格②	⑦ = ⑤ + ⑥	〃	—	130,452,866	1.0	130,452,866		国交省	
	建築工事									
	基礎工事	式	1	50,094,000	50,094,000	1.0	50,094,000		横上げ	
	建築工事	m2	4,500	570,000	2,565,000,000	1.0	2,565,000,000		実績値	
	立体駐車場工事	式	1	520,200,000	520,200,000	1.0	520,200,000		実績値 (基礎含む)	
附帯費					36,474,000		36,474,000			
	事務・備品購入費	式	1	25,000,000	25,000,000	1.0	25,000,000		類似値	
	図書館引越し費	〃	1	5,000,000	5,000,000	1.0	5,000,000		類似値	
	上水道加入金	〃	1	4,554,000	4,554,000	1.0	4,554,000		若手中部水道企業団	
	下水道受益者負担金	〃	1	700,000	700,000	1.0	700,000		類似値	
	建築確認手数料	〃	1	1,220,000	1,220,000	1.0	1,220,000		若手費資料	
					概算事業費小計		3,731,770,651			
					消費税		373,177,065			
					概算事業費		4,104,947,716			

大項目	項目	単位	数量	単価 (諸経費込)	金額 (円)	掛率	上昇金額 (円)	資料番号	出典
用地費					130,000,000		130,000,000		
	不動産鑑定	式	—						
	用地費	〃	1	130,000,000	130,000,000	1.0	130,000,000		花巻市資料
鉄道保守管理用道路切替費					10,000,000		10,000,000		花巻市資料

総事業費 4,244,947,716

(6) 配置案⑤

大項目	項目	単位	数量	単価 (諸経費込)	金額 (円)	掛率	上昇金額 (円)	資料番号	出典	
測量及び調査費					14,180,000		14,180,000			
	現況測量									
	基準点測量	式	—							
	水準測量	〃	—							
	現地測量	〃	1	4,990,000	4,990,000	1.0	4,990,000		見積	
	路線測量	〃	—							
	確定測量									
	地区界測量	式	—							
	確定測量	〃	—							
	登記測量	〃	1	1,500,000	1,500,000	1.0	1,500,000		実績値	
	基本調査									
	基本調査	式	—							
	上位計画調査	〃	—							
	都市施設調査	〃	—							
	自然環境調査	〃	—							
	市街地の変遷	〃	—							
	現況調査									
	権利調査	式	—							
	公共施設現況調査	〃	—							
	公益施設現況	〃	—							
	土地利用現況	〃	—							
	建物現況	〃	—							
	地下調査	〃	—							
	意向調査	〃	—							
	実施調査									
	移転物件調査	式	—							
	地質調査・解析	〃	1	7,690,000	7,690,000	1.0	7,690,000		国交省	
	文化財調査	〃	—							
計画及び設計費					335,090,000		335,090,000			
	基本計画									
	全体基本計画	式	—	—	—	—	—			
	基本設計									
	基本設計 (土木)	式	1	1,600,000	1,600,000	1.0	1,600,000		ランスケ歩掛	
	基本設計 (図書館)	〃	1	66,380,000	66,380,000	1.0	66,380,000		建築事務所報酬の基準	
	基本設計 (立体駐車場)	〃	1	3,960,000	3,960,000	1.0	3,960,000		建築事務所報酬の基準	
	実施設計									
	詳細設計 (土木)	〃	1	4,840,000	4,840,000	1.0	4,840,000		ランスケ歩掛	
	詳細設計 (図書館)	式	1	170,440,000	170,440,000	1.0	170,440,000		建築事務所報酬の基準	
	詳細設計 (立体駐車場)	〃	1	10,840,000	10,840,000	1.0	10,840,000		建築事務所報酬の基準	
	撤去設計	〃	1	3,470,000	3,470,000	1.0	3,470,000		ランスケ歩掛	
	申請									
	建築確認申請	式	1	0	0	1.0	0		実施設計に含む	
	都計変更	〃	1	5,250,000	5,250,000	1.0	5,250,000		横上げ	
	土壌汚染対策法4条	〃	—	—	—	—	—		横上げ	
	道路法24条・32条	〃	1	480,000	480,000	1.0	480,000		横上げ	
	公安委員会協議	〃	1	580,000	580,000	1.0	580,000		横上げ	
	急傾斜地崩壊危険区域協議	〃	—	—	—	—	—			
	工事監理費 (図書館)	〃	1	62,650,000	62,650,000	1.0	62,650,000		建築事務所報酬の基準	
	工事監理費 (立体駐車場)	〃	1	4,600,000	4,600,000	1.0	4,600,000		建築事務所報酬の基準	
工事費					3,012,842,485		3,012,842,485			
	土木工事									
	土木工事①									
	解体撤去	〃	1	40,910,000	40,910,000	1.0	40,910,000		見積	
	敷地造成 (小段)	〃	—	—	—	—	—			
	直接工事費計①	④	1	—	40,910,000	1.0	40,910,000		国交省	
	共通仮設費	⑤ = ④ × 共通仮設費率	0.0899	—	3,677,809	1.0	3,677,809		国交省	
	純工事費	⑥ = ④ + ⑤	—	—	44,587,809	1.0	44,587,809		国交省	
	現場管理費	⑦ = ⑥ × 現場管理費率	0.3290	—	14,669,389	1.0	14,669,389		国交省	
	工事原価	⑧ = ⑥ + ⑦	—	—	59,257,198	1.0	59,257,198		国交省	
	一般管理費	⑨ = ⑧ × 一般管理費率	0.1823	—	10,802,587	1.0	10,802,587		国交省	
	工事価格①	⑩ = ⑧ + ⑨	—	—	70,059,785	1.0	70,059,785		国交省	
	土木工事②									
	無散水	一部更新	式	1	15,000,000	15,000,000	1.0	15,000,000		横上げ
		全更新	〃	—	—	—	—			
	広場	芝	〃	1	840,000	840,000	1.0	840,000		横上げ
		その他芝	〃	—	—	—	—			
	外構工事/駐車場	敷地内又は隣接駐車場	〃	1	5,064,000	5,064,000	1.0	5,064,000		国交省
		周辺駐車場	〃	1	0	0	1.0	0		国交省
	外構工事/その他外構		〃	1	15,322,000	15,322,000	1.0	15,322,000		国交省
	直接工事費計②	④	1	—	36,226,000	1.0	36,226,000		国交省	
	共通仮設費	⑤ = ④ × 共通仮設費率	0.0909	—	3,292,943	1.0	3,292,943		国交省	
	純工事費	⑥ = ④ + ⑤	—	—	39,518,943	1.0	39,518,943		国交省	
	現場管理費	⑦ = ⑥ × 現場管理費率	0.3346	—	13,223,038	1.0	13,223,038		国交省	
	工事原価	⑧ = ⑥ + ⑦	—	—	52,741,982	1.0	52,741,982		国交省	
	一般管理費	⑨ = ⑧ × 一般管理費率	0.1848	—	9,746,718	1.0	9,746,718		国交省	
	工事価格②	⑩ = ⑧ + ⑨	—	—	62,488,700	1.0	62,488,700		国交省	
	建築工事									
	基礎工事	式	1	50,094,000	50,094,000	1.0	50,094,000		横上げ	
	建築工事	m2	4,500	570,000	2,565,000,000	1.0	2,565,000,000		実績値	
	立体駐車場工事	式	1	265,200,000	265,200,000	1.0	265,200,000		実績値 (基礎含む)	
附帯費					36,474,000		36,474,000			
	事務・備品購入費	式	1	25,000,000	25,000,000	1.0	25,000,000		類似値	
	図書館引越し費	〃	1	5,000,000	5,000,000	1.0	5,000,000		類似値	
	上水道加入金	〃	1	4,554,000	4,554,000	1.0	4,554,000		若手中部水道企業団	
	下水道受益者負担金	〃	1	700,000	700,000	1.0	700,000		類似値	
	建築確認手数料	〃	1	1,220,000	1,220,000	1.0	1,220,000		若手県資料	
					概算事業費小計		3,398,586,485			
					消費税		339,858,649			
					概算事業費		3,738,445,134			

大項目	項目	単位	数量	単価 (諸経費込)	金額 (円)	掛率	上昇金額 (円)	資料番号	出典
用地費					130,000,000		130,000,000		
	不動産鑑定	式	—						
	用地費	〃	1	130,000,000	130,000,000	1.0	130,000,000		花巻市資料
鉄道保守管理用道路切替費					10,000,000		10,000,000		花巻市資料

総事業費 3,878,445,134



(8) 配置案⑦-1

Table with columns: 大項目, 項目, 単位, 数量, 単価 (諸経費込), 金額 (円), 掛け率, 上昇金額 (円), 資料番号, 出典. It details various project components like measurement, planning, construction, and miscellaneous fees.

Table with columns: 大項目, 項目, 単位, 数量, 単価 (諸経費込), 金額 (円), 掛け率, 上昇金額 (円), 資料番号, 出典. It details land acquisition and railway management fees.

総事業費 3,895,911,698

(9) 配置案⑦-2

大項目	項目	単位	数量	単価 (諸経費込)	金額 (円)	掛率	上昇金額 (円)	資料番号	出典	
<b>測量及び調査費</b>					<b>14,180,000</b>		<b>14,180,000</b>			
	現況測量									
	基準点測量	式	—							
	水準測量	〃	—							
	現地測量	〃	1	4,990,000	4,990,000	1.0	4,990,000		見積	
	路線測量	〃	—							
	確定測量									
	地区界測量	式	—							
	確定測量	〃	—							
	登記測量	〃	1	1,500,000	1,500,000	1.0	1,500,000		実績値	
	基本調査									
	基本調査	式	—							
	上位計画調査	〃	—							
	都市施設調査	〃	—							
	自然環境調査	〃	—							
	市街地の変遷	〃	—							
	現況調査									
	権利調査	式	—							
	公共施設現況調査	〃	—							
	公益施設現況	〃	—							
	土地利用現況	〃	—							
	建物現況	〃	—							
	地下調査	〃	—							
	意向調査	〃	—							
	実施調査									
	移転物件調査	式	—							
	地質調査・解析	〃	1	7,690,000	7,690,000	1.0	7,690,000		国交省	
	文化財調査	〃	—							
<b>計画及び設計費</b>					<b>330,940,000</b>		<b>330,940,000</b>			
	基本計画									
	全体基本計画	式	—	—	—	—	—			
	基本設計									
	基本設計 (土木)	式	1	4,520,000	4,520,000	1.0	4,520,000		ランスケ歩掛	
	基本設計 (図書館)	〃	1	66,380,000	66,380,000	1.0	66,380,000		建築事務所報酬の基準	
	基本設計 (立体駐車場)	〃	—	—	—	—	—		建築事務所報酬の基準	
	実施設計									
	詳細設計 (土木)	〃	1	13,460,000	13,460,000	1.0	13,460,000		ランスケ歩掛	
	詳細設計 (図書館)	式	1	170,440,000	170,440,000	1.0	170,440,000		建築事務所報酬の基準	
	詳細設計 (立体駐車場)	〃	—	—	—	—	—		建築事務所報酬の基準	
	撤去設計	〃	1	7,180,000	7,180,000	1.0	7,180,000		ランスケ歩掛	
	申請									
	建築確認申請	式	1	0	0	1.0	0		実施設計に含む	
	都計変更	〃	1	5,250,000	5,250,000	1.0	5,250,000		横上げ	
	土壌汚染対策法4条	〃	—	—	—	—	—		横上げ	
	道路法24条・32条	〃	1	480,000	480,000	1.0	480,000		横上げ	
	公安委員会協議	〃	1	580,000	580,000	1.0	580,000		横上げ	
	急傾斜地崩壊危険区域協議	〃	—	—	—	—	—			
	工事監理費 (図書館)	〃	1	62,650,000	62,650,000	1.0	62,650,000		建築事務所報酬の基準	
	工事監理費 (立体駐車場)	〃	—	—	—	—	—		建築事務所報酬の基準	
<b>工事費</b>					<b>3,120,607,927</b>		<b>3,120,607,927</b>			
	土木工事									
	土木工事①									
	解体撤去	〃	1	40,910,000	40,910,000	1.0	40,910,000		見積	
	敷地造成 (小段)	〃	—	—	—	—	—			
	直接工事費計①	④	1	—	40,910,000	1.0	40,910,000		国交省	
	共通仮設費	⑤ = ④ × 共通仮設費率 0.0899	1	—	3,677,809	1.0	3,677,809		国交省	
	純工事費	⑥ = ④ + ⑤	1	—	44,587,809	1.0	44,587,809		国交省	
	現場管理費	⑦ = ⑥ × 現場管理費率 0.3290	1	—	14,669,389	1.0	14,669,389		国交省	
	工事原価	⑧ = ⑥ + ⑦	1	—	59,257,198	1.0	59,257,198		国交省	
	一般管理費	⑨ = ⑧ × 一般管理費率 0.1823	1	—	10,802,587	1.0	10,802,587		国交省	
	工事価格①	⑩ = ⑧ + ⑨	1	—	70,059,785	1.0	70,059,785		国交省	
	土木工事②									
	無散水	一部更新	式	—	—	—	—		横上げ	
		全更新	〃	1	72,000,000	72,000,000	1.0	72,000,000		横上げ
	広場	芝	〃	1	570,000	570,000	1.0	570,000		横上げ
		その他芝	〃	—	—	—	—			
	外構工事/駐車場	敷地内又は隣接駐車場	〃	1	42,948,000	42,948,000	1.0	42,948,000		国交省
		周辺駐車場	〃	1	145,105,000	145,105,000	1.0	145,105,000		国交省
		外構工事/その他外構	〃	1	17,164,000	17,164,000	1.0	17,164,000		国交省
	直接工事費計②	④	1	—	277,787,000	1.0	277,787,000		国交省	
	共通仮設費	⑤ = ④ × 共通仮設費率 0.0748	1	—	20,778,468	1.0	20,778,468		国交省	
	純工事費	⑥ = ④ + ⑤	1	—	298,565,468	1.0	298,565,468		国交省	
	現場管理費	⑦ = ⑥ × 現場管理費率 0.2521	1	—	75,268,354	1.0	75,268,354		国交省	
	工事原価	⑧ = ⑥ + ⑦	1	—	373,833,822	1.0	373,833,822		国交省	
	一般管理費	⑨ = ⑧ × 一般管理費率 0.1425	1	—	53,271,320	1.0	53,271,320		国交省	
	工事価格②	⑩ = ⑧ + ⑨	1	—	427,105,142	1.0	427,105,142		国交省	
	建築工事									
	基礎工事	式	1	58,443,000	58,443,000	1.0	58,443,000		横上げ	
	建築工事	m2	4,500	570,000	2,565,000,000	1.0	2,565,000,000		実績値	
	立体駐車場工事	式	1	0	0	1.0	0		実績値 (基礎含む)	
<b>附帯費</b>					<b>36,474,000</b>		<b>36,474,000</b>			
	事務・備品購入費	式	1	25,000,000	25,000,000	1.0	25,000,000		類似値	
	図書館引越し費	〃	1	5,000,000	5,000,000	1.0	5,000,000		類似値	
	上水道加入金	〃	1	4,554,000	4,554,000	1.0	4,554,000		若手中部水道企業団	
	下水道受益者負担金	〃	1	700,000	700,000	1.0	700,000		類似値	
	建築確認手数料	〃	1	1,220,000	1,220,000	1.0	1,220,000		若手県資料	
					<b>概算事業費小計</b>	<b>3,502,201,927</b>				
					<b>消費税</b>	<b>350,220,193</b>				
					<b>概算事業費</b>	<b>3,852,422,120</b>				

大項目	項目	単位	数量	単価 (諸経費込)	金額 (円)	掛率	上昇金額 (円)	資料番号	出典
<b>用地費</b>					<b>130,000,000</b>		<b>130,000,000</b>		
	不動産鑑定	式	—						
	用地費	〃	1	130,000,000	130,000,000	1.0	130,000,000		花巻市資料
<b>鉄道保守管理用道路切替費</b>					<b>10,000,000</b>		<b>10,000,000</b>		花巻市資料

**総事業費 3,992,422,120**





(11) 配置案病院跡地①

大項目	項目	単位	数量	単価 (諸経費込)	金額 (円)	掛率	上昇金額 (円)	資料番号	備考
測量及び調査費					23,620,000		23,620,000		
	現況測量								
	基準点測量	式	—						
	水準測量	〃	—						
	現地測量	〃	1	4,020,000	4,020,000	1.0	4,020,000		見積
	路線測量	〃	—						
	確定測量								
	地区界測量	式	—						
	確定測量	〃	—						
	登記測量	〃	—						実績値
	基本調査								
	基本調査	式	—						
	上位計画調査	〃	—						
	都市施設調査	〃	—						
	自然環境調査	〃	—						
	市街地の変遷	〃	—						
	現況調査								
	権利調査	式	—						
	公共施設現況調査	〃	—						
	公益施設現況	〃	—						
	土地利用現況	〃	—						
	建物現況	〃	—						
	地下調査	〃	—						
	意向調査	〃	—						
	実施調査								
	移転物件調査	式	—						
	地質調査・解析	〃	1	19,600,000	19,600,000	1.0	19,600,000		国土省
	文化財調査	〃	—						
計画及び設計費					322,470,000		322,470,000		
	基本計画								
	全体基本計画	式	—	—	—	—	—		
	基本設計								
	基本設計 (土木)	式	1	5,290,000	5,290,000	1.0	5,290,000		ランスケ歩掛
	基本設計 (図書館)	〃	1	66,380,000	66,380,000	1.0	66,380,000		建築事務所報酬の基準
	基本設計 (立体駐車場)	〃	—	—	—	—	—		建築事務所報酬の基準
	実施設計								
	詳細設計 (土木)	〃	1	15,700,000	15,700,000	1.0	15,700,000		ランスケ歩掛
	詳細設計 (図書館)	式	1	170,440,000	170,440,000	1.0	170,440,000		建築事務所報酬の基準
	詳細設計 (立体駐車場)	〃	—	—	—	—	—		建築事務所報酬の基準
	撤去設計	〃	—	—	—	—	—		ランスケ歩掛
	申請								
	建築確認申請	式	1	0	0	1.0	0		実施設計に含む
	都計変更	〃	1	0	0	1.0	0		横上げ
	土壌汚染対策法4条	〃	1	950,000	950,000	1.0	950,000		横上げ
	道路法24条・32条	〃	1	480,000	480,000	1.0	480,000		横上げ
	公安委員会協議	〃	1	580,000	580,000	1.0	580,000		横上げ
	急傾斜地崩壊危険区域協議	〃	—	—	—	—	—		
	工事監理費 (図書館)	〃	1	62,650,000	62,650,000	1.0	62,650,000		建築事務所報酬の基準
	工事監理費 (立体駐車場)	〃	—	—	—	—	—		建築事務所報酬の基準
工事費					2,916,637,711		2,916,637,711		
	土木工事								
	土木工事①								
	解体撤去	〃	—	—	—	—	—		見積
	敷地造成 (小段)	〃	1	4,300,000	4,300,000	1.0	4,300,000		
	直接工事費計①								
	共通仮設費	⑧ = ① × 共通仮設費率	0.108	—	464,400	1.0	464,400		国土省
	純工事費	⑨ = ① + ⑧	〃	—	4,764,400	1.0	4,764,400		国土省
	現場管理費	⑩ = ⑨ × 現場管理費率	0.4263	—	2,031,064	1.0	2,031,064		国土省
	工事原価	⑪ = ⑨ + ⑩	〃	—	6,795,464	1.0	6,795,464		国土省
	一般管理費	⑫ = ⑪ × 一般管理費率	0.2291	—	1,556,841	1.0	1,556,841		国土省
	工事価格①	⑬ = ⑪ + ⑫	〃	—	8,352,304	1.0	8,352,304		国土省
	土木工事②								
	無散水								
	一部更新	式	—	—	—	—	—		横上げ
	全更新	〃	—	—	—	—	—		
	広場								
	芝	〃	1	840,000	840,000	1.0	840,000		横上げ
	その他芝	〃	1	6,670,000	6,670,000	1.0	6,670,000		
	外構工事/駐車場								
	敷地内又は隣接駐車場	〃	1	94,721,000	94,721,000	1.0	94,721,000		国土省
	周辺駐車場	〃	1	0	0	1.0	0		国土省
	外構工事/その他外構								
	直接工事費計②								
	共通仮設費	⑭ = ① × 共通仮設費率	0.0779	—	14,104,418	1.0	14,104,418		国土省
	純工事費	⑮ = ① + ⑭	〃	—	195,162,418	1.0	195,162,418		国土省
	現場管理費	⑯ = ⑮ × 現場管理費率	0.2676	—	52,225,463	1.0	52,225,463		国土省
	工事原価	⑰ = ⑮ + ⑯	〃	—	247,387,881	1.0	247,387,881		国土省
	一般管理費	⑱ = ⑰ × 一般管理費率	0.1514	—	37,454,525	1.0	37,454,525		国土省
	工事価格②	⑲ = ⑰ + ⑱	〃	—	284,842,407	1.0	284,842,407		国土省
	建築工事								
	基礎工事	式	1	58,443,000	58,443,000	1.0	58,443,000		横上げ
	建築工事	m2	4,500	570,000	2,565,000,000	1.0	2,565,000,000		実績値
	立体駐車場工事	式	1	0	0	1.0	0		実績値 (基礎含む)
附帯費					36,474,000		36,474,000		
	事務・備品購入費	式	1	25,000,000	25,000,000	1.0	25,000,000		類似値
	図書館引越し費	〃	1	5,000,000	5,000,000	1.0	5,000,000		類似値
	上水道加入金	〃	1	4,554,000	4,554,000	1.0	4,554,000		若手中部水道企業団
	下水道受益者負担金	〃	1	700,000	700,000	1.0	700,000		類似値
	建築確認手数料	〃	1	1,220,000	1,220,000	1.0	1,220,000		若手費資料
					概算事業費小計		3,299,201,711		
					消費税		329,920,171		
					概算事業費		3,629,121,882		

大項目	項目	単位	数量	単価 (諸経費込)	金額 (円)	掛率	上昇金額 (円)	備考
用地費					0		0	
	不動産鑑定	式	—	—	—	—	—	
	用地費	〃	—	—	—	—	—	
鉄道保守管理用道路切替費					0		0	花巻市資料

総事業費 3,629,121,882

(12) 配置案病院跡地②

大項目	項目	単位	数量	単価 (諸経費込)	金額 (円)	掛率	上昇金額 (円)	資料番号	備考
測量及び調査費					23,620,000		23,620,000		
	現況測量								
	基準点測量	式	—	—	—	—	—		
	水準測量	〃	—	—	—	—	—		
	現地測量	〃	1	4,020,000	4,020,000	1.0	4,020,000		見積
	路線測量	〃	—	—	—	—	—		
	確定測量								
	地区界測量	式	—	—	—	—	—		
	確定測量	〃	—	—	—	—	—		
	登記測量	〃	—	—	—	—	—		実績値
	基本調査								
	基本調査	式	—	—	—	—	—		
	上位計画調査	〃	—	—	—	—	—		
	都市施設調査	〃	—	—	—	—	—		
	自然環境調査	〃	—	—	—	—	—		
	市街地の変遷	〃	—	—	—	—	—		
	現況調査								
	権利調査	式	—	—	—	—	—		
	公共施設現況調査	〃	—	—	—	—	—		
	公益施設現況	〃	—	—	—	—	—		
	土地利用現況	〃	—	—	—	—	—		
	建物現況	〃	—	—	—	—	—		
	地下調査	〃	—	—	—	—	—		
	意向調査	〃	—	—	—	—	—		
	実施調査								
	移転物件調査	式	—	—	—	—	—		
	地質調査・解析	〃	1	19,600,000	19,600,000	1.0	19,600,000		国土省
	文化財調査	〃	—	—	—	—	—		
計画及び設計費					319,160,000		319,160,000		
	基本計画								
	全体基本計画	式	—	—	—	—	—		
	基本設計								
	基本設計 (土木)	式	1	4,440,000	4,440,000	1.0	4,440,000		ランスケ歩掛
	基本設計 (図書館)	〃	1	66,380,000	66,380,000	1.0	66,380,000		建築事務所報酬の基準
	基本設計 (立体駐車場)	〃	—	—	—	—	—		建築事務所報酬の基準
	実施設計								
	詳細設計 (土木)	〃	1	13,240,000	13,240,000	1.0	13,240,000		ランスケ歩掛
	詳細設計 (図書館)	式	1	170,440,000	170,440,000	1.0	170,440,000		建築事務所報酬の基準
	詳細設計 (立体駐車場)	〃	—	—	—	—	—		建築事務所報酬の基準
	撤去設計	〃	—	—	—	—	—		ランスケ歩掛
	申請								
	建築確認申請	式	1	0	0	1.0	0		実施設計に含む
	都計変更	〃	1	0	0	1.0	0		横上げ
	土壌汚染対策法4条	〃	1	950,000	950,000	1.0	950,000		横上げ
	道路法24条・32条	〃	1	480,000	480,000	1.0	480,000		横上げ
	公安委員会協議	〃	1	580,000	580,000	1.0	580,000		横上げ
	急傾斜地崩壊危険区域協議	〃	—	—	—	—	—		
	工事監理費 (図書館)	〃	1	62,650,000	62,650,000	1.0	62,650,000		建築事務所報酬の基準
	工事監理費 (立体駐車場)	〃	—	—	—	—	—		建築事務所報酬の基準
工事費					2,914,868,842		2,914,868,842		
	土木工事								
	土木工事①								
	解体撤去	〃	—	—	—	—	—		見積
	敷地造成 (小段)	〃	1	4,300,000	4,300,000	1.0	4,300,000		
	直接工事費計①	④	1	—	4,300,000	1.0	4,300,000		国土省
	共通仮設費	⑤ = ④ × 共通仮設費率	0.108	1	—	464,400	1.0	464,400	国土省
	純工事費	⑥ = ④ + ⑤	〃	1	—	4,764,400	1.0	4,764,400	国土省
	現場管理費	⑦ = ⑥ × 現場管理費率	0.4263	1	—	2,031,064	1.0	2,031,064	国土省
	工事原価	⑧ = ⑥ + ⑦	〃	1	—	6,795,464	1.0	6,795,464	国土省
	一般管理費	⑨ = ⑧ × 一般管理費率	0.2291	1	—	1,556,841	1.0	1,556,841	国土省
	工事価格①	⑩ = ⑧ + ⑨	〃	1	—	8,352,304	1.0	8,352,304	国土省
	土木工事②								
	無散水	一部更新	式	—	—	—	—		横上げ
		全更新	〃	—	—	—	—		
	広場	芝	〃	1	210,000	210,000	1.0	210,000	横上げ
		その他芝	〃	1	6,670,000	6,670,000	1.0	6,670,000	
	外構工事/駐車場	敷地内又は隣接駐車場	〃	1	75,105,000	75,105,000	1.0	75,105,000	国土省
		周辺駐車場	〃	1	0	0	1.0	0	国土省
	外構工事/その他外構		〃	1	66,621,000	66,621,000	1.0	66,621,000	国土省
	直接工事費計②	④	1	—	148,606,000	1.0	148,606,000		国土省
	共通仮設費	⑤ = ④ × 共通仮設費率	0.0794	1	—	11,799,316	1.0	11,799,316	国土省
	純工事費	⑥ = ④ + ⑤	〃	1	—	160,405,316	1.0	160,405,316	国土省
	現場管理費	⑦ = ⑥ × 現場管理費率	0.275	1	—	44,111,462	1.0	44,111,462	国土省
	工事原価	⑧ = ⑥ + ⑦	〃	1	—	204,516,778	1.0	204,516,778	国土省
	一般管理費	⑨ = ⑧ × 一般管理費率	0.1555	1	—	31,802,359	1.0	31,802,359	国土省
	工事価格②	⑩ = ⑧ + ⑨	〃	1	—	236,319,137	1.0	236,319,137	国土省
	建築工事								
	基礎工事	式	1	105,197,400	105,197,400	1.0	105,197,400		横上げ
	建築工事	m2	4,500	570,000	2,565,000,000	1.0	2,565,000,000		実績値
	立体駐車場工事	式	1	0	0	1.0	0		実績値 (基礎含む)
附帯費					36,474,000		36,474,000		
	事務・備品購入費	式	1	25,000,000	25,000,000	1.0	25,000,000		類似値
	図書館引越し費	〃	1	5,000,000	5,000,000	1.0	5,000,000		類似値
	上水道加入金	〃	1	4,554,000	4,554,000	1.0	4,554,000		若手中部水道企業団
	下水道受益者負担金	〃	1	700,000	700,000	1.0	700,000		類似値
	建築確認手数料	〃	1	1,220,000	1,220,000	1.0	1,220,000		若手県資料
					概算事業費小計		3,294,122,842		
					消費税		329,412,284		
					概算事業費		3,623,535,126		

大項目	項目	単位	数量	単価 (諸経費込)	金額 (円)	掛率	上昇金額 (円)	備考
用地費					0		0	
	不動産鑑定	式	—	—	—	—	—	
	用地費	〃	—	—	—	—	—	
鉄道保守管理用道路切替費					0		0	花巻市資料

総事業費 3,623,535,126

### 3-8 イメージパースの作成

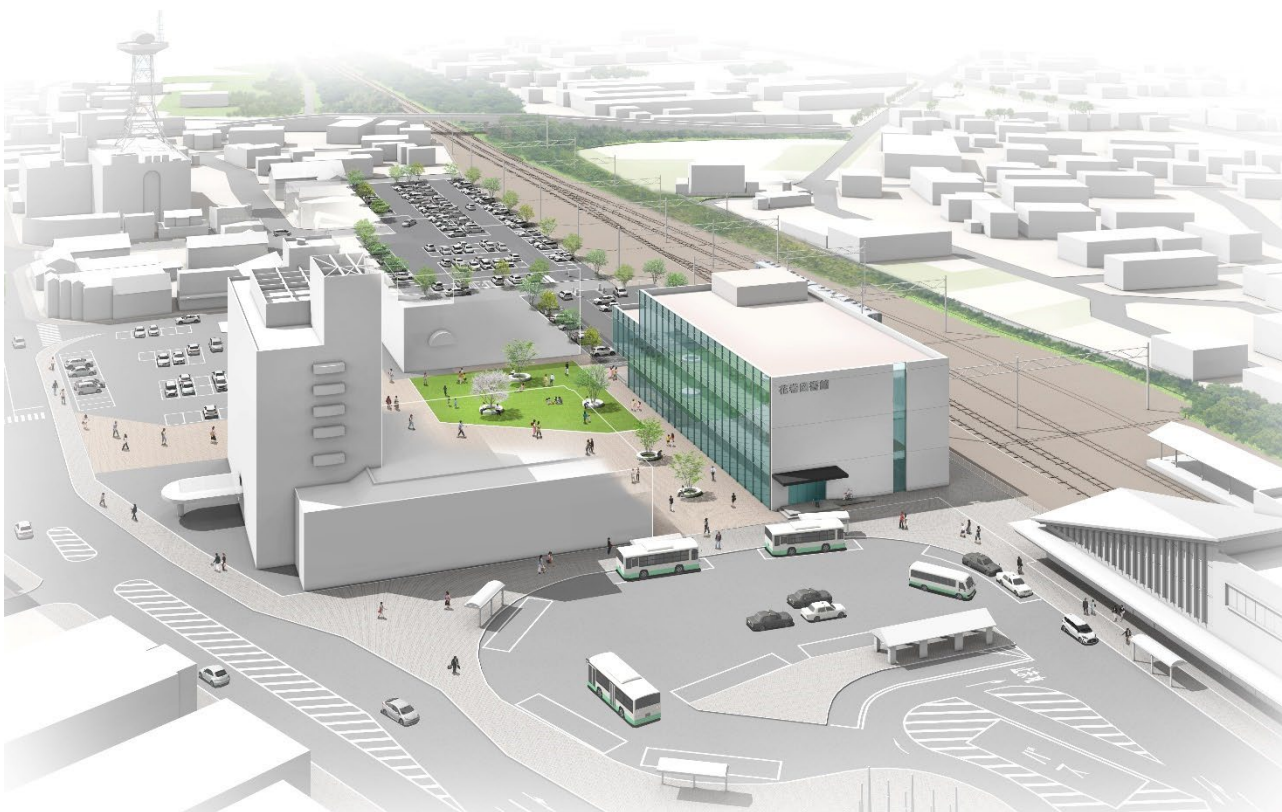
これまでの検討結果を踏まえて、イメージパースの作成を行った。なお、これらイメージパースについては、あくまでも現段階のイメージを表現するものであり、実際の寸法、空間構成等については実際とあっていない場合もあり、今後詳細の検討を進めていく段階で変更されるものである。

## (1) 外観

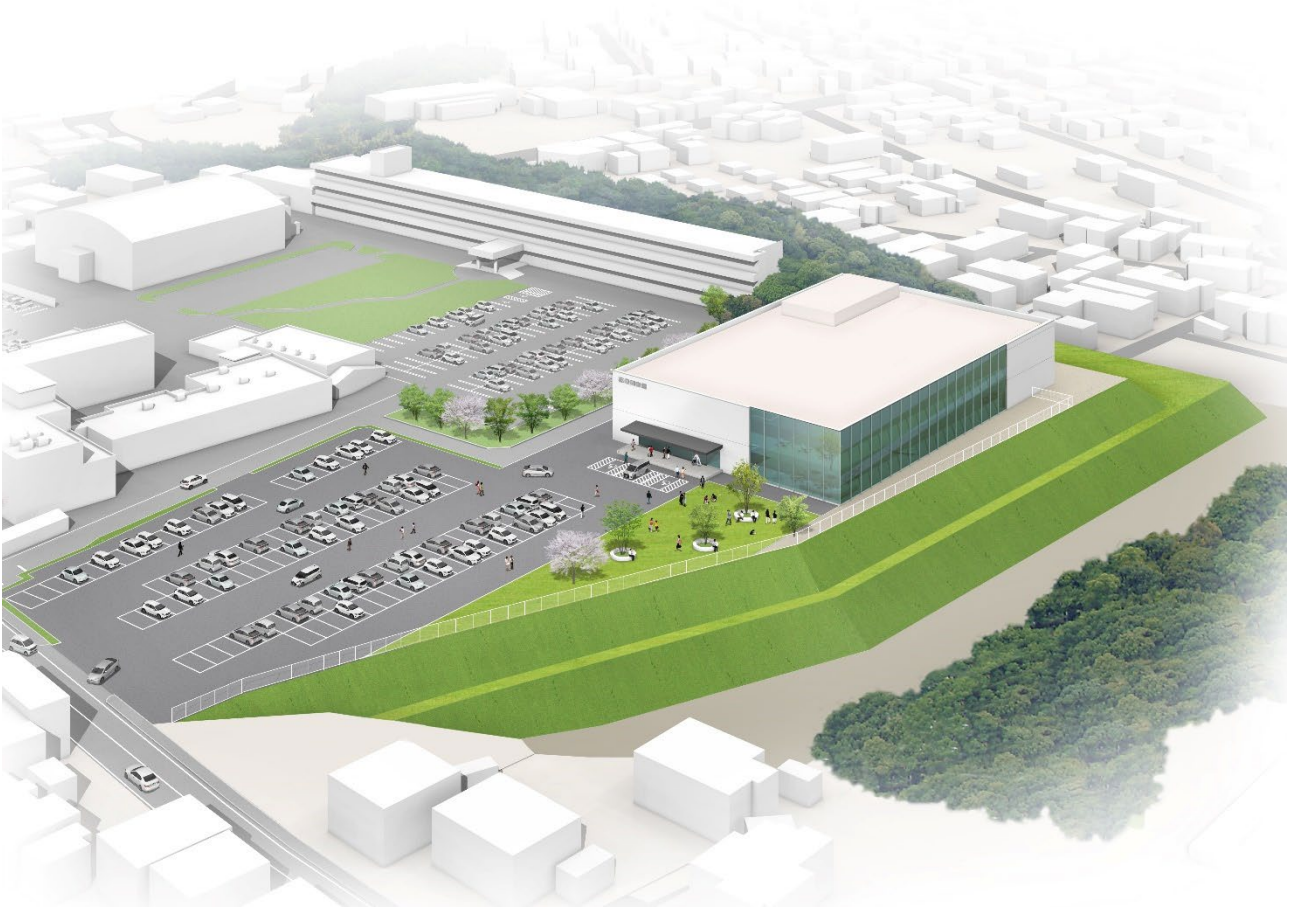
### ① 鳥瞰図（駅前・2階建て）



### ② 鳥瞰図（駅前・参考：3階建て）



③ 鳥瞰図（病院跡地）



④ アイレベル (駅前)



⑤ アイレベル (病院跡地)



## (2) 内観

### ① エントランスやカフェラウンジでの風景



### ② サービスカウンターやレファレンスコーナーでの風景



③ 一般開架閲覧スペースでの風景



④ 子どもスペースでの風景





⑤ スノーブレン対応スペースでの風景



⑥ 集会スペースや多目的ギャラリーでの風景



⑦ 学習コーナーでの風景



⑧ 宮沢賢治の資料や、先人・郷土コーナーでの風景



## 4 資料編

### 4-1 図書館利用調査の日別集計

○調査日：令和6年6月1日（土）

#### 施設の利用状況に関するアンケート

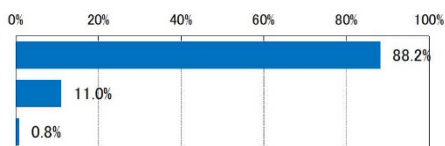
調査日時：2024年6月1日(土) 9：00～18：00

調査地点：花巻図書館

#### 問1 お住まいはどちらですか？

n=127

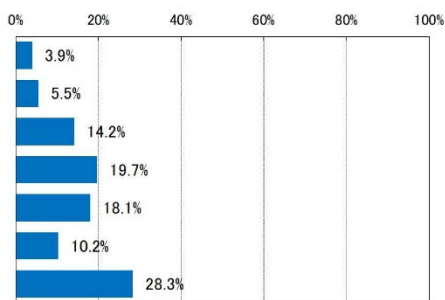
	選択肢	回答数	構成比
1	花巻市	112	88.2%
2	岩手県内	14	11.0%
3	その他	1	0.8%
	合計	127	100.0%



#### 問2 年齢は何歳ですか？

n=127

	選択肢	回答数	構成比
1	～17歳以下(未成年)	5	3.9%
2	18歳～29歳	7	5.5%
3	30歳～39歳	18	14.2%
4	40歳～49歳	25	19.7%
5	50歳～64歳	23	18.1%
6	65歳～70歳	13	10.2%
7	71歳以上	36	28.3%
	合計	127	100.0%

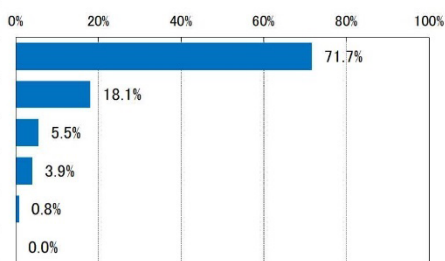


#### 問3 同行者はいますか？

同行者の人数(回答者以外)

n=127

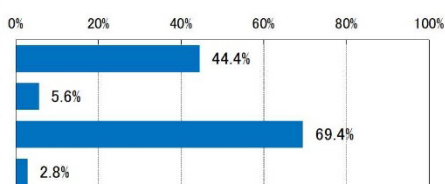
	人数	回答数	構成比
0人		91	71.7%
1人		23	18.1%
2人		7	5.5%
3人		5	3.9%
4人		1	0.8%
5人		0	0.0%
	合計	127	100.0%



同行者の続柄(複数回答)

n=36

	選択肢	回答数	構成比
1	配偶者(夫・妻)	16	44.4%
2	親(父・母)	2	5.6%
3	子ども	25	69.4%
4	その他	1	2.8%
	合計	44	-



### 施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年6月1日(土) 9：00～18：00

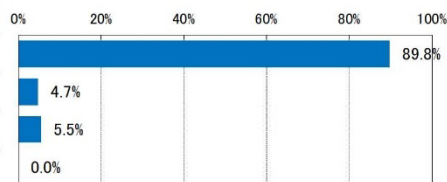
調査地点：花巻図書館

#### 問4 来館目的・頻度について

来館目的

n=127

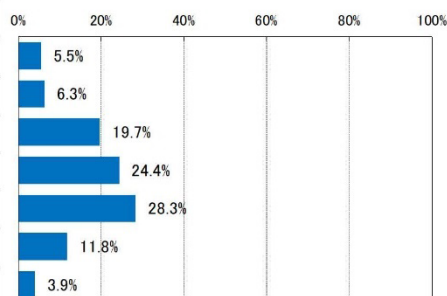
	選択肢	回答数	構成比
1	図書館利用のみ	114	89.8%
2	図書館が主目的(文化会館も利用)	6	4.7%
3	文化会館が主目的(図書館も利用)	7	5.5%
4	その他	0	0.0%
	合計	127	100.0%



来館頻度

n=127

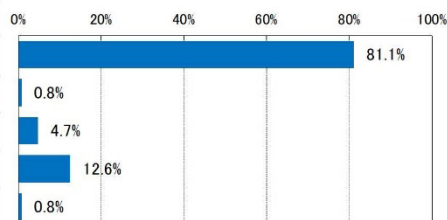
	選択肢	回答数	構成比
1	週5日以上	7	5.5%
2	週3～4日程度	8	6.3%
3	週1～2日程度	25	19.7%
4	月2～3日程度	31	24.4%
5	月1日以下	36	28.3%
6	年に数回(ほぼ利用なし)	15	11.8%
7	初めての利用	5	3.9%
	合計	127	100.0%



#### 問5 来館手段について

n=127

	選択肢	回答数	構成比
1	車	103	81.1%
2	バス・タクシー	1	0.8%
3	自転車	6	4.7%
4	徒歩	16	12.6%
5	その他	1	0.8%
	合計	127	100.0%



施設の利用状況に関するアンケート

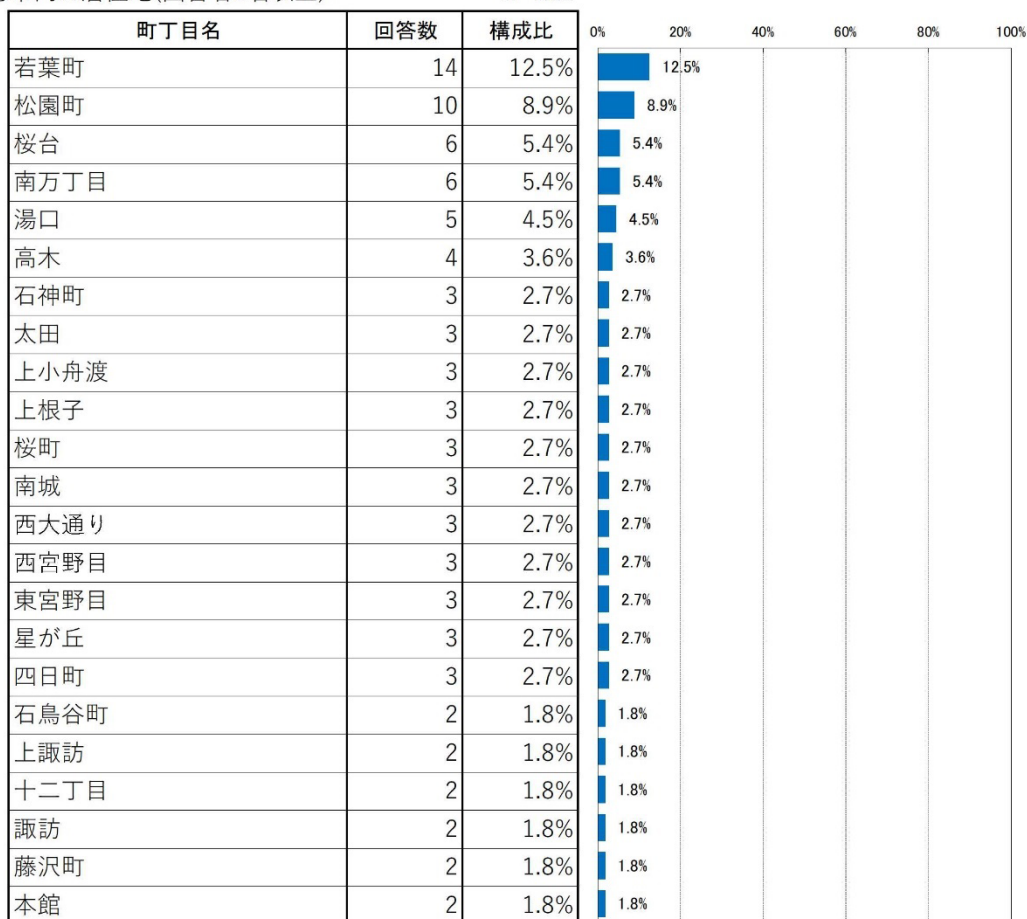
調査日時：2024年6月1日(土) 9：00～18：00

調査地点：花巻図書館

問1 お住まいはどちらですか？

花巻市内の居住地(回答者2名以上)

n=112



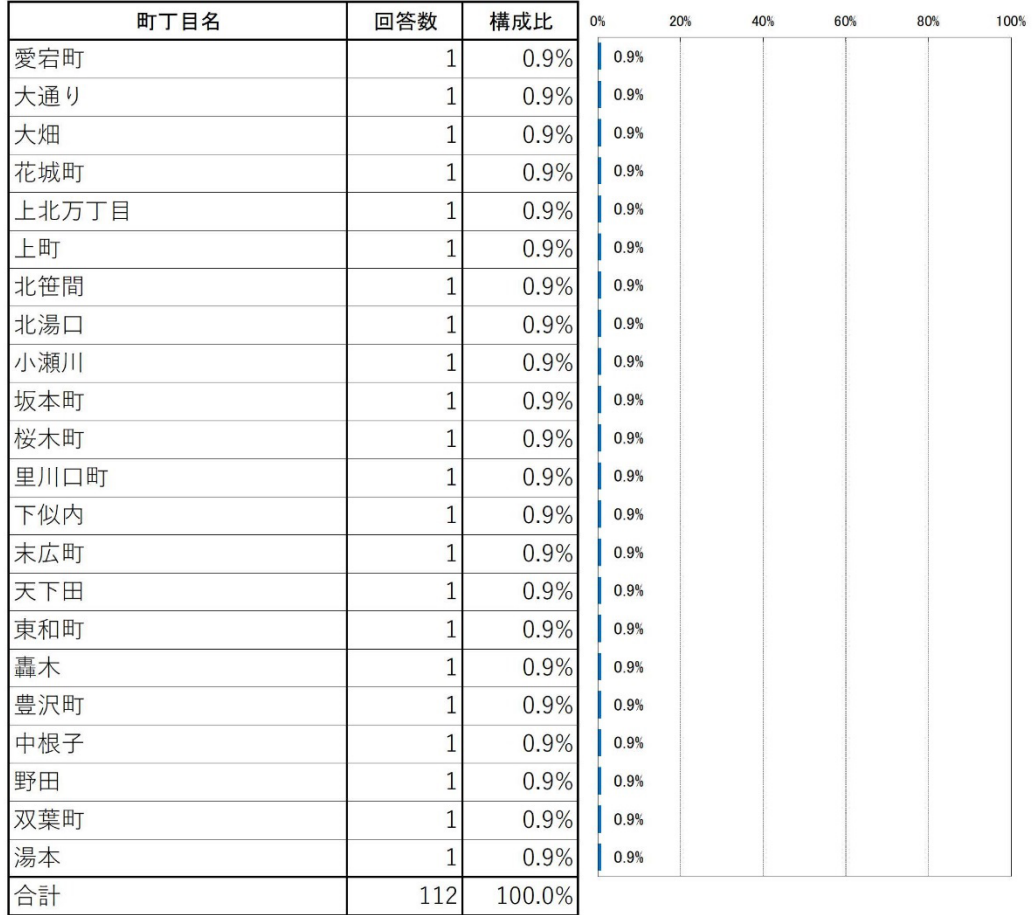
施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年6月1日(土) 9:00~18:00

調査地点：花巻図書館

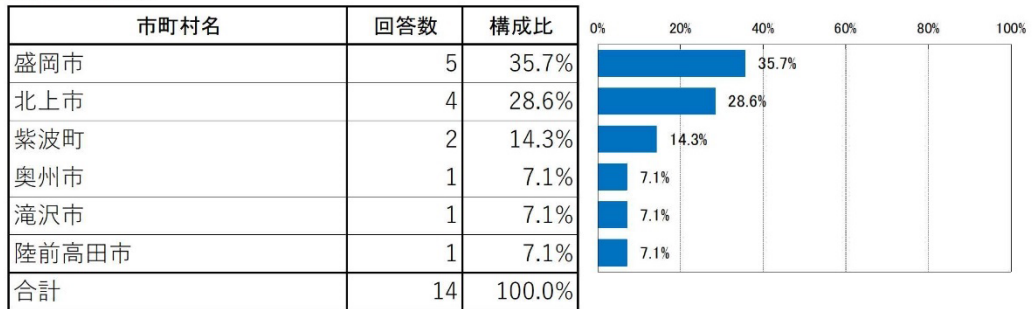
花巻市内の居住地(回答者1名)

n=112



岩手県内の居住地

n=14



その他の居住地

n=1



### 施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年6月1日(土) 9:00~18:00

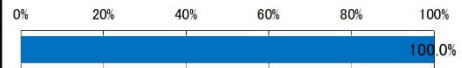
調査地点：花巻図書館

#### 問3 同行者はいますか？

その他の続柄

n=1

続柄	回答数	構成比
友人	1	100.0%
合計	1	100.0%

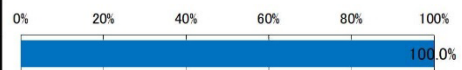


#### 問5 来館手段について

その他の来館手段

n=1

来訪目的	回答数	構成比
電車	1	100.0%
合計	1	100.0%



○調査日：令和6年6月4日（火）

**施設の利用状況に関するアンケート**

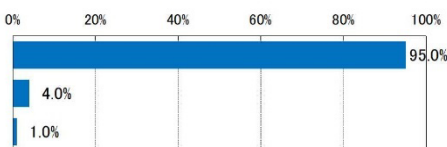
調査日時：2024年6月4日（火） 9：00～18：00

調査地点：花巻図書館

**問1 お住まいはどちらですか？**

n=101

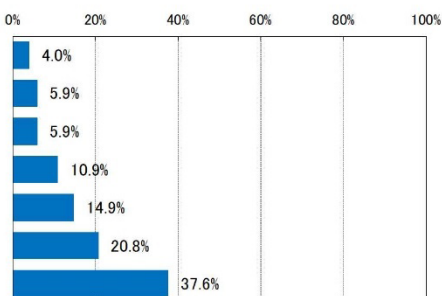
	選択肢	回答数	構成比
1	花巻市	96	95.0%
2	岩手県内	4	4.0%
3	その他	1	1.0%
	合計	101	100.0%



**問2 年齢は何歳ですか？**

n=101

	選択肢	回答数	構成比
1	～17歳以下(未成年)	4	4.0%
2	18歳～29歳	6	5.9%
3	30歳～39歳	6	5.9%
4	40歳～49歳	11	10.9%
5	50歳～64歳	15	14.9%
6	65歳～70歳	21	20.8%
7	71歳以上	38	37.6%
	合計	101	100.0%

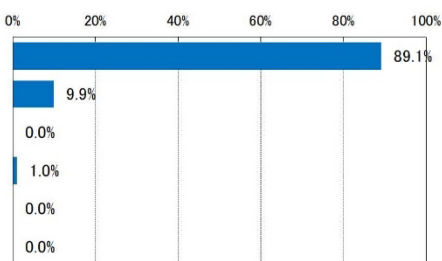


**問3 同行者はいますか？**

同行者の人数(回答者以外)

n=101

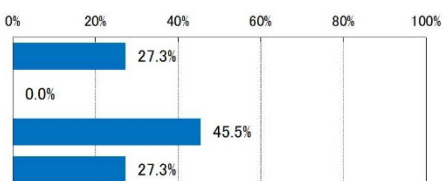
	人数	回答数	構成比
	0人	90	89.1%
	1人	10	9.9%
	2人	0	0.0%
	3人	1	1.0%
	4人	0	0.0%
	5人	0	0.0%
	合計	101	100.0%



同行者の続柄(複数回答)

n=11

	選択肢	回答数	構成比
1	配偶者(夫・妻)	3	27.3%
2	親(父・母)	0	0.0%
3	子ども	5	45.5%
4	その他	3	27.3%
	合計	11	-





## 施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年6月4日(火) 9:00~18:00

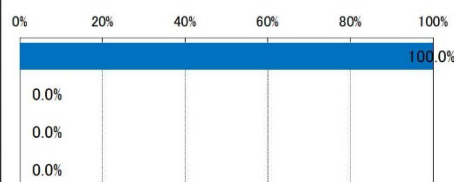
調査地点：花巻図書館

### 問4 来訪目的・頻度について

来訪目的

n=101

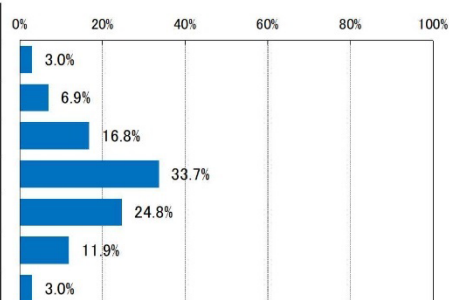
	選択肢	回答数	構成比
1	図書館利用のみ	101	100.0%
2	図書館が主目的(文化会館も利用)	0	0.0%
3	文化会館が主目的(図書館も利用)	0	0.0%
4	その他	0	0.0%
	合計	101	100.0%



来館頻度

n=101

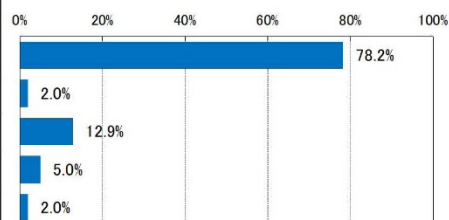
	選択肢	回答数	構成比
1	週5日以上	3	3.0%
2	週3~4日程度	7	6.9%
3	週1~2日程度	17	16.8%
4	月2~3日程度	34	33.7%
5	月1日以下	25	24.8%
6	年に数回(ほぼ利用なし)	12	11.9%
7	初めての利用	3	3.0%
	合計	101	100.0%



### 問5 来館手段について

n=101

	選択肢	回答数	構成比
1	車	79	78.2%
2	バス・タクシー	2	2.0%
3	自転車	13	12.9%
4	徒歩	5	5.0%
5	その他	2	2.0%
	合計	101	100.0%



施設の利用状況に関するアンケート

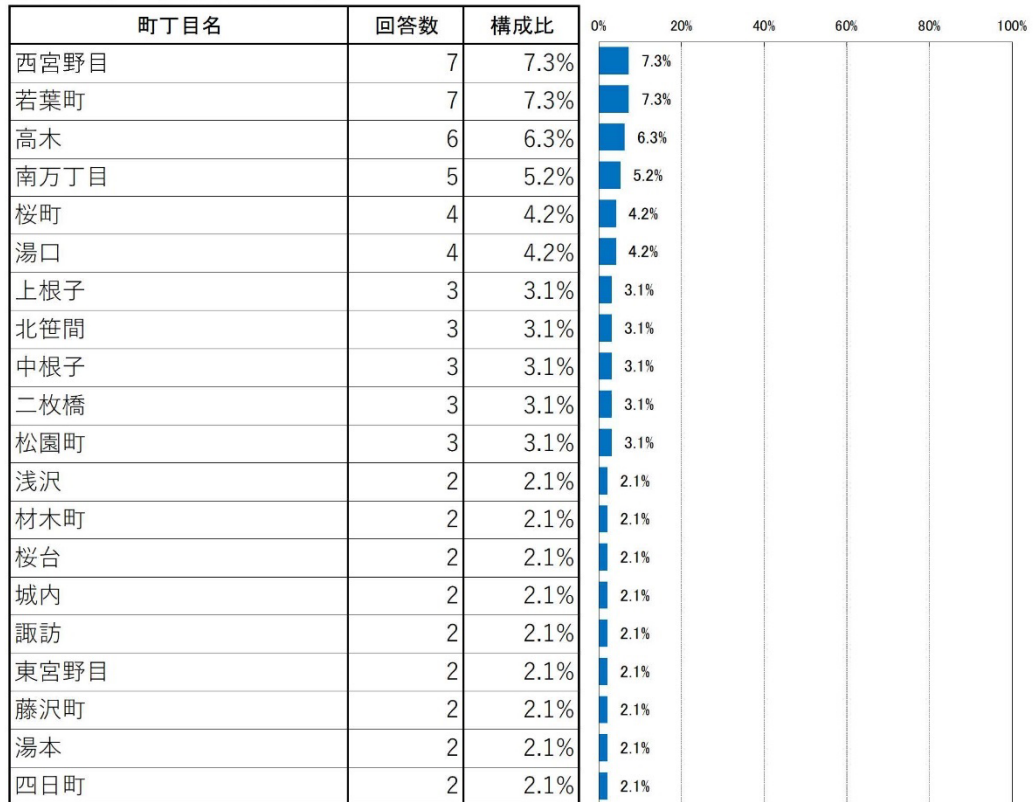
調査日時：2024年6月4日(火) 9：00～18：00

調査地点：花巻図書館

問1 お住まいはどちらですか？

花巻市内の居住地(回答者2名以上)

n=96



施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年6月4日(火) 9：00～18：00

調査地点：花巻図書館

花巻市内の居住地(回答者1名)

n=96

町丁目名	回答数	構成比	0%	20%	40%	60%	80%	100%
石神町	1	1.0%	1.0%					
石鳥谷町	1	1.0%	1.0%					
太田	1	1.0%	1.0%					
大通り	1	1.0%	1.0%					
大谷地	1	1.0%	1.0%					
御田屋町	1	1.0%	1.0%					
鍛冶町	1	1.0%	1.0%					
上北万丁目	1	1.0%	1.0%					
上小舟渡	1	1.0%	1.0%					
上町	1	1.0%	1.0%					
櫛ノ目	1	1.0%	1.0%					
幸田	1	1.0%	1.0%					
桜木町	1	1.0%	1.0%					
下北万丁目	1	1.0%	1.0%					
下小舟渡	1	1.0%	1.0%					
下似内	1	1.0%	1.0%					
新田	1	1.0%	1.0%					
栃内	1	1.0%	1.0%					
中北万丁目	1	1.0%	1.0%					
鍋倉	1	1.0%	1.0%					
西大通り	1	1.0%	1.0%					
星が丘	1	1.0%	1.0%					
南笹間	1	1.0%	1.0%					
南新田	1	1.0%	1.0%					
南諏訪町	1	1.0%	1.0%					
本館	1	1.0%	1.0%					
矢沢	1	1.0%	1.0%					
山の神	1	1.0%	1.0%					
横志田	1	1.0%	1.0%					
回答拒否	1	1.0%	1.0%					
合計	96	100.0%						

### 施設の利用状況に関するアンケート

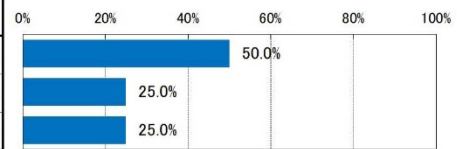
調査日時：2024年6月4日(火) 9：00～18：00

調査地点：花巻図書館

岩手県内の居住地

n=4

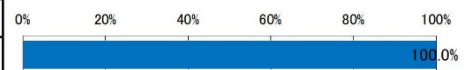
市町村名	回答数	構成比
北上市	2	50.0%
盛岡市	1	25.0%
奥州市	1	25.0%
合計	4	100.0%



その他の居住地

n=1

都道府県名	回答数	構成比
山形県	1	100.0%
合計	1	100.0%

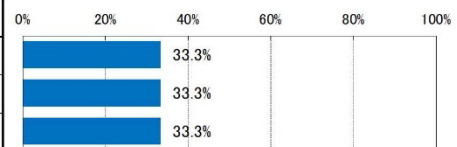


### 問3 同行者はいますか？

その他の続柄

n=3

続柄	回答数	構成比
孫	1	33.3%
友人	1	33.3%
近所の人	1	33.3%
合計	3	100.0%

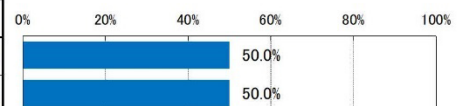


### 問5 来館手段について

その他の来館手段

n=2

内容	回答数	構成比
電車	1	50.0%
バイク	1	50.0%
合計	2	100.0%



## 4-2 施設利用状況調査（なはんプラザ）の日別集計

### 4-2-1 休日の状況

○調査日：令和6年5月25日（土）

#### 施設の利用状況に関するアンケート

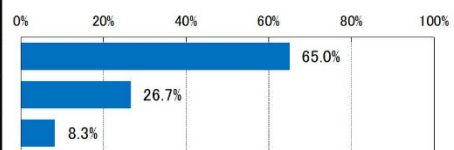
調査日時：2024年5月25日（土） 9：00～18：00

調査地点：なはんプラザ

#### 問1 お住まいはどちらですか？

n=60

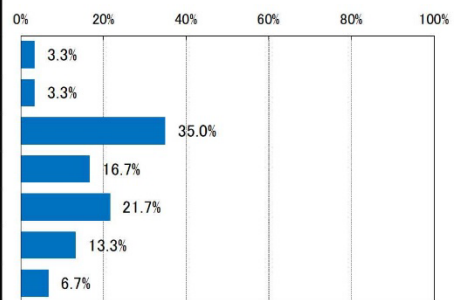
	選択肢	回答数	構成比
1	花巻市	39	65.0%
2	岩手県内	16	26.7%
3	その他	5	8.3%
	合計	60	100.0%



#### 問2 年齢は何歳ですか？

n=60

	選択肢	回答数	構成比
1	～17歳以下(未成年)	2	3.3%
2	18歳～29歳	2	3.3%
3	30歳～39歳	21	35.0%
4	40歳～49歳	10	16.7%
5	50歳～64歳	13	21.7%
6	65歳～70歳	8	13.3%
7	71歳以上	4	6.7%
	合計	60	100.0%

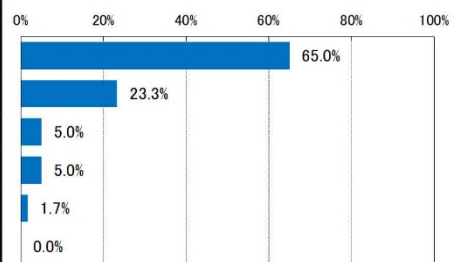


#### 問3 同行者はいますか？

同行者の人数(回答者以外)

n=60

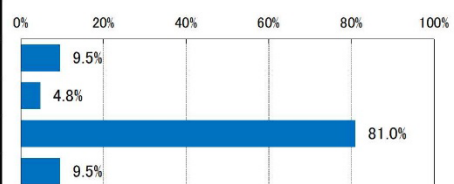
	人数	回答数	構成比
	0人	39	65.0%
	1人	14	23.3%
	2人	3	5.0%
	3人	3	5.0%
	4人	1	1.7%
	5人	0	0.0%
	合計	60	100.0%



同行者の続柄(複数回答)

n=21

	選択肢	回答数	構成比
1	配偶者	2	9.5%
2	親	1	4.8%
3	子ども	17	81.0%
4	その他	2	9.5%
	合計	22	-



## 施設の利用状況に関するアンケート

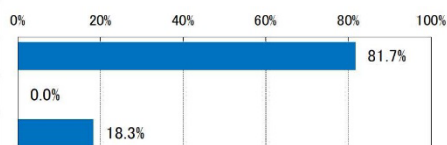
調査日時：2024年5月25日(土) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

### 問4 来訪目的・頻度について

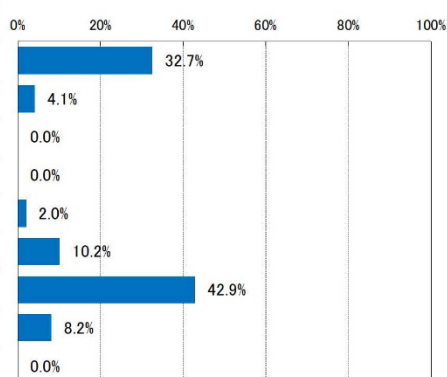
来訪目的 n=60

	選択肢	回答数	構成比
1	施設利用	49	81.7%
2	駅への通り抜け	0	0.0%
3	その他	11	18.3%
	合計	60	100.0%



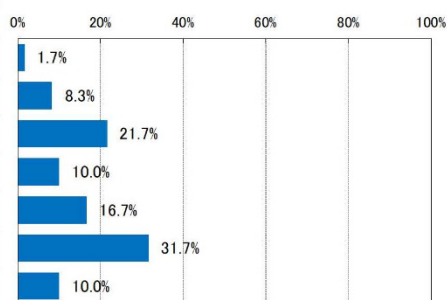
利用した施設 n=49

	選択肢	回答数	構成比
1	COMZホール	16	32.7%
2	会議室	2	4.1%
3	調理室	0	0.0%
4	和室	0	0.0%
5	カルチャールーム	1	2.0%
6	ギャラリー	5	10.2%
7	プレイスタジオ	21	42.9%
8	サウンドスタジオ	4	8.2%
9	ミキシングルーム	0	0.0%
	合計	49	100.0%



来館頻度 n=60

	選択肢	回答数	構成比
1	週5日以上	1	1.7%
2	週3~4日程度	5	8.3%
3	週1~2日程度	13	21.7%
4	月2~3日程度	6	10.0%
5	月1日以下	10	16.7%
6	年に数回(ほぼ利用なし)	19	31.7%
7	初めての利用	6	10.0%
	合計	60	100.0%



## 施設の利用状況に関するアンケート

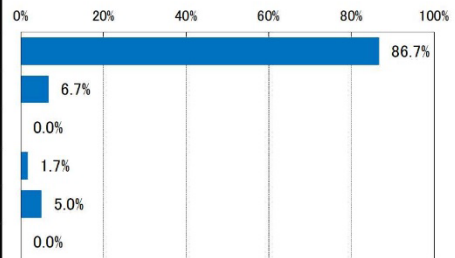
調査日時：2024年5月25日(土) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

### 問5 来館手段について

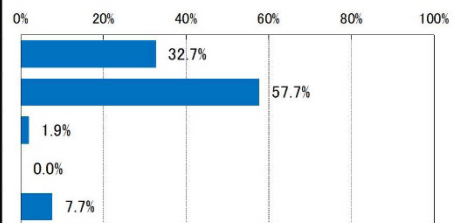
来館手段 n=60

	選択肢	回答数	構成比
1	車	52	86.7%
2	電車	4	6.7%
3	バス・タクシー	0	0.0%
4	自転車	1	1.7%
5	徒歩	3	5.0%
6	その他	0	0.0%
	合計	60	100.0%



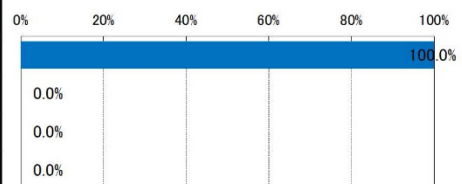
車での来館者の利用駐車場 n=52

	選択肢	回答数	構成比
1	花巻駅第1駐車場	17	32.7%
2	花巻駅第2駐車場	30	57.7%
3	スポーツ用品店駐車場	1	1.9%
4	駅西口の駐車場	0	0.0%
5	その他	4	7.7%
	合計	52	100.0%



自転車での来館者の利用駐輪場 n=1

	選択肢	回答数	構成比
1	花巻駅第1駐車場内	1	100.0%
2	花巻駅第2駐車場内	0	0.0%
3	駅西口の駐輪場	0	0.0%
4	その他	0	0.0%
	合計	1	100.0%



施設の利用状況に関するアンケート

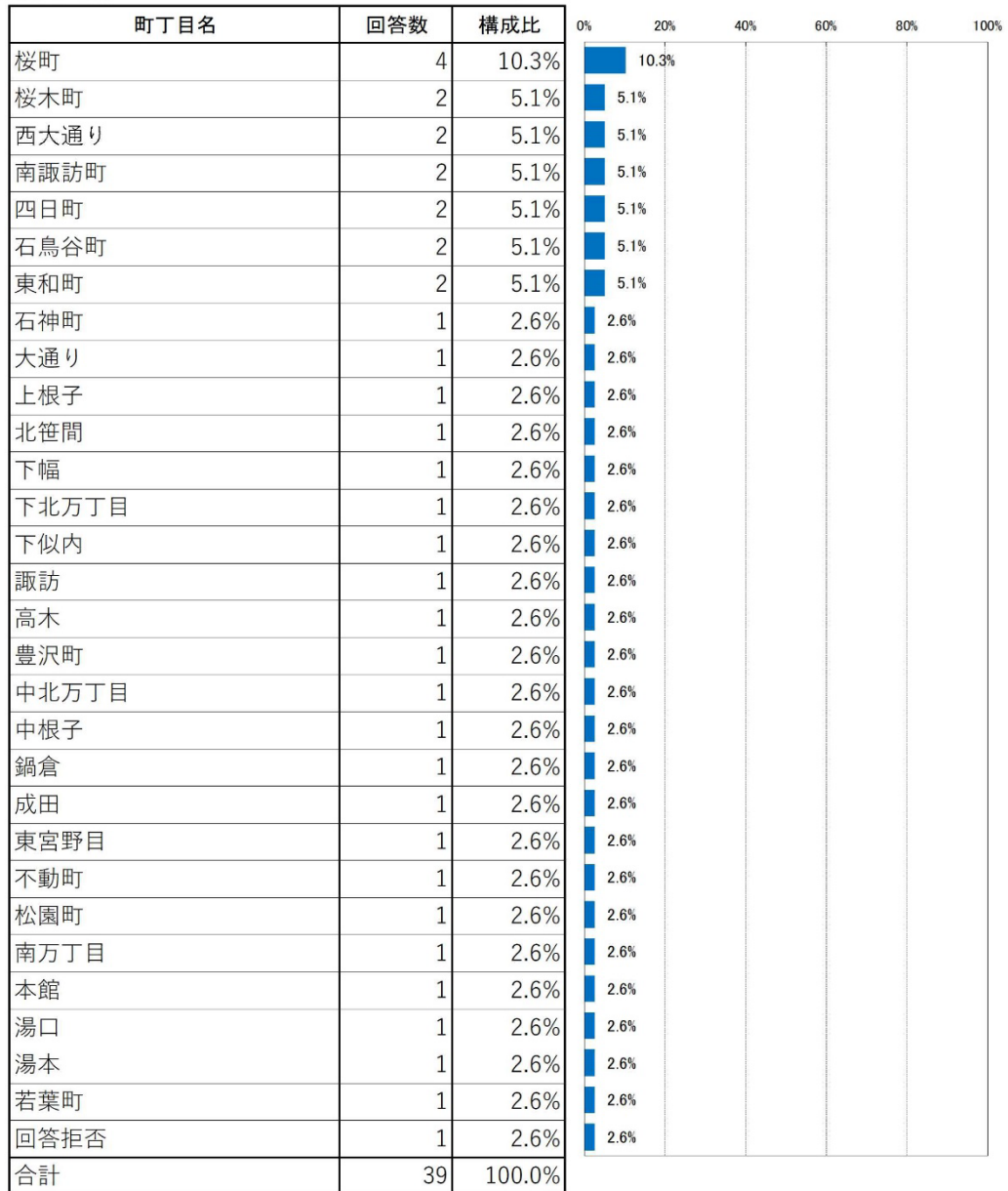
調査日時：2024年5月25日(土) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

問1 お住まいはどちらですか？

花巻市内の居住地

n=39





### 施設の利用状況に関するアンケート

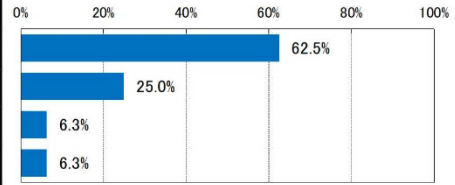
調査日時：2024年5月25日(土) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

岩手県内の居住地

n=16

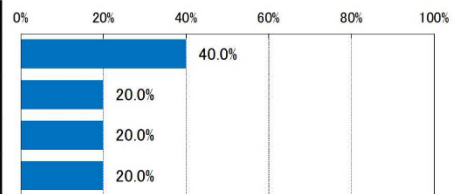
市町村名	回答数	構成比
北上市	10	62.5%
奥州市	4	25.0%
矢巾町	1	6.3%
金ヶ崎町	1	6.3%
合計	16	100.0%



その他の居住地

n=5

都道府県名	回答数	構成比
宮城県	2	40.0%
山形県	1	20.0%
新潟県	1	20.0%
神奈川県	1	20.0%
合計	5	100.0%



### 問3 同行者はいますか？

その他の続柄

n=2

続柄	回答数	構成比
友人	1	50.0%
青年会議所の人	1	50.0%
合計	2	100.0%

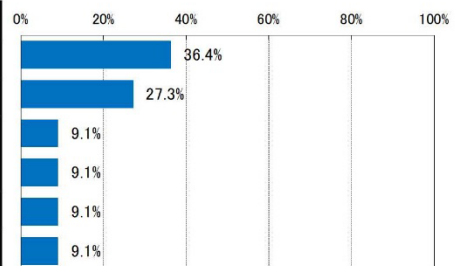


### 問4 来訪目的・頻度について

その他の来訪目的

n=11

来訪目的	回答数	構成比
チケット購入	4	36.4%
トイレ	3	27.3%
えふえむ花巻	1	9.1%
チラシ・パンフレットをもらいに	1	9.1%
景品を取りに来た	1	9.1%
休憩	1	9.1%
合計	11	100.0%



### 施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年5月25日(土) 9:00~18:00

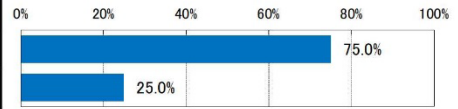
調査地点：なはんプラザ

#### 問5 来館手段について

その他の駐車場

n=4

内容	回答数	構成比
送迎のため駐車場は利用せず	3	75.0%
ホテルの駐車場	1	25.0%
合計	4	100.0%



○調査日：令和6年5月26日（日）

**施設の利用状況に関するアンケート**

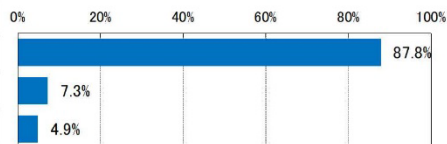
調査日時：2024年5月26日(日) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

**問1 お住まいはどちらですか？**

n=41

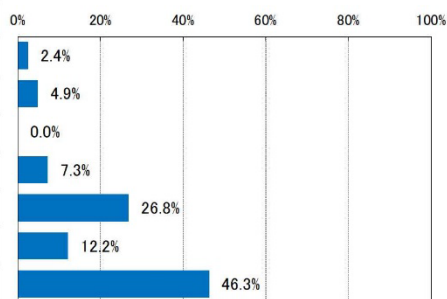
	選択肢	回答数	構成比
1	花巻市	36	87.8%
2	岩手県内	3	7.3%
3	その他	2	4.9%
	合計	41	100.0%



**問2 年齢は何歳ですか？**

n=41

	選択肢	回答数	構成比
1	～17歳以下(未成年)	1	2.4%
2	18歳～29歳	2	4.9%
3	30歳～39歳	0	0.0%
4	40歳～49歳	3	7.3%
5	50歳～64歳	11	26.8%
6	65歳～70歳	5	12.2%
7	71歳以上	19	46.3%
	合計	41	100.0%

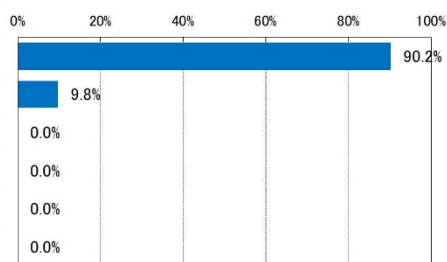


**問3 同行者はいますか？**

同行者の人数(回答者以外)

n=41

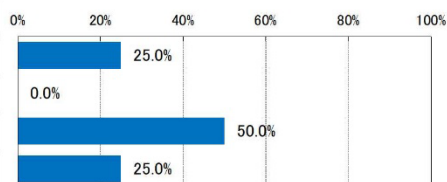
	人数	回答数	構成比
	0人	37	90.2%
	1人	4	9.8%
	2人	0	0.0%
	3人	0	0.0%
	4人	0	0.0%
	5人	0	0.0%
	合計	41	100.0%



同行者の続柄(複数回答)

n=4

	選択肢	回答数	構成比
1	配偶者	1	25.0%
2	親	0	0.0%
3	子ども	2	50.0%
4	その他	1	25.0%
	合計	4	-



### 施設の利用状況に関するアンケート

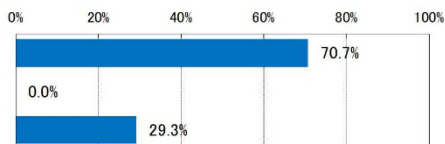
調査日時：2024年5月26日(日) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

#### 問4 来訪目的・頻度について

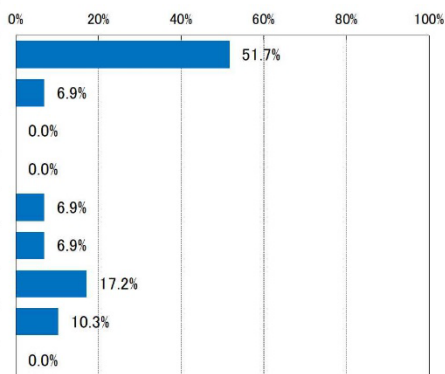
来訪目的 n=41

	選択肢	回答数	構成比
1	施設利用	29	70.7%
2	駅への通り抜け	0	0.0%
3	その他	12	29.3%
	合計	41	100.0%



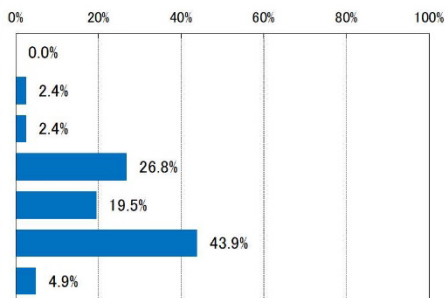
利用した施設 n=29

	選択肢	回答数	構成比
1	COMZホール	15	51.7%
2	会議室	2	6.9%
3	調理室	0	0.0%
4	和室	0	0.0%
5	カルチャールーム	2	6.9%
6	ギャラリー	2	6.9%
7	プレイスタジオ	5	17.2%
8	サウンドスタジオ	3	10.3%
9	ミキシングルーム	0	0.0%
	合計	29	100.0%



来館頻度 n=41

	選択肢	回答数	構成比
1	週5日以上	0	0.0%
2	週3~4日程度	1	2.4%
3	週1~2日程度	1	2.4%
4	月2~3日程度	11	26.8%
5	月1日以下	8	19.5%
6	年に数回(ほぼ利用なし)	18	43.9%
7	初めての利用	2	4.9%
	合計	41	100.0%



## 施設の利用状況に関するアンケート

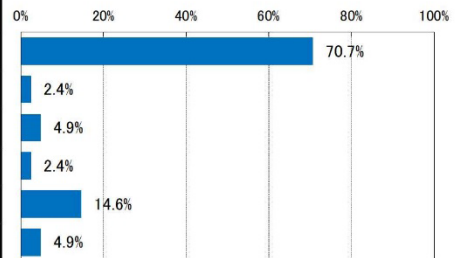
調査日時：2024年5月26日(日) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

### 問5 来館手段について

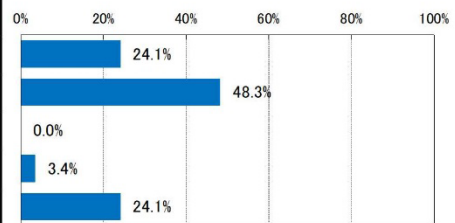
来館手段 n=41

	選択肢	回答数	構成比
1	車	29	70.7%
2	電車	1	2.4%
3	バス・タクシー	2	4.9%
4	自転車	1	2.4%
5	徒歩	6	14.6%
6	その他	2	4.9%
	合計	41	100.0%



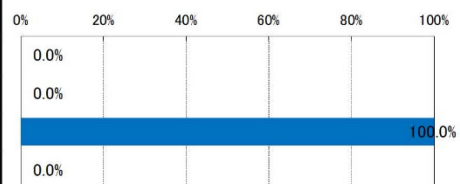
車での来館者の利用駐車場 n=29

	選択肢	回答数	構成比
1	花巻駅第1駐車場	7	24.1%
2	花巻駅第2駐車場	14	48.3%
3	スポーツ用品店駐車場	0	0.0%
4	駅西口の駐車場	1	3.4%
5	その他	7	24.1%
	合計	29	100.0%



自転車での来館者の利用駐輪場 n=1

	選択肢	回答数	構成比
1	花巻駅第1駐車場内	0	0.0%
2	花巻駅第2駐車場内	0	0.0%
3	駅西口の駐輪場	1	100.0%
4	その他	0	0.0%
	合計	1	100.0%



施設の利用状況に関するアンケート

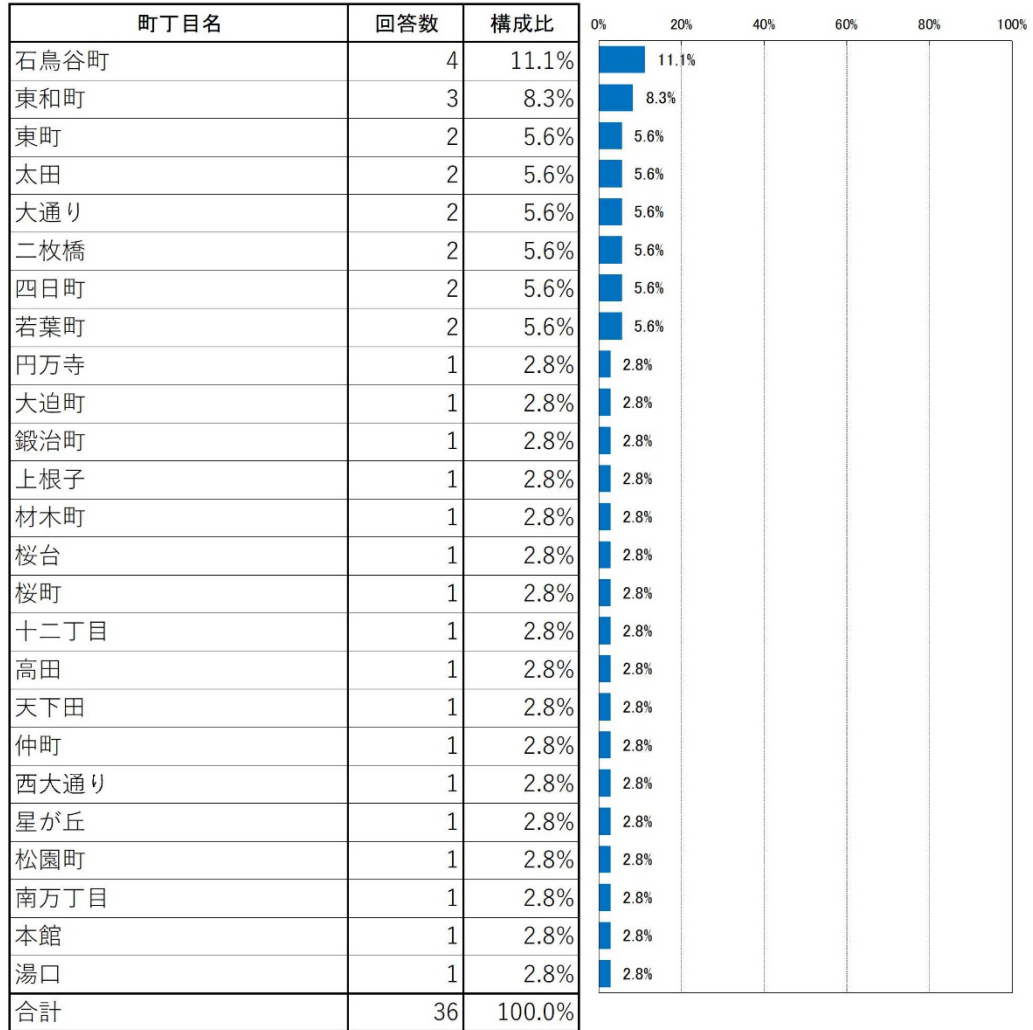
調査日時：2024年5月26日(日) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

問1 お住まいはどちらですか？

花巻市内の居住地

n=36



岩手県内の居住地

n=3



### 施設の利用状況に関するアンケート

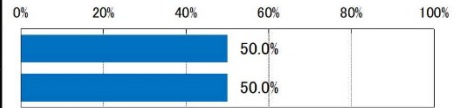
調査日時：2024年5月26日(日) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

その他の居住地

n=2

都道府県名	回答数	構成比
青森県	1	50.0%
宮城県	1	50.0%
合計	2	100.0%

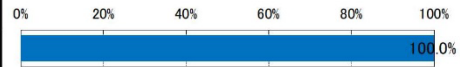


### 問3 同行者はいますか？

その他の続柄

n=1

続柄	回答数	構成比
友人	1	100.0%
合計	1	100.0%

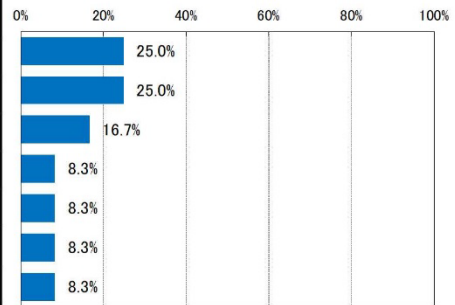


### 問4 来訪目的・頻度について

その他の来訪目的

n=12

来訪目的	回答数	構成比
イベントの確認	3	25.0%
トイレ	3	25.0%
チラシ・パンフレットを置きに	2	16.7%
えふえむ花巻	1	8.3%
チケット購入	1	8.3%
なはんプラザの見学	1	8.3%
子どもの送迎	1	8.3%
合計	12	100.0%

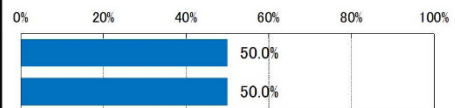


### 問5 来館手段について

その他の来館手段

n=2

内容	回答数	構成比
バイク	1	50.0%
新幹線	1	50.0%
合計	2	100.0%



その他の駐車場

n=7

内容	回答数	構成比
送迎のため駐車場は利用せず	7	100.0%
合計	7	100.0%



○調査日：令和6年5月26日（日）

### 施設の利用状況に関するアンケート

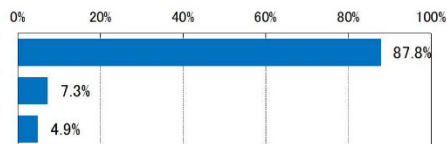
調査日時：2024年5月26日(日) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

#### 問1 お住まいはどちらですか？

n=41

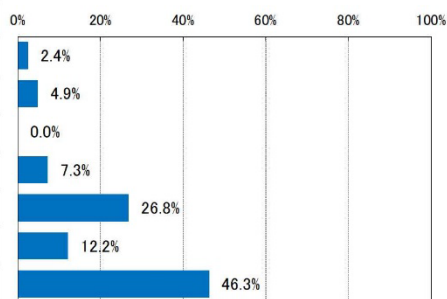
	選択肢	回答数	構成比
1	花巻市	36	87.8%
2	岩手県内	3	7.3%
3	その他	2	4.9%
	合計	41	100.0%



#### 問2 年齢は何歳ですか？

n=41

	選択肢	回答数	構成比
1	～17歳以下(未成年)	1	2.4%
2	18歳～29歳	2	4.9%
3	30歳～39歳	0	0.0%
4	40歳～49歳	3	7.3%
5	50歳～64歳	11	26.8%
6	65歳～70歳	5	12.2%
7	71歳以上	19	46.3%
	合計	41	100.0%

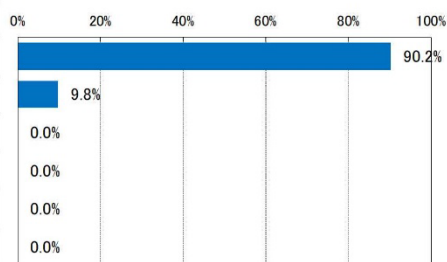


#### 問3 同行者はいますか？

同行者の人数(回答者以外)

n=41

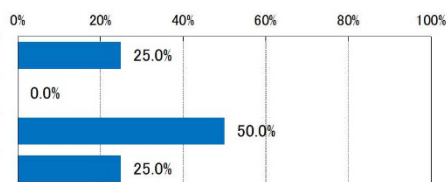
	人数	回答数	構成比
	0人	37	90.2%
	1人	4	9.8%
	2人	0	0.0%
	3人	0	0.0%
	4人	0	0.0%
	5人	0	0.0%
	合計	41	100.0%



同行者の続柄(複数回答)

n=4

	選択肢	回答数	構成比
1	配偶者	1	25.0%
2	親	0	0.0%
3	子ども	2	50.0%
4	その他	1	25.0%
	合計	4	-





### 施設の利用状況に関するアンケート

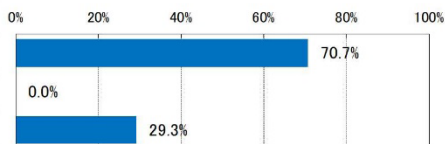
調査日時：2024年5月26日(日) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

#### 問4 来訪目的・頻度について

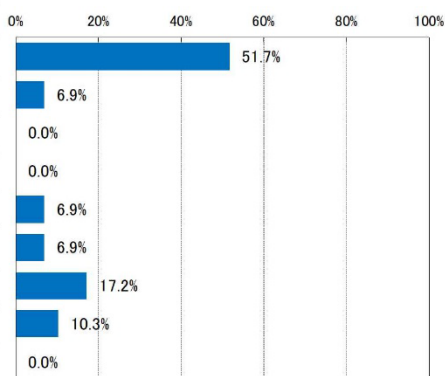
来訪目的 n=41

	選択肢	回答数	構成比
1	施設利用	29	70.7%
2	駅への通り抜け	0	0.0%
3	その他	12	29.3%
	合計	41	100.0%



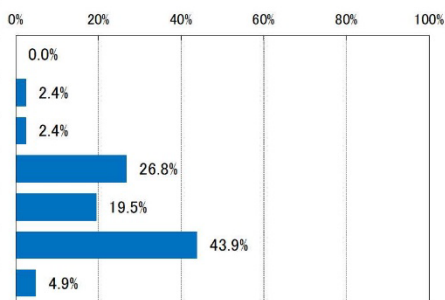
利用した施設 n=29

	選択肢	回答数	構成比
1	COMZホール	15	51.7%
2	会議室	2	6.9%
3	調理室	0	0.0%
4	和室	0	0.0%
5	カルチャールーム	2	6.9%
6	ギャラリー	2	6.9%
7	プレイスタジオ	5	17.2%
8	サウンドスタジオ	3	10.3%
9	ミキシングルーム	0	0.0%
	合計	29	100.0%



来館頻度 n=41

	選択肢	回答数	構成比
1	週5日以上	0	0.0%
2	週3~4日程度	1	2.4%
3	週1~2日程度	1	2.4%
4	月2~3日程度	11	26.8%
5	月1日以下	8	19.5%
6	年に数回(ほぼ利用なし)	18	43.9%
7	初めての利用	2	4.9%
	合計	41	100.0%



## 施設の利用状況に関するアンケート

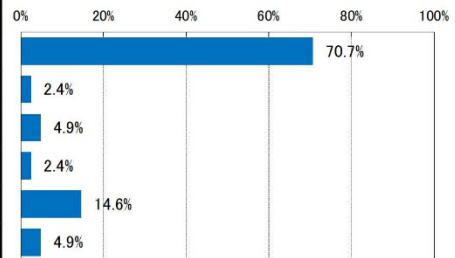
調査日時：2024年5月26日(日) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

### 問5 来館手段について

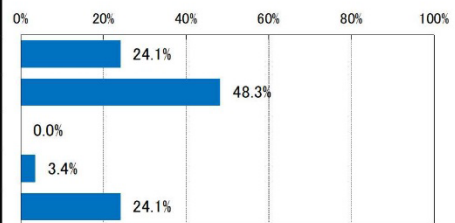
来館手段 n=41

	選択肢	回答数	構成比
1	車	29	70.7%
2	電車	1	2.4%
3	バス・タクシー	2	4.9%
4	自転車	1	2.4%
5	徒歩	6	14.6%
6	その他	2	4.9%
	合計	41	100.0%



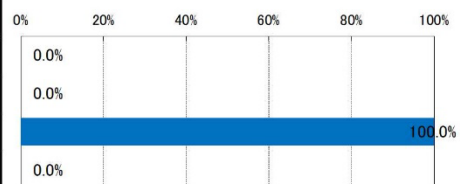
車での来館者の利用駐車場 n=29

	選択肢	回答数	構成比
1	花巻駅第1駐車場	7	24.1%
2	花巻駅第2駐車場	14	48.3%
3	スポーツ用品店駐車場	0	0.0%
4	駅西口の駐車場	1	3.4%
5	その他	7	24.1%
	合計	29	100.0%



自転車での来館者の利用駐輪場 n=1

	選択肢	回答数	構成比
1	花巻駅第1駐車場内	0	0.0%
2	花巻駅第2駐車場内	0	0.0%
3	駅西口の駐輪場	1	100.0%
4	その他	0	0.0%
	合計	1	100.0%



施設の利用状況に関するアンケート

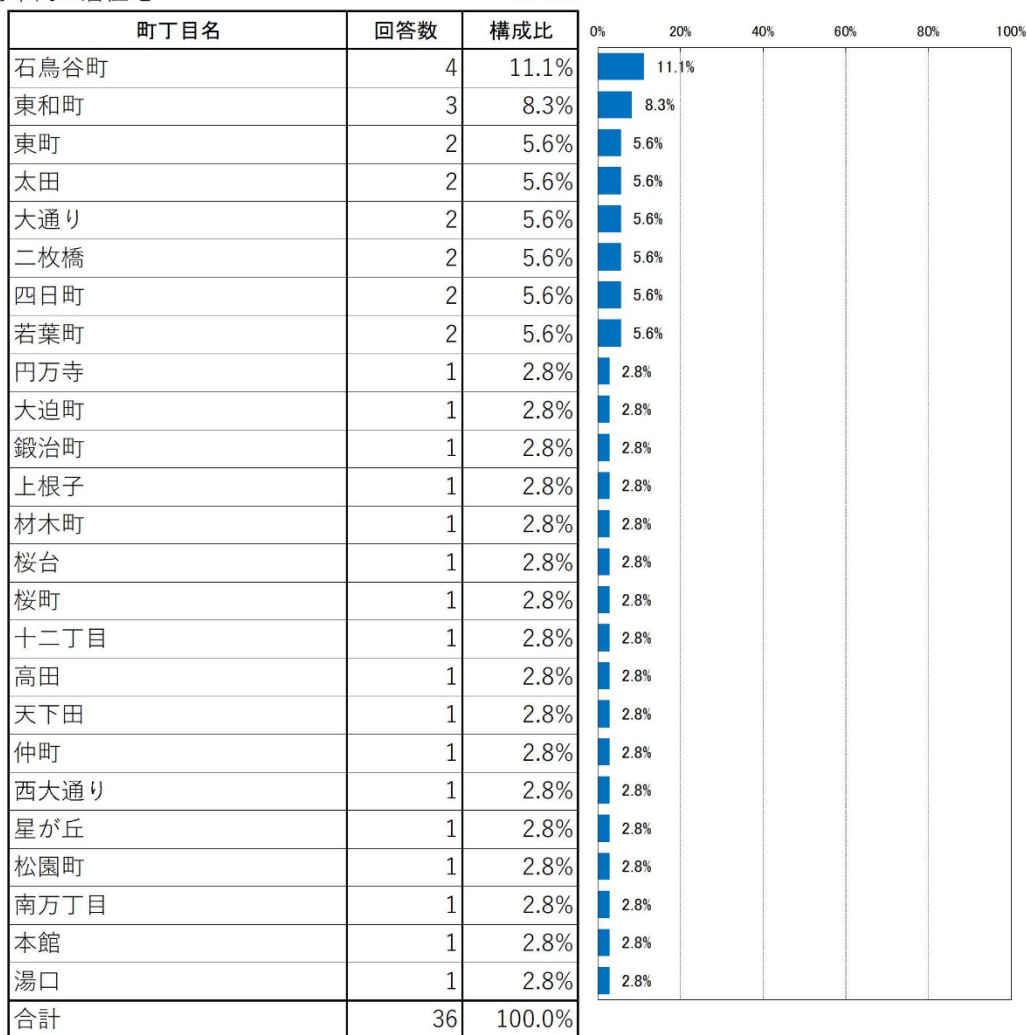
調査日時：2024年5月26日(日) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

問1 お住まいはどちらですか？

花巻市内の居住地

n=36



岩手県内の居住地

n=3



### 施設の利用状況に関するアンケート

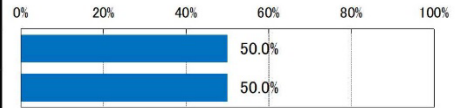
調査日時：2024年5月26日(日) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

その他の居住地

n=2

都道府県名	回答数	構成比
青森県	1	50.0%
宮城県	1	50.0%
合計	2	100.0%

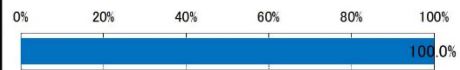


### 問3 同行者はいますか？

その他の続柄

n=1

続柄	回答数	構成比
友人	1	100.0%
合計	1	100.0%

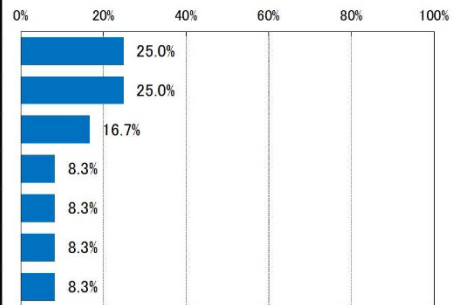


### 問4 来訪目的・頻度について

その他の来訪目的

n=12

来訪目的	回答数	構成比
イベントの確認	3	25.0%
トイレ	3	25.0%
チラシ・パンフレットを置きに	2	16.7%
えふえむ花巻	1	8.3%
チケット購入	1	8.3%
なはんプラザの見学	1	8.3%
子どもの送迎	1	8.3%
合計	12	100.0%

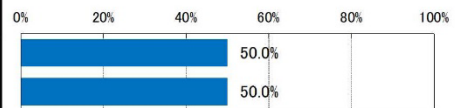


### 問5 来館手段について

その他の来館手段

n=2

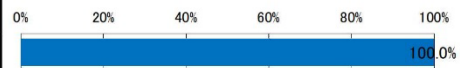
内容	回答数	構成比
バイク	1	50.0%
新幹線	1	50.0%
合計	2	100.0%



その他の駐車場

n=7

内容	回答数	構成比
送迎のため駐車場は利用せず	7	100.0%
合計	7	100.0%



## 4-2-2 平日の状況

○調査日：令和6年5月27日（月）

### 施設の利用状況に関するアンケート

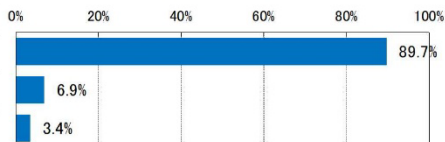
調査日時：2024年5月27日(月) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

#### 問1 お住まいはどちらですか？

n=29

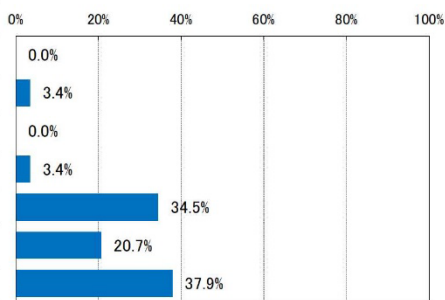
	選択肢	回答数	構成比
1	花巻市	26	89.7%
2	岩手県内	2	6.9%
3	その他	1	3.4%
	合計	29	100.0%



#### 問2 年齢は何歳ですか？

n=29

	選択肢	回答数	構成比
1	～17歳以下(未成年)	0	0.0%
2	18歳～29歳	1	3.4%
3	30歳～39歳	0	0.0%
4	40歳～49歳	1	3.4%
5	50歳～64歳	10	34.5%
6	65歳～70歳	6	20.7%
7	71歳以上	11	37.9%
	合計	29	100.0%

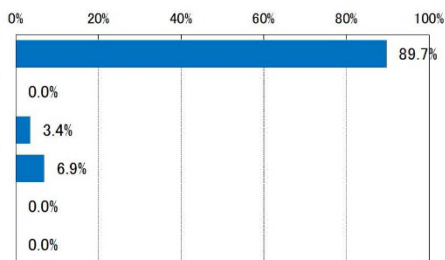


#### 問3 同行者はいますか？

同行者の人数(回答者以外)

n=29

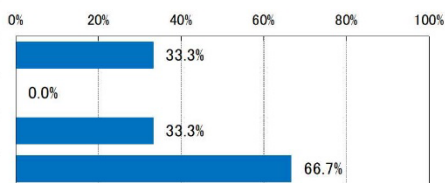
	人数	回答数	構成比
0人		26	89.7%
1人		0	0.0%
2人		1	3.4%
3人		2	6.9%
4人		0	0.0%
5人		0	0.0%
	合計	29	100.0%



同行者の続柄(複数回答)

n=3

	選択肢	回答数	構成比
1	配偶者	1	33.3%
2	親	0	0.0%
3	子ども	1	33.3%
4	その他	2	66.7%
	合計	4	-



### 施設の利用状況に関するアンケート

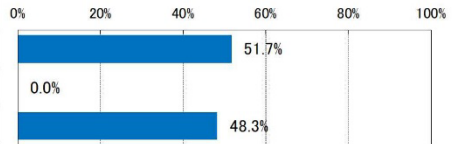
調査日時：2024年5月27日(月) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

#### 問4 来訪目的・頻度について

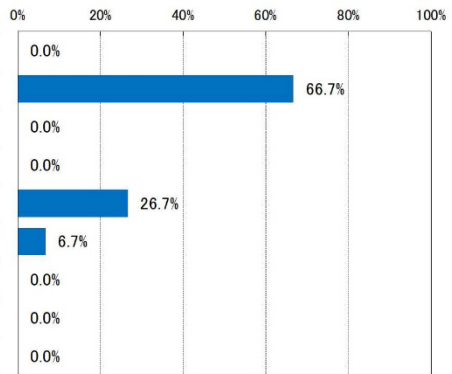
来訪目的 n=29

	選択肢	回答数	構成比
1	施設利用	15	51.7%
2	駅への通り抜け	0	0.0%
3	その他	14	48.3%
	合計	29	100.0%



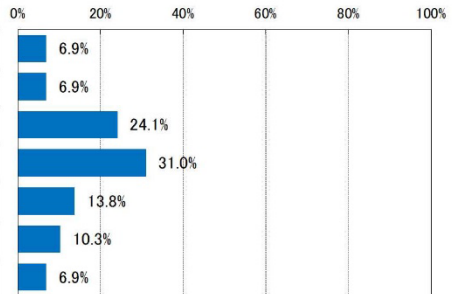
利用した施設 n=15

	選択肢	回答数	構成比
1	COMZホール	0	0.0%
2	会議室	10	66.7%
3	調理室	0	0.0%
4	和室	0	0.0%
5	カルチャールーム	4	26.7%
6	ギャラリー	1	6.7%
7	プレイスタジオ	0	0.0%
8	サウンドスタジオ	0	0.0%
9	ミキシングルーム	0	0.0%
	合計	15	100.0%



来館頻度 n=29

	選択肢	回答数	構成比
1	週5日以上	2	6.9%
2	週3~4日程度	2	6.9%
3	週1~2日程度	7	24.1%
4	月2~3日程度	9	31.0%
5	月1日以下	4	13.8%
6	年に数回(ほぼ利用なし)	3	10.3%
7	初めての利用	2	6.9%
	合計	29	100.0%



## 施設の利用状況に関するアンケート

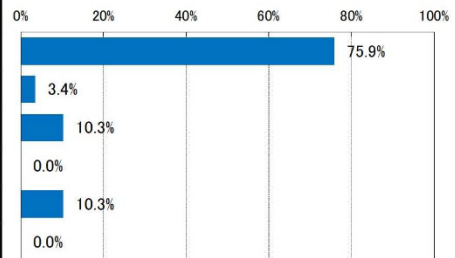
調査日時：2024年5月27日(月) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

### 問5 来館手段について

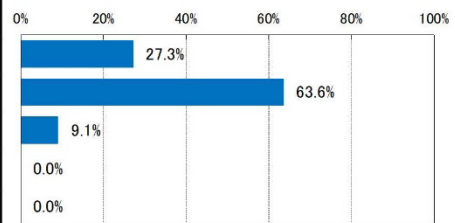
来館手段 n=29

	選択肢	回答数	構成比
1	車	22	75.9%
2	電車	1	3.4%
3	バス・タクシー	3	10.3%
4	自転車	0	0.0%
5	徒歩	3	10.3%
6	その他	0	0.0%
	合計	29	100.0%



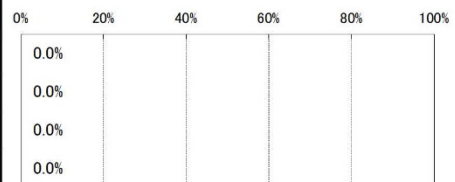
車での来館者の利用駐車場 n=22

	選択肢	回答数	構成比
1	花巻駅第1駐車場	6	27.3%
2	花巻駅第2駐車場	14	63.6%
3	スポーツ用品店駐車場	2	9.1%
4	駅西口の駐車場	0	0.0%
5	その他	0	0.0%
	合計	22	100.0%



自転車での来館者の利用駐輪場 n=0

	選択肢	回答数	構成比
1	花巻駅第1駐車場内	0	0.0%
2	花巻駅第2駐車場内	0	0.0%
3	駅西口の駐輪場	0	0.0%
4	その他	0	0.0%
	合計	0	0.0%



施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年5月27日(月) 9:00~18:00

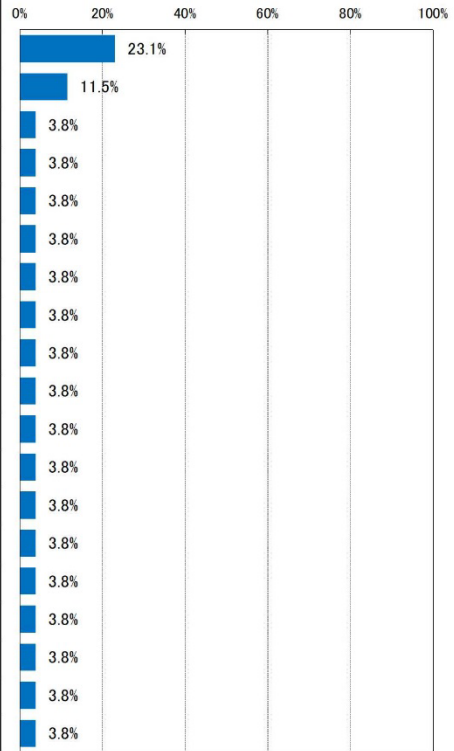
調査地点：なはんプラザ

問1 お住まいはどちらですか？

花巻市内の居住地

n=26

町丁目名	回答数	構成比
東和町	6	23.1%
湯口	3	11.5%
東町	1	3.8%
北笹間	1	3.8%
材木町	1	3.8%
坂本町	1	3.8%
桜町	1	3.8%
下幅	1	3.8%
下似内	1	3.8%
下根子	1	3.8%
十二丁目	1	3.8%
台	1	3.8%
高木	1	3.8%
中北万丁目	1	3.8%
中根子	1	3.8%
西大通り	1	3.8%
西宮野目	1	3.8%
藤沢町	1	3.8%
若葉町	1	3.8%
合計	26	100.0%



岩手県内の居住地

n=2

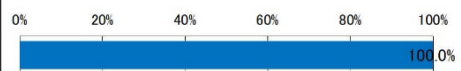
市町村名	回答数	構成比
盛岡市	1	50.0%
奥州市	1	50.0%
合計	2	100.0%



その他の居住地

n=1

都道府県名	回答数	構成比
宮城県	1	100.0%
合計	1	100.0%





### 施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年5月27日(月) 9:00~18:00

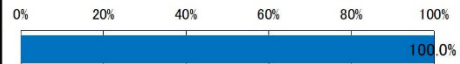
調査地点：なはんプラザ

#### 問3 同行者はいますか？

その他の続柄

n=2

続柄	回答数	構成比
サークル仲間	2	100.0%
合計	2	100.0%

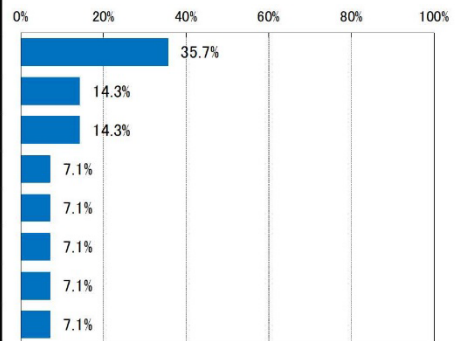


#### 問4 来訪目的・頻度について

その他の来訪目的

n=14

来訪目的	回答数	構成比
えふえむ花巻	5	35.7%
イベントの確認	2	14.3%
休憩	2	14.3%
チラシ・パンフレットをもらいに	1	7.1%
チラシ・パンフレットを置きに	1	7.1%
施設の予約	1	7.1%
待ち合わせ	1	7.1%
トイレ	1	7.1%
合計	14	100.0%



○調査日：令和6年5月28日（火）

### 施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年5月28日(火) 9:00~18:00

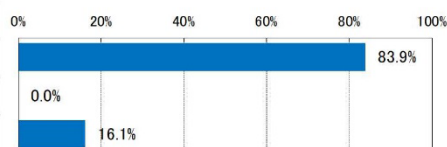
調査地点：なはんプラザ

#### 問4 来訪目的・頻度について

来訪目的

n=31

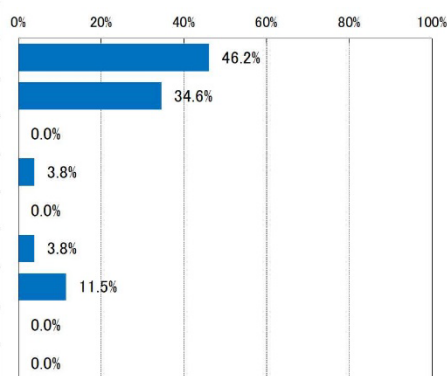
	選択肢	回答数	構成比
1	施設利用	26	83.9%
2	駅への通り抜け	0	0.0%
3	その他	5	16.1%
	合計	31	100.0%



利用した施設

n=26

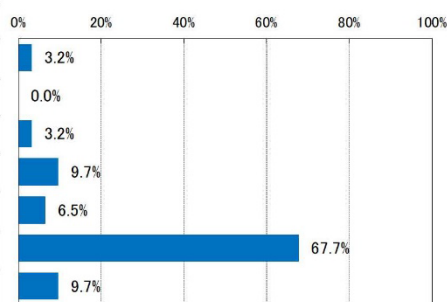
	選択肢	回答数	構成比
1	COMZホール	12	46.2%
2	会議室	9	34.6%
3	調理室	0	0.0%
4	和室	1	3.8%
5	カルチャールーム	0	0.0%
6	ギャラリー	1	3.8%
7	プレイスタジオ	3	11.5%
8	サウンドスタジオ	0	0.0%
9	ミキシングルーム	0	0.0%
	合計	26	100.0%



来館頻度

n=31

	選択肢	回答数	構成比
1	週5日以上	1	3.2%
2	週3~4日程度	0	0.0%
3	週1~2日程度	1	3.2%
4	月2~3日程度	3	9.7%
5	月1日以下	2	6.5%
6	年に数回(ほぼ利用なし)	21	67.7%
7	初めての利用	3	9.7%
	合計	31	100.0%



## 施設の利用状況に関するアンケート

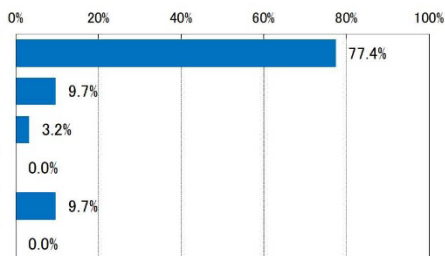
調査日時：2024年5月28日(火) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

### 問5 来館手段について

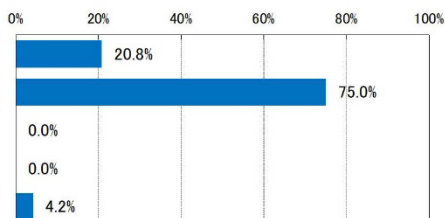
来館手段 n=31

	選択肢	回答数	構成比
1	車	24	77.4%
2	電車	3	9.7%
3	バス・タクシー	1	3.2%
4	自転車	0	0.0%
5	徒歩	3	9.7%
6	その他	0	0.0%
	合計	31	100.0%



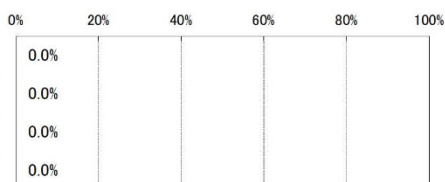
車での来館者の利用駐車場 n=24

	選択肢	回答数	構成比
1	花巻駅第1駐車場	5	20.8%
2	花巻駅第2駐車場	18	75.0%
3	スポーツ用品店駐車場	0	0.0%
4	駅西口の駐車場	0	0.0%
5	その他	1	4.2%
	合計	24	100.0%



自転車での来館者の利用駐輪場 n=0

	選択肢	回答数	構成比
1	花巻駅第1駐車場内	0	0.0%
2	花巻駅第2駐車場内	0	0.0%
3	駅西口の駐輪場	0	0.0%
4	その他	0	0.0%
	合計	0	0.0%



### 施設の利用状況に関するアンケート

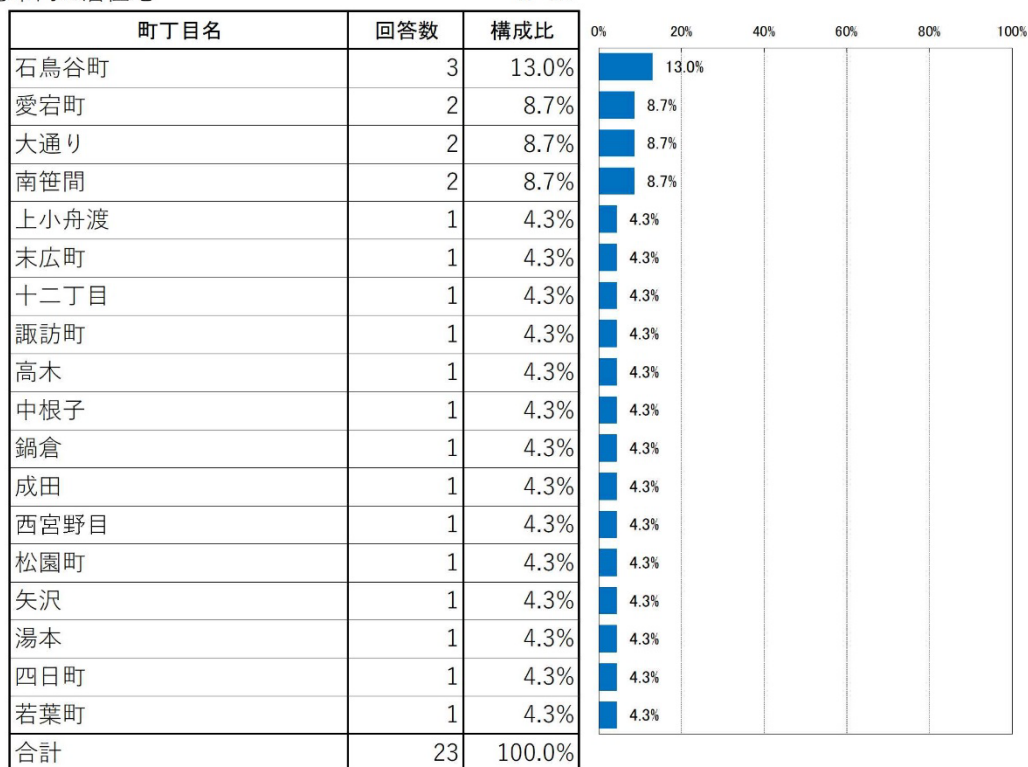
調査日時：2024年5月28日(火) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

#### 問1 お住まいはどちらですか？

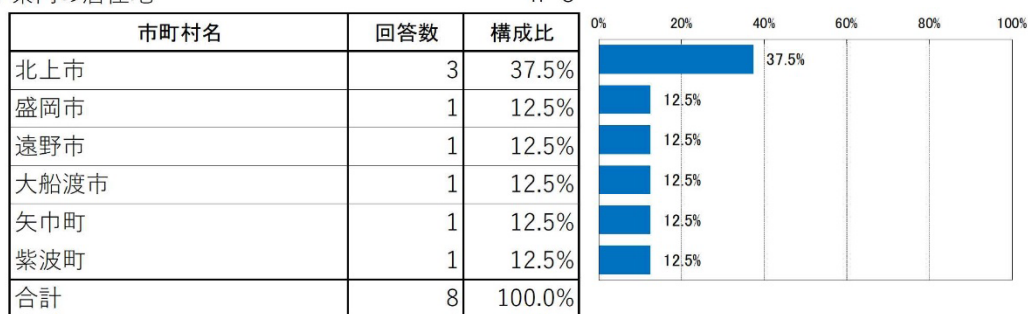
花巻市内の居住地

n=23



岩手県内の居住地

n=8



### 施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年5月28日(火) 9:00~18:00

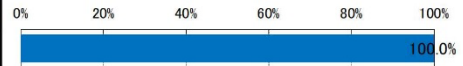
調査地点：なはんプラザ

#### 問3 同行者はいますか？

その他の続柄

n=4

続柄	回答数	構成比
仕事仲間	4	100.0%
合計	4	100.0%

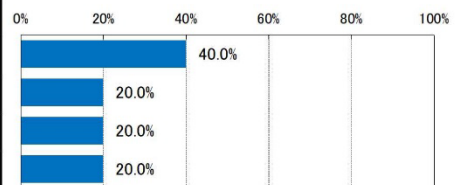


#### 問4 来訪目的・頻度について

その他の来訪目的

n=5

来訪目的	回答数	構成比
チラシ・パンフレットをもらいに	2	40.0%
えふえむ花巻	1	20.0%
コピーを取りに	1	20.0%
Wi-Fi利用	1	20.0%
合計	5	100.0%

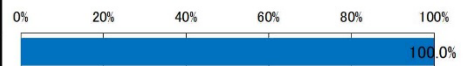


#### 問5 来館手段について

その他の駐車場

n=1

内容	回答数	構成比
送迎のため駐車場は利用せず	1	100.0%
合計	1	100.0%



### 施設の利用状況に関するアンケート

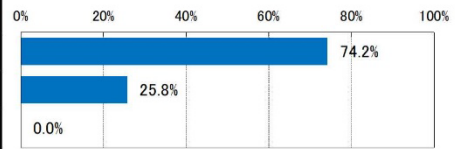
調査日時：2024年5月28日(火) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

#### 問1 お住まいはどちらですか？

n=31

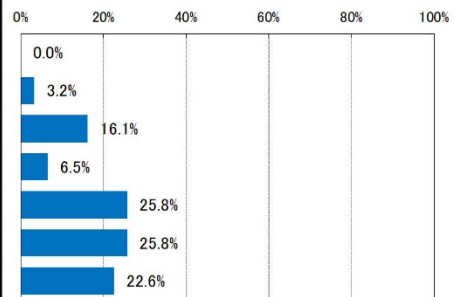
	選択肢	回答数	構成比
1	花巻市	23	74.2%
2	岩手県内	8	25.8%
3	その他	0	0.0%
	合計	31	100.0%



#### 問2 年齢は何歳ですか？

n=31

	選択肢	回答数	構成比
1	～17歳以下(未成年)	0	0.0%
2	18歳～29歳	1	3.2%
3	30歳～39歳	5	16.1%
4	40歳～49歳	2	6.5%
5	50歳～64歳	8	25.8%
6	65歳～70歳	8	25.8%
7	71歳以上	7	22.6%
	合計	31	100.0%

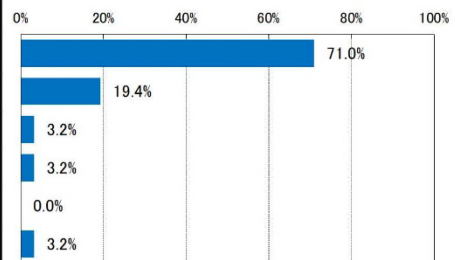


#### 問3 同行者はいますか？

同行者の人数(回答者以外)

n=31

	人数	回答数	構成比
	0人	22	71.0%
	1人	6	19.4%
	2人	1	3.2%
	3人	1	3.2%
	4人	0	0.0%
	5人	1	3.2%
	合計	31	100.0%



同行者の続柄(複数回答)

n=9

	選択肢	回答数	構成比
1	配偶者	3	33.3%
2	親	1	11.1%
3	子ども	2	22.2%
4	その他	4	44.4%
	合計	10	-

